



SAS Casbah Land Immobilier

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou
40130 Capbreton

06 32 38 52 89
www.casbah-land.fr
jmgarnier@casbah-land.fr

Mode de rémunération et de Facturation

Tarifs des principaux produits et services
Applicables à compter du 15 mars 2020

Notre rémunération consiste en la perception d'honoraires convenus avec vous et que vous nous versez directement et/ou des commissions sur des frais de transaction et de gestion qui nous sont versées par nos partenaires commerciaux.

Déclarations fiscales sur devis signé impot.gouv.fr	Caractéristiques et conditions	Coût 60 € TTC de l'heure
Déclaration de revenus fonciers simplifiée N°2044 Aucun régime particulier	Régime du micro-foncier : loyers < 15000 € Locations nues Fournir tous les éléments	60 € TTC de l'heure
Déclaration de revenus fonciers Complexe : N°2044 spéciale ou avec dispositif fiscal	Régime du foncier : loyers > 15000 € Indivision, SCI, SCPI, seul Imputation des déficits fonciers Fournir tous les éléments	60 € TTC de l'heure
	si client en gestion locative formule « confort » 8% TTC	Inclus pour chaque bien géré
Déclaration de revenus BIC N° 2042C location meublée, location saisonnière résidence principale ou pas	Fournir tous les éléments dont les amortissements comptables	60 € TTC de l'heure
	si client en gestion locative meublée 9% TTC ou si toute la gestion locative saisonnière 15% TTC	Inclus pour chaque bien géré

Déclarations fiscales sur devis signé impot.gouv.fr	Caractéristiques et conditions	Coût 60 € TTC de l'heure
Déclaration d'un investissement locatif N°2044 EB avec les pièces justificatives : copies de l'acte, permis de construire, attestation de conformité des travaux, copie du bail, avis d'imposition des locataires...	Dispositif Pinel, DeNormandie Achèvement du logement en neuf ou acquisition Fournir tous les éléments	Inclus pour chaque investissement par l'intermédiaire de notre agence
Déclaration globale des revenus N°2042 (IRPP)	Fournir tous les éléments : déclarations foncières (case 4BB ou 4BC si déficit voire 4BD si report), déclarations complémentaires,	60 € TTC de l'heure



SAS Casbah Land Immobilier

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou

40130 Capbreton

06 32 38 52 89

www.casbah-land.fr

jmgarnier@casbah-land.fr

Mode de rémunération et de Facturation

Tarifs des principaux produits et services
Applicables à compter du 15 mars 2020

	indemnités kilométriques, crédits d'impôt	
Déclaration SCI à l'IR N°2072 (autres déclarations IS : cf. cabinet comptable)	Fournir tous les éléments : recettes et charges de chaque bien, statut de la SCI (noms des associés)	60 € TTC de l'heure
Déclaration IFI 1 ^{ère} année avec l'agence	Fournir tous les éléments, Concertation sans estimation	300 € TTC Remboursement de 120 € TTC si bilan IFI
	Fournir tous les éléments, Avec estimation de 1 à 5 biens	
	Fournir tous les éléments, Concertation sans estimation	Inclus pour tous « les clients BIG »
Déclaration IFI à partir de la 2 ^{ème} année avec l'agence	Fournir tous les éléments, Concertation avec réévaluation	180 € TTC (à partir de la 2 ^{ème} année) Inclus pour « les clients BIG »

Envoi des déclarations aux services des impôts (SIP ou SIE) : 30 € TTC par validation,

Modalités de paiement : au rapport de la déclaration par virement ou par chèque