



SAS Casbah Land Immobilier

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou
40130 Capbreton

06 32 38 52 89

www.casbah-land.fr

jmgarnier@casbah-land.fr

Barème Honoraires Locations Saisonnières

Tarifs des principaux produits et services
Applicables à compter du 15 avril 2020

Les formules LIBERTE		Honoraires Frais d'agence Sur devis
<u>avec un mandat de location saisonnière</u> : Gestion d'une réservation		15 % TTC
Sur toute la période du mandat	<u>avec un mandat de gestion de location saisonnière</u> : sur les réservations obtenues par l'agence et validée par le propriétaire en sa qualité de mandant	15 % TTC
	<u>avec un mandat de gestion de location saisonnière</u> : sur les réservations traitées et validées par le propriétaire en sa qualité de mandant	12 % TTC (Honoraires réduits)
<u>à la prestation de service</u> : <ul style="list-style-type: none">○ États des lieux 60 € TTC (entrée)○ États des lieux 60 € TTC (sortie)○ Accueil simple avec remise des clés 30 € TTC,○ Récupération des clés 30 € TTC		<u>Autres prestations</u> : 60 € TTC de l'heure <ul style="list-style-type: none">○ Démarches administratives,○ Tenue du calendrier,○ Représentation travaux,○ Traitement taxe de séjour,○ Récapitulatif des éléments pour la déclaration des revenus BIC,○ Suivi LMP, LMNP

Les honoraires affichés sont à la charge du propriétaire du bien



SAS Casbah Land Immobilier

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou
40130 Capbreton

06 32 38 52 89

www.casbah-land.fr

jmgarnier@casbah-land.fr

Barème Honoraires Locations Saisonnières

Tarifs des principaux produits et services
Applicables à compter du 15 avril 2020

La Formule LOCALE All Inclusive-All time *: 20 % TTC

Démarches de mise en location : mairie, office de tourisme, Communautés de commune, demande de classement, formalités T axe de séjour **60 € de l'heure puis remboursement des frais sur les 1ères séjours facturés**

- Mandat annuel de gestion locative saisonnière et contrat de réservation **INCLUS**
 - Gestion avec le syndic de copropriété **INCLUS**
 - Définition après concertation des tarifs, des rotations à la semaine, des week-ends **INCLUS**
 - Mise en ligne de l'annonce sur les sites connus : Abritel, Airbnb, Le bon coin **INCLUS**
 - Tenue du calendrier : **INCLUS** (validation à chaque demande : Pré-approbation / Acceptation/Refus)
 - Encaissement des Arrhes, Acomptes, Paiements : **INCLUS**
 - Entrée, sortie : **INCLUS** si secteur touristique autour de Capbreton (moins de 15 kms)
 - États des lieux entrée, sortie : **INCLUS** si secteur touristique autour de Capbreton (moins de 15 kms)
 - Déclarations Taxe de séjour **INCLUS**
 - Gestion des quittances : reçu voyageurs **INCLUS**
 - Réparations urgentes et inférieures à 250 € **INCLUS**
 - Récapitulatif des éléments pour la déclaration des revenus BIC **INCLUS**
 - Suivi LMP LMNP, prélèvements sociaux, IFI, Plus-values en cas de cession **INCLUS**
-
- Choix des sociétés de conciergerie ou/et société de nettoyage , jardiniers , pisciniste
 - Choix des prestations à offrir : jus de fruit, champagne, vins...
 - Mise en relation : architecte type agrandissement, décoration : home-staging, jardinier
 - Etude fiscale : comptabilité au réel +500€, centre de gestion +250 € avec amortissement et crédit d'impôt ou abattement fiscal du micro BIC jusqu'à 71% si classement du bien

* possibilité de 3 semaines hors formule par an : 1 semaine avant juillet, 1 semaine juillet ou août, 1 semaine à partir de septembre

être à jour au niveau assurance, entretiens