

TARIFS DE GESTION

<u>Montant du loyer</u>	<u>Honoraire de gestion</u>
De 0 € à 450 € CC	31€ HT / mois
De 451€ à 550€ CC	41€ HT / mois
De 551 € à 700 € CC	51€ HT / mois
De 701 € à 1 000 € CC	67€ HT / mois
Au-delà de 1 001 € CC	84€ HT / mois

<u>Missions</u>	
Appel des Loyers et des Charges locatives	Inclus
Encaissement des Sommes appelées	Inclus
Suivi journalier des règlements	Inclus
Délivrance des Quittances	Inclus
Révision des Loyers	Inclus
Information des Cautions conformément aux obligations légales	Inclus
Demande de renouvellement des assurances locatives	Inclus
Régularisation des Charges	Inclus
Règlement des loyers aux propriétaires	Inclus
Gestion des petits travaux d'entretien	Inclus
Etablissement et discussion des devis	Inclus
Contrôle et paiement des factures avec imputation pour déductibilité fiscales	Inclus
Relance et suivi des impayés (téléphone, entretien et courriers)	Inclus
Contrôle de la validité et recevabilité du préavis donné par le locataire	Inclus
Activation de la procédure de relocation	Inclus
Comparer et analyser les états des lieux	Inclus
Calcul des retenus sur le Dépôt de garantie	Inclus
Etablissement du chiffrage travaux et commande des entreprises pour la remise en état du bien (hors les dégradations volontaires du locataire)	Inclus
Frais administratifs (papeterie, logiciel, timbre, virement, etc..)	Inclus
Aide à la déclaration des revenus	Inclus
Gestion de la relation avec le location : prise en charge et étude des réclamations, gestion administratives....	Inclus
Logement Neuf : Accompagnement lors de la réception du bien, suivi des réserves jusqu'à la levée	Inclus
Aide aux relevés de compteurs	Inclus

OPTION	
Garantie des Loyers Impayés et des détériorations immobilières	
De 0€ à 550€ CC	15€
De 551€ à 1000€	30 €
Au-delà de 1001€	45€
Représentation aux AG, en Mairie pour dossier PC, etc...	90 € HT/heures

TARIF DE LOCATION

<u>Missions</u>	
Recherche d'un nouveau locataire par la mise en place de moyen de promotion	Entre 11 et 13€ * TTC/m ² Plafonné à 1 mois loyers
Etablissement de l'état des lieux de sortie pour mandat gestion pris en cours de la location	3 € TTC/m ²
Sélection Rigoureuse du locataire	Inclus
Constitution et vérification des dossiers administratifs	Inclus
Analyse des critères de solvabilité	Inclus
Rédaction et signature du bail	Inclus
Etablissement de l'état des lieux d'entrée	Inclus
Vérification de l'attestation d'assurance du futur locataire	Inclus
Remise des clés et explication sur le fonctionnement des équipements	Inclus
Fixation des heures de visites avec le locataire sortant	Inclus
Si départ prématuré du locataire au cours de la 1 ^{ère} année	Remise commerciale sur les horaires de 50 %

*Pour les zones tendues 10€/m² + 3€/m² pour l'état des lieux
 Pour les zones non tendues 8/m² + 3€/m² pour l'état des lieux