

DÉCOUVREZ OU REDÉCOUVREZ LE 11^{ÈME} ARRONDISSEMENTEtude
VALRIHISTOIRE DU 11^{ÈME}

BOURSE AUX VÉLOS



ARRÊTS SUR MÉMOIRES



KIOSQUES EN FÊTE



À VENDRE

ÉDITO

Aujourd'hui vendre un bien immobilier est un projet capital dans la vie et de multiples solutions s'offrent à vous. Il est avant tout humain de vouloir le vendre seul de particuliers à particuliers, l'attrait de vendre plus cher en l'absence de commission d'agence est important... [+ en page 2](#)

" En mai fait ce qu'il te plait "

LA FÊTE DE L'EUROPE

Le samedi 14 mai, de 14h à 17h sur le parvis de la mairie du 11^{ème} arrondissement se déroulera la fête de l'Europe.

Débat, tables-rondes et associations, vous pourrez participer aux nombreuses rencontres et activités organisées notamment en partenariat avec la Maison de l'Europe et les Jeunes européens.



ÉDITO

Aujourd'hui vendre un bien immobilier est un projet capital dans la vie et de multiples solutions s'offrent à vous. Il est avant tout humain de vouloir le vendre seul de particuliers à particuliers, l'attrait de vendre plus cher en l'absence de commission d'agence est important. Et nous le comprenons !

Ainsi pendant la commercialisation, vous vous transformerez pour quelques semaines en agent immobilier, avec tout ce que cela implique !

TROUVER LE BON PRIX

Difficile de donner une valeur objective à un appartement auquel on est attaché. Vous penserez aux bons moments passés, aux travaux réalisés, au prix d'achat... plusieurs critères qui vous éloigneront du prix du marché.

LE TEMPS

Préparation de l'annonce professionnelle, photos de qualités, faire appel à des professionnels (architectes, diagnostiqueurs), répondre aux appels et faire visiter...Lorsqu'on n'a pas l'habitude, ces étapes peuvent prendre du temps et demander des connaissances techniques

JURIDIQUE

Nombreux diagnostics obligatoires, délais de rétractation, états des parties communes... Pour ne pas avoir de mauvaises surprises il est important de respecter la loi sur les transactions immobilières mais encore faut-il la connaître...

NÉGOCIER

Les potentiels acheteurs voudront négocier le prix. L'agent immobilier vous évitera des prix trop bas, et les allers-retours expliquant pourquoi vous ne voulez pas baisser votre prix de moitié !

UNE MEILLEURE DIFFUSION

En plus d'être souvent coûteuse, la diffusion prend du temps. Grâce au réseau **Agences Réunies** dont nous faisons partie nous pouvons diffuser votre bien à un plus grand nombre d'acheteurs potentiels tout en vous offrant qu'un seul interlocuteur.

À NE PAS OUBLIER

Sans oublier qu'il vous faut une parfaite connaissance de votre immeuble, des compétences en financement afin de bien vérifier et engager le ou les bons acquéreurs, et un notaire hyper réactif pour signer un compromis de vente dans les meilleurs délais !

Sur un marché qui se resserre, des taux qui remontent, la mise en valeur de votre bien devient CRUCIALE. Certains y arrivent très bien, d'autres beaucoup moins...

C'est pour ça, que ce mois-ci, nous avons décidé de parler avec vous de l'utilité de passer par un professionnel qualifié et reconnu, afin de vous faciliter la vie. On vous assure que vous n'allez pas avoir de perte financière !

*Notre commerçant du mois fait son retour en Juin
bonne lecture à vous, et au plaisir de vous rencontrer prochainement !*

HISTOIRE DU 11^{ÈME}

Louis Dejean, propriétaire du Cirque d'Été situé sur les Champs-Élysées décide en 1851 de faire construire un *cirque d'hiver*. Le bâtiment imaginé par l'architecte Jacques-Ignace Hittorff à qui l'on doit aussi la Gare du Nord ou la Fondation Eugène Napoléon à Paris est inauguré le 11 décembre 1952 par Napoléon III lui-même. C'est de là qu'il tiendra son premier nom le «Cirque Napoléon».

Situé Boulevard du Temple, la construction est un polydôme de vingt côtés persés de quarante

fenêtres et d'un diamètre de quarante-deux mètres avec une charpente en bois sans point intermédiaire. Il pouvait à l'époque accueillir près de 4000 personnes.

Ouvert de Novembre à Avril, le cirque a à l'affiche de grands noms. À la chute de l'Empire en 1870, le cirque prend l'appellation de Cirque d'Hiver et la famille Franconi en reprend la direction.

Aujourd'hui c'est la dynastie Bouglione qui fait perdurer les lieux avec passion depuis 1934.



BOURSE AUX VÉLOS

la Mairie du 11e et la Cycklette organisent leur 6e bourse aux vélos sur le parvis de la Mairie du 11e. Profitez du printemps pour acheter ou vendre un vélo !

Vous cherchez un vélo d'occasion ? Vous souhaitez vendre votre vélo ? Votre deux roues a besoin

d'une petite révision ? La Cycklette est l'atelier vélo participatif et solidaire de l'association la Petite Rockette. Adhérer à la Cycklette, c'est rejoindre un lieu convivial et promouvoir l'apprentissage de la mécanique cycle par toutes et tous pour garantir l'autonomie de chacun. C'est aussi privilégier le réemploi de pièces d'occasion afin de réduire les déchets produits.



Le 15 mai, de 9h à 17h30 sur le parvis de la mairie du 11ème



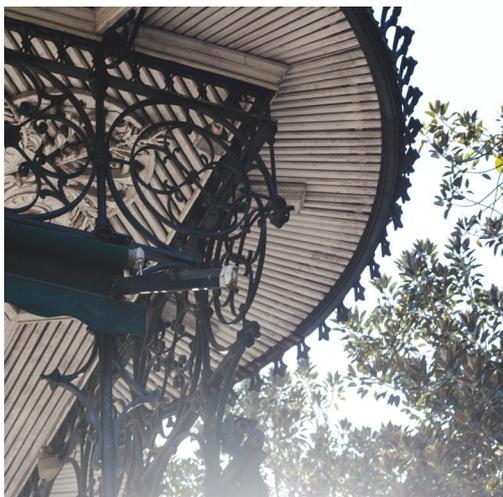
ARRÊT SUR MÉMOIRES

Plongez au cœur du 11e et de son passé grâce aux photos, aux objets anciens et aux témoignages des habitants de l'arrondissement. L'association *La main sur l'image* et le *conseil de quartier Léon Blum / Folie-Regnault*

vous présentent le projet *Arrêt sur mémoires*. Ce retour en arrière se fait grâce à *une exposition* d'une trentaine de panneaux, répartis par thématiques : vie courante, loisirs, événements historiques... ainsi qu'une dizaine de vitrines. Et d'*un film*, qui présente les témoignages d'étudiants, d'artisans, de bénévoles qui partagent leur vision de l'arrondissement.



Du 09 au 24 mai galerie de la salle des fêtes - Mairie du 11ème (source visuel - Mairie du 11ème)



KIOSQUES EN FÊTE - MAI

Les kiosques font partie intégrante du paysage parisien. *Kiosques en fête* organise différentes activités en leur sein : manifestations culturelles, initiatives citoyennes, pédagogiques...

Kiosque du square Jules Ferry : 14/05 - Toilettes Mixtes (DJ sets et animations interactives) / 15/05 - Compagnie Isao (Danses tziganes contemporaines) / 22/05 - HI 5 (Concert Pop-Roc)

Kiosque du square Maurice Gardette : 8/05 - Bal Forro (Bal brésilien) / 21/05 - Blanche Esther (Concert ElectroPop) / 28/05 et 29/05 - Spicy Jam (Battle de danse hip hop)



399 000€

Appartement de **2 pièces de 42m²** situé dans le **20^{ème} arrondissement.**



769 000€

Appartement de **4 pièces de 75,16m²** situé dans le **20^{ème} arrondissement.**



850 000€

Maison de **5 pièces de 113,4m²** située à **Saint-Maurice (94410).**



349 000€

Appartement de **2 pièces de 29m²** situé dans le **11^{ème} arrondissement**



735 000€

Appartement de **3 pièces de 84m²** situé dans le **11^{ème} arrondissement.**



689 700€

Appartement de **3 pièces de 69m²** situé dans le **20^{ème} arrondissement.**

Pour consulter tous nos appartements à la vente contactez-nous au **01 43 79 11 11** ou rendez-vous sur **etudevalri.fr**

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?



ACHAT



VENTE



GESTION



LOCATION



130 Boulevard Voltaire,
75011 Paris



01.43.79.11.11



contact@etudevalri.fr



www.etudevalri.fr

