



**SAS Casbah Land Immobilier**

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou  
40130 Capbreton

06 32 38 52 89

[www.casbah-land.fr](http://www.casbah-land.fr)

[jmgarnier@casbah-land.fr](mailto:jmgarnier@casbah-land.fr)

## Barème Honoraires Transaction et locations

Tarifs des principaux produits et services  
Applicables à compter du 15 mars 2020

<b>Transactions immobilières</b> Prix de vente affiché FAI (FAI frais d'agence inclus)	<b>Honoraires Frais d'agence</b>
Jusqu'à 300000 €	6 % TTC
Supérieur à 300000 €	5.4 % TTC
Terrain	7 % TTC
Estimation avec rapport	150 € TTC

Les honoraires sont inclus dans le prix de vente affiché et sont à la charge de l'acquéreur.

<b>Locations selon la zone géographique</b>	<b>Honoraires à la charge du locataire</b>	<b>Honoraires à la charge du bailleur</b>
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et rédaction de bail*	3/4 du loyer mensuel avec charges	3/4 du loyer mensuel avec charges
Honoraires de réalisation de l'état des lieux**	1/4 du loyer mensuel avec charges	1/4 du loyer mensuel avec charges
Honoraires d'entremise et négociation	aucun	offert

\* En cas de dépassement selon les zones géographiques, les honoraires appliqués seront ceux fixés par la loi soit pour la zone non-tendue TTC du 8 € m<sup>2</sup>, pour la zone tendue 10 € TTC du m<sup>2</sup> et pour la zone très tendue 12 € TTC du m<sup>2</sup>

\*\* En cas de dépassement, les honoraires appliqués seront ceux fixés par la loi soit 3 € TTC du m<sup>2</sup>



**SAS Casbah Land Immobilier**

Transaction - Gestion Locative – Conseils Patrimoniaux

1 avenue Georges Pompidou  
40130 Capbreton

06 32 38 52 89

[www.casbah-land.fr](http://www.casbah-land.fr)

[jmgarnier@casbah-land.fr](mailto:jmgarnier@casbah-land.fr)

## Barème Honoraires Transaction et locations

Tarifs des principaux produits et services  
Applicables à compter du 15 mars 2020

Gestion locative : location nue	Caractéristiques des formules
Formule « Base » 6 % TTC	Mandat de gestion locative, encaissement des loyers, gestion des quittances, gestion des impayés (relances), révisions des loyers, gestion de la taxe foncière, gestion des pré-avis de congé, Reddition des comptes, gestion des petites réparations jusqu'à 250 € TTC.
Formule « Confort » 8 % TTC	La formule de base et gestion avec le syndic de copropriété : convocation Assemblée générale, mise en place et paiement périodiques des charges
Formule « All inclusive » 10 % TTC	La formule de base ou confort avec la remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, gestion des sinistres, gestion technique des gros travaux, étude patrimoniale du bien

Honoraires en pourcentage de l'encaissement charges comprises

Gestion locative : location meublée	Caractéristiques des formules
Formule « Base » 7 % TTC	Mandat de gestion locative, encaissement des loyers, gestion des quittances, gestion des impayés, révisions des loyers, gestion de la taxe foncière, gestion des pré-avis de congé, Reddition des comptes, gestion des petites réparations jusqu'à 250 € TTC.
Formule « Confort » 9 % TTC	La formule de base et gestion avec le syndic de copropriété : convocation Assemblée générale, paiement des charges
Formule « All inclusive » 12 % TTC	La formule de base ou confort avec la remise du dossier à l'huissier pour commandement de payer, gestion des sinistres, gestion technique des gros travaux, étude patrimoniale du bien

Honoraires en pourcentage de l'encaissement charges comprises