



**SAS Casbah Land Immobilier**

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou  
40130 Capbreton

06 32 38 52 89

[www.casbah-land.fr](http://www.casbah-land.fr)

[jmgarnier@casbah-land.fr](mailto:jmgarnier@casbah-land.fr)

## Barème Honoraires Locations Saisonnières

Tarifs des principaux produits et services  
Applicables à compter du 15 avril 2020

<b>Les formules LIBERTE</b>		<b>Honoraires Frais d'agence Sur devis</b>
<u>avec un mandat de location saisonnière</u> : Gestion d'une réservation		15 % TTC
Sur toute la période du mandat	<u>avec un mandat de gestion de location saisonnière</u> : sur les réservations obtenues par l'agence et validée par le propriétaire en sa qualité de mandant	15 % TTC
	<u>avec un mandat de gestion de location saisonnière</u> : sur les réservations traitées et validées par le propriétaire en sa qualité de mandant	12 % TTC (Honoraires réduits)
<u>à la prestation de service</u> : <ul style="list-style-type: none"><li>○ États des lieux 60 € TTC (entrée)</li><li>○ États des lieux 60 € TTC (sortie)</li><li>○ Accueil simple avec remise des clés 30 € TTC,</li><li>○ Récupération des clés 30 € TTC</li></ul>		<u>Autres prestations</u> : 60 € TTC de l'heure <ul style="list-style-type: none"><li>○ Démarches administratives,</li><li>○ Tenue du calendrier,</li><li>○ Représentation travaux,</li><li>○ Traitement taxe de séjour,</li><li>○ Récapitulatif des éléments pour la déclaration des revenus BIC,</li><li>○ Suivi LMP, LMNP</li></ul>

Les honoraires affichés sont à la charge du propriétaire du bien



**SAS Casbah Land Immobilier**

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou  
40130 Capbreton

06 32 38 52 89

www.casbah-land.fr

jmgarnier@casbah-land.fr

## Barème Honoraires Locations Saisonnières

Tarifs des principaux produits et services  
Applicables à compter du 15 avril 2020

### La Formule LOCALE All Inclusive-All time \*: 20 % TTC

Démarches de mise en location : mairie, office de tourisme, Communautés de commune, demande de classement, formalités T axe de séjour **60 € de l'heure puis remboursement des frais sur les 1ères séjours facturés**

- Mandat annuel de gestion locative saisonnière et contrat de réservation **INCLUS**
  - Gestion avec le syndic de copropriété **INCLUS**
  - Définition après concertation des tarifs, des rotations à la semaine, des week-ends **INCLUS**
  - Mise en ligne de l'annonce sur les sites connus : Abritel, Airbnb, Le bon coin **INCLUS**
  - Tenue du calendrier : **INCLUS** (validation à chaque demande : Pré-approbation / Acceptation/Refus)
  - Encaissement des Arrhes, Acomptes, Paiements : **INCLUS**
  - Entrée, sortie : **INCLUS** si secteur touristique autour de Capbreton (moins de 15 kms)
  - États des lieux entrée, sortie : **INCLUS** si secteur touristique autour de Capbreton (moins de 15 kms)
  - Déclarations Taxe de séjour **INCLUS**
  - Gestion des quittances : reçu voyageurs **INCLUS**
  - Réparations urgentes et inférieures à 250 € **INCLUS**
  - Récapitulatif des éléments pour la déclaration des revenus BIC **INCLUS**
  - Suivi LMP LMNP, prélèvements sociaux, IFI, Plus-values en cas de cession **INCLUS**
- 
- Choix des sociétés de conciergerie ou/et société de nettoyage , jardiniers , pisciniste
  - Choix des prestations à offrir : jus de fruit, champagne, vins...
  - Mise en relation : architecte type agrandissement, décoration : home-staging, jardinier
  - Etude fiscale : comptabilité au réel +500€, centre de gestion +250 € avec amortissement et crédit d'impôt ou abattement fiscal du micro BIC jusqu'à 71% si classement du bien

\* possibilité de 3 semaines hors formule par an : 1 semaine avant juillet, 1 semaine juillet ou août, 1 semaine à partir de septembre

être à jour au niveau assurance, entretiens