

Pour concrétiser ensemble votre projet :

### ANALYSER

Vos besoins et les spécificités propres à votre entreprise

### GUIDER

vos projets à travers le financement, sa création et le faire valoir auprès de la communauté de communes

LE SPÉCIALISTE DU DÉVELOPPEMENT DE PARC D'ENTREPRISE

**GROUPE DUMUR**  
IMMOBILIER

[www.dumur.fr](http://www.dumur.fr)

### ACCOMPAGNER

Le projet de la recherche jusqu'à l'entrée dans les locaux

### ANTICIPER

le marché et les évolutions du secteur pour intégrer votre projet immobilier à votre activité



[www.dumur.fr](http://www.dumur.fr)

## ■ ECOPARC NORROY-LE-VENEUR / SEMÉCOURT : LE CHOIX STRATÉGIQUE DES ENTREPRISES



**TOUT EST POSSIBLE**

**ACHAT DE TERRAINS, BÂTIMENTS,  
CONSTRUCTION, LOCATION**

**TOUT EST POSSIBLE ACHAT DE TERRAINS, BÂTIMENTS, CONSTRUCTION, LOCATION**



**LIONEL MANGEOT**

Votre interlocuteur Immobilier d'Entreprise

. +33 (0)3 87 75 21 21

. +33 (0)6 47 58 58 28

email : [lionel.mangeot@dumur.fr](mailto:lionel.mangeot@dumur.fr)

Spécialiste du développement de Parcs d'Entreprises

**GROUPE DUMUR IMMOBILIER**

Toutes les Solutions Immobilières de METZ au LUXEMBOURG par un Grand Groupe Régional

*Nous avons la solution pour vous*

## ECOPARC UN CADRE IDÉAL POUR LE BIEN-ÊTRE AU TRAVAIL

Conçu pour les entrepreneurs qui veulent leur développement, et le bien-être de leurs salariés et clients. Un cadre unique en terme d'aménagement, avec la fibre bien-sûr. Un cadre naturel qui offre une qualité de vie unique à votre entreprise. Des aménagements extérieurs : Pistes cyclables, sentiers, table... L'Ecoparc intègre le développement durable dans votre immobilier d'entreprise.



# ECOPARC, UN ÉCOSYSTÈME D'ENTREPRENEURS QUI RÉUSSISSENT !

## UNE ZONE MATURE, DANS UN ENVIRONNEMENT DE 350 ENTREPRISES.

### ZONE D'ACTIVITÉ



### ZONE TERTIAIRE



**Ecoparc un emplacement EXCEPTIONNEL**  
Avec ses accès routiers et autoroutiers qui en fait un lieu stratégique



*Que faire à Ecoparc entre midi et deux ?*

- Tester un des nombreux restaurant ?
- Un footing sur un des nombreux chemins ?
- Un tour à vélo le long des 40 km de piste cyclable ?
- Mes courses à l'hypermarché ?
- Ou alors du shopping ?
- Faire mon plein ? ...