



AIXOISE IMMOBILIÈRE
19 Rue du 4 Septembre - Quartier Mazarin
13100 Aix-en-Provence
04 42 91 28 28
info@aixoise-immobiliere.com



Honoraires de Vente

Type de bien	Honoraires
Habitation	
Jusqu'à 250 000 €	15 000 € forfaitaire TTC
Au-delà de 250 000 €	5,0 % TTC
Fonds de commerce	10 % TTC (Forfait min. : 5 000 € TTC)
Garages	4 000 € TTC forfaitaire

Honoraires de Gestion

Prestations	Tarifs
Gestion locative	7,2 % TTC des sommes encaissées (6 % H.T.)
Garantie Loyers Impayés (GLI)	2,18 % TTC des sommes encaissées
Autres garanties	Loyers impayés, dégradations, contentieux, sans carence

Honoraires de Location

Location Baux d'Habitation (Loi n°89-462 du 6 juillet 1989)

Prestations	Tarifs Locataire & Propriétaire
Visite, dossier, bail	10 €/m²
État des lieux	3 €/m²

Location Locaux Commerciaux & Professionnels

Type de Bail	Loyer > 1000 € H.T.	Loyer ≤ 1000 € H.T.
Bail précaire	2 mois H.T.	20 % TTC du loyer annuel
Bail professionnel	2 mois H.T.	12 % TTC du loyer (3 ans)
Bail commercial	2 mois H.T.	12 % TTC du loyer (3 ans)
Forfait minimum	2 000 € TTC	1 000 € TTC

Location Garages

Prestations	Tarifs
Visite, dossier, bail, état des lieux	150 € TTC