



Biarritz

LITTORAL
IMMOBILIER



"L'exigence du standing et du panorama"

Edito

EY!+O



Notre équipe est composée de professionnels évoluant dans l'immobilier depuis plus de 20 ans.

Nous connaissons bien le marché et pouvons donc procéder gratuitement à l'estimation de votre bien.

Nous avons l'habitude de traiter des dossiers de vente en toute confidentialité avec un service « sur mesure ». Notre assistance administrative suit, pas à pas, l'évolution de votre dossier et vous accompagne dans toutes les démarches nécessaires que vous soyez vendeurs ou acquéreurs.



ANGLET

Chibert sur un parc de 3076 m², très belle propriété de famille de 250 m² avec piscine chauffée. De grandes pièces de réception, 6 chambres, 6 salles de bains, une maison d'amis. Plage, golf et tennis à pied.

Classe énergie NC

Réf : 479

[Nous consulter](#)



BIARRITZ



Dans un quartier résidentiel, à 5 mn des plages, nichée dans la verdure, magnifique maison contemporaine de 250 m² habitables ouverts sur le jardin et sa piscine, plein sud, entourée d'un parc paysager et fleuri de 3500 m².

Classe énergie NC

Réf : 466

[Nous consulter](#)



BIARRITZ



Dans le quartier impérial, à deux pas des plages, maison des années 30 d'environ 300 m², séjour de 70 m² avec cheminées, 6 chambres sur un jardin de 1000 m² avec piscine chauffée donnant sur terrasse en teck, pergola ombragée, garage double.

Classe énergie NC

Réf : 472

[Nous consulter](#)



BIARRITZ

Au coeur de la ville, à deux pas des plages et des commerces, au dernier étage d'une élégante petite résidence du 19^{ème}, appartement de 165 m² en parfait état, belle hauteur sous plafond, clair et ensoleillé, avec garage et parking privé.

Classe énergie NC

Réf : 488

875 000 €



BIARRITZ

Spacieux appartement de 4 pièces avec parking et chambre de bonne. Grand séjour de 36 m² avec vue dégagée plein sud. Idéalement situé pour une vie citadine. Prévoir une rénovation à votre goût.

Classe énergie C

Réf : 481

689 000 €



ANGLET

Dans le quartier le plus chic de Chiberta, à deux pas du golf et des plages, magnifique terrain plat de 1570 m², au calme, avec Permis de Construire accordé pour une maison de 300 m² environ avec piscine... un gain de temps et d'argent...

Classe énergie NC

Réf : 485

1 190 000 €



PAYS BASQUE

20 minutes de Saint Jean de Luz, 10 golfs dans un rayon de 30 km, nombreuses thalassothérapies à proximité, une ambiance cosy et contemporaine mêlée aux poutres et pierres d'anta pour cette magnifique propriété de 550 m² entourée de prairies où paissent moutons et pottoks. Le tout agrémenté d'une belle vue dégagée sur les montagnes du Pays Basque, au calme absolu, sur un parc de 4134 m² joliment entretenu avec piscine et jacuzzi.

Classe énergie NC

Réf : 486

Nous consulter





BIARRITZ

Très agréable villa lumineuse entourée d'un bel espace de vie s'ouvrant sur terrasse, jardin plein sud avec piscine chauffée. Belle chambre en rez-de-chaussée avec salle d'eau. Double garage. Commerces à proximité et à 5' du centre de Biarritz.

Classe énergie C

Réf : 480

695 000 €



BIARRITZ

Dans une demeure en pierre de taille du début du XX^{ème} siècle, bel appartement 3 pièces au 2^{ème} étage. Grand séjour avec cheminée et belle hauteur sous plafonds ouvrant sur balcon. Place de parking dans la résidence. Plage et centre à pied.

Classe énergie D

Réf : 405

900 000 €



BIARRITZ

Bel appartement lumineux de 3 pièces de 82 m² au 3^{ème} étage avec ascenseur, terrasse et balcon exposé sud ouest dans une résidence avec piscine, de très bon standing. Parking et cave privés.

Classe énergie D

Réf : 440

556 500 €



BIARRITZ

Superbe vue mer et montagnes, en 1^{ère} ligne pour cet appartement 2 pièces doté d'une grande terrasse de 29 m² avec cave aménagée.

Classe énergie NC

Réf : 482

815 000 €



GUETHARY

Dans une petite copropriété récente, agréable appartement 2 pièces, séjour lumineux avec baie vitrée ouvrant sur terrasse de 35 m² avec vue océan. Une chambre avec salle d'eau. Place de parking. Centre du village et plage à pied.

Classe énergie NC

Réf : 380

318 000 €



ARCANGUES

Dans un quartier résidentiel, proche du golf sur un parc entretenu de 7000 m², villa d'environ 160 m² avec piscine de 10x5 chauffée et pool-house. Garage indépendant. Possibilité d'agrandissement de la maison et de détachement de parcelles.

Classe énergie NC

Réf : 418

1 060 000 €



ANGLET

Bel appartement 4 pièces entièrement rénové de 134 m² dans petite copropriété des années 30. Séjour lumineux surplombant l'océan avec terrasse en teck, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau. Place de parking et cave. Proche plage

Classe énergie E

Réf : 427

1 272 000 €



BIARRITZ

Très bel appartement 4 pièces de 110 m² traversant au 1^{er} étage dans résidence de standing en plein centre. Séjour de 30 m², cuisine séparée, salle de bains, cellier, 3 chambres dont 2 donnant sur cour. Garage fermé en sous sol + cave.

Classe énergie NC

Réf : 433

695 000 €



BIARRITZ

Dans l'une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz, bel appartement bourgeois de 220 m² offrant une superbe vue mer de toutes ses fenêtres. Places de parkings et caves.

Classe énergie NC

Réf : 348

[Nous consulter](#)



BIARRITZ

Superbe appartement de 80 m² dans immeuble des années 20 au 3^{ème} étage avec ascenseur offrant une vue sur les montagnes, le golf de Biarritz et l'océan. Plage et golf à pied. Place de parking et cave.

Classe énergie E

Réf : 316R

579 000 €



BIARRITZ

Adorable appartement de 2 pièces à pied des commerces et de la plage. Rénovation minutieuse, emplacement calme. Excellent investissement locatif ou pied à terre.

Classe énergie NC

Réf : 419

185 500 €



BIARRITZ

Dans le quartier résidentiel du Phare, appartement T3 de 103 m² dans une demeure des années 30 entièrement réhabilitée. Livrable fin 2016.

Classe énergie B

Réf : 451 Rdc

A partir de 665 000 €



BIARRITZ

Une situation exceptionnelle, au cœur de Biarritz, en 1^{ère} ligne de la Grande Plage, dans une des plus belles résidences, superbe T4 entièrement refait avec des prestations haut de gamme. Un appartement rare...

Classe énergie NC

Réf : 434 DUCH

1 475 000 €



BIARRITZ

Face à l'Hôtel du Palais, dans une des résidences les plus prestigieuses de Biarritz, appartement exceptionnel de 286 m² habitables avec son entrée privative. Des prestations haut de gamme, des pièces de réception très élégantes.

Classe énergie NC

Réf : 471

2 200 000 €



BIARRITZ

Appartement 3 pièces de 70 m² avec garage privé et cave. Ravalement résidence en cours, pris en charge par le propriétaire. Commerces de proximité et bus à pied.

Classe énergie C

Réf : 458

395 000 €



BIARRITZ

Charmante petite maison de ville de style basque dans un quartier calme de Biarritz. Séjour avec sa terrasse, 3 chambres, 2 salles de bains. Un agréable compromis entre maison et appartement.

Classe énergie NC

Réf : 483

487 600 €



BIARRITZ

Loft de 76 m² deux pièces climatisé avec terrasse privative de 63 m². Entrée privée dans une petite copropriété très bien gérée. A pied des commerces, de la plage et d'un arrêt de bus. Une vie citadine sans contraintes.

Classe énergie NC

Réf : 474

600 000 €



ANGLET

Au cœur de la pinède, dans le quartier de Chiberta dans un jardin de 1500 m² avec piscine, propriété récente composée d'une maison principale de 210 m² et d'une maison d'amis de 135 m². Au calme.

Classe énergie NC

Réf : 461 Pins

Nous consulter



ST PEE SUR NIVELLE

Superbe ferme du 17^{ème} siècle, rénovée, de 450 m² sur un terrain arboré de 2500 m². Idéal maison de famille ou maison d'hôtes.

Classe énergie NC

Réf : 397

695 000 €





19, avenue de l'Impératrice - 64200 BIARRITZ
Tél. 05 59 24 91 61
agence@biarritzlittoralimmobilier.com

www.biarritzlittoralimmobilier.com