



## GESTION LOCATIVE

10% HT DU MONTANT DU LOYER CHARGES COMPRISES

Appel des loyers et des charges locatives	Inclus
<b>Encaissement des sommes appelées</b>	<b>Inclus</b>
Suivi journalier des règlements	Inclus
<b>Délivrance des quittances</b>	<b>Inclus</b>
Révision des loyers	Inclus
<b>Paiement mensuel au propriétaire</b>	<b>Inclus</b>
Information des cautions conformément aux obligations légales	Inclus
<b>Demande de renouvellement des assurances locatives</b>	<b>Inclus</b>
Régularisation des charges	Inclus
<b>Gestion des petits travaux d'entretien</b>	<b>Inclus</b>
Contrôle et paiement des factures avec imputation pour déductibilité fiscale	Inclus
<b>Relance et suivi des impayés (téléphone, entretien et courriers)</b>	<b>Inclus</b>
Contrôle de la validité et recevabilité du préavis donné par le locataire	Inclus
<b>Activation de la procédure de relocation</b>	<b>Inclus</b>
Comparer et analyser les états des lieux	Inclus
<b>Calcul des retenues sur le dépôt de garantie</b>	<b>Inclus</b>
Etablissement du chiffrage travaux et commande des entreprises pour la remise en état du bien (en dehors des dégradations volontaires du locataire)	Inclus
<b>Frais administratifs (papeterie, logiciel, timbre, virement, etc..)</b>	<b>Inclus</b>
Envoi du document d'aide à la déclaration des revenus	Inclus
<b>Gestion de la relation avec le locataire : prise en charge et étude des réclamations, gestion administratives</b>	<b>Inclus</b>
Logement neuf : Accompagnement lors de la réception du bien, suivi des réserves jusqu'à la levée	Inclus
<b>Relevés de compteurs</b>	<b>Inclus</b>
Digitalisation des supports (mandat, bail de location, état des lieux)	Inclus
<b>Rédaction d'avenants sur des baux</b>	<b>Inclus</b>
Déclaration des TVA par trimestre	Inclus
<b>Etude, gestion, suivi et contrôle des travaux supérieurs à 1 500€ TTC</b>	<b>3,5% HT sur le montant TTC des travaux</b>
Assistance aux expertises	75 € HT/h
<b>GARANTIE DES LOYERS SANS FRANCHISE ET SANS PLAFOND</b>	<b>Inclus</b>
Paiement mensuel des loyers impayés (dès le 1er impayé)	Inclus
<b>Assurer tous les frais juridiques de défense du bailleur</b>	<b>Inclus</b>
Aucun refus de prise en charge de la situation par l'assurance	Inclus
<b>Assurer la vacance locative</b>	<b>Inclus</b>
Frais de procédure et de transmission de dossier à l'auxiliaire de justice (avocat, huissier, etc)	Inclus



## LOCATION

### HONORAIRES DE LOCATION DES BAUX D'HABITATION OU MIXTES SOUMIS A LA LOI DU 6 JUILLET 1989

Frais afférents à la visite du preneur, à la constitution de son dossier et à la rédaction du bail (montant appliqué au preneur et au bailleur selon les m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué)	8€ ou 10€ TTC/ m <sup>2</sup> *
Frais d'établissement d'un état des lieux (montant appliqué au preneur et au bailleur par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué)	3€ TTC/m <sup>2</sup>
Sélection rigoureuse du locataire	Inclus
Constitution et vérification des dossiers administratifs	Inclus
Analyse des critères de solvabilité	Inclus
Rédaction et signature du bail	Inclus
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	Inclus
Vérification de l'attestation d'assurance du futur locataire	Inclus
Remise des clés et explication sur le fonctionnement des équipements	Inclus
Si départ prématuré du locataire au cours de la 1ère année pour les mandats de gestion	Remise commerciale sur les honoraires de 50 %

### HONORAIRES DE LOCATION D'UN GARAGE

Honoraires de location forfaitaire partagés 50% locataire / 50% propriétaire	350 € HT
---	----------

### HONORAIRES DE LOCATION D'UN PARKING

Honoraires de location forfaitaire partagés 50% locataire / 50% propriétaire	200 € HT
---	----------

### HONORAIRES DE LOCATION D'UN LOCAL PROFESSIONNEL OU COMMERCIAL

Honoraires d'entremise, négociation, visite, constitution du dossier, rédaction du bail (pourcentage du montant du loyer triennal hors charges, partagés 50% locataire / 50% propriétaire)	11% HT
Etablissement de l'état des lieux de sortie pour mandat gestion pris en cours de la location	3 € TTC / m <sup>2</sup>

\*Pour les zones tendues 10 € / m<sup>2</sup> + 3 € / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux  
Pour les zones non tendues 8 € / m<sup>2</sup> + 3 € / m<sup>2</sup> pour l'état des lieux