

ÉTUDE VALRI

LA GAZETTE DU 11

N°02
NOVEMBRE

DÉCOUVREZ OU REDÉCOUVREZ LE 11^{ÈME} ARRONDISSEMENT

Étude
VALRI



LE COMMERÇANT DU MOIS

Chez **Pivoine et Caudalie** il y a des fleurs, du thé, du vin, de la bière, des petits plats et gâteaux végans, voilà ce que vous propose ce concept store unique et chaleureux à l'angle de la rue de Belfort et du boulevard Voltaire. Estelle et son équipe vous accueilleront pour trouver la bière ou le café qui vous fera pétiller les papilles...+ en page 1

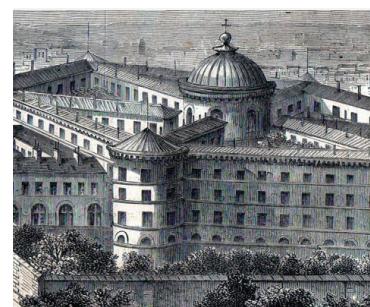
*"Brouillard en Novembre,
l'hivers sera tendre"*



BLACK FRIDAY 2021

Cette année, le Black Friday tombe le **vendredi 26 novembre**.

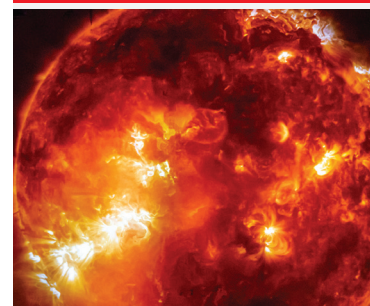
Gigantesque opération commerciale, née dans les années 1950 aux Etats-Unis, de grosses promotions et bons plans sont attendues dans de nombreux magasins. L'occasion parfaite pour préparer ses achats de Noël.



HISTOIRE DU 11ÈME



MOVEMBER



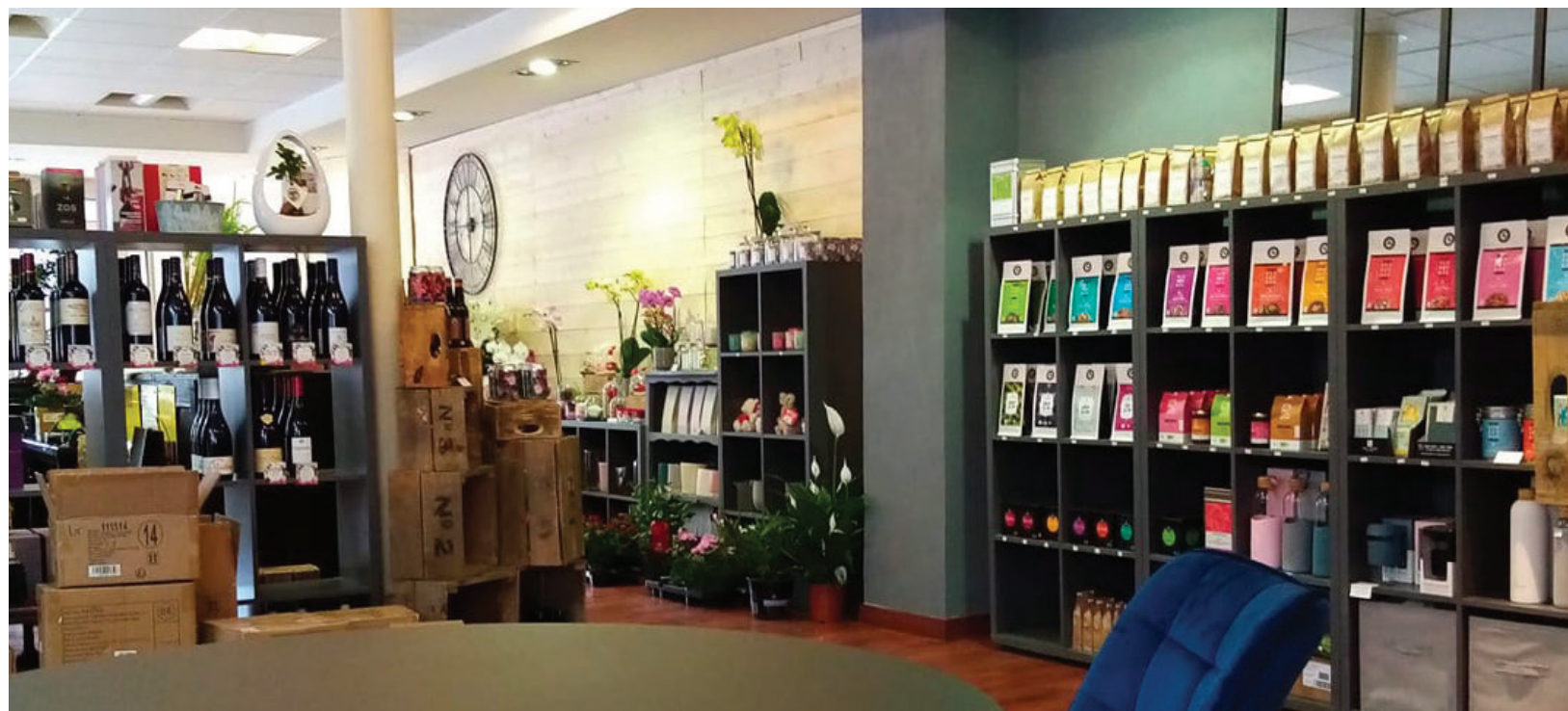
ATELIER DES LUMIÈRES



PARIS LOCAL

I A G N O S T I C
C G N O T A I R E
O M P R O M I S G
V R G B M E T V W
O P R O J Y H O G
I M M O A V V V R
O N S E I L L E R
O Z O T N H L N Y

MOTS MÉLÉS



Chez **Pivoine et Caudalie** il y a des fleurs, du thé, du vin, de la bière, des petits plats et gâteaux végans, voilà ce que vous propose ce concept store unique et chaleureux à l'angle de la rue de Belfort et du boulevard Voltaire. Estelle et son équipe vous accueilleront pour trouver la bière ou le café qui vous fera pétiller les papilles, faire un cadeau fleuri à une personne que vous aimez. Et à l'heure du déjeuner et du goûter laissez-vous surprendre par les saveurs d'un repas végan ou végétarien, loin des clichés, la cuisine végé est savoureuse et gourmande.



Mais pourquoi cet assemblage éclectique ? Parce que le végétal nous offre tellement de belles et bonnes choses à découvrir et à partager ! Et la liste est longue : huiles, huiles essentielles, terrariums, bonsaïs, bougies parfumées, bières de brasseries indépendantes, café « Terre de café », plus de 60 références de thés et tisanes bios, du vin et notamment le partenariat avec Ethicdrinks distributeur de vins étiés et végans ... du chocolat, des gâteaux, des bubble tea, des formules repas sur place ou à emporter ... avec un seul mot d'ordre : du végétal !

Retrouvez aussi «**Les ateliers chez Pivoine et Caudalie**». N'hésitez pas à demander le calendrier des animations. Ateliers fabrication de terrarium, de bouquet ou de centre de table, dégustation de vin ou de thé ... les occasions sont nombreuses de partager un moment convivial dans leur salon.

UN MEMBRE DE L'ÉQUIPE À PART ENTIÈRE

Pour vous accueillir vous trouverez (souvent au milieu du chemin) notre mascotte à quatre pattes, la belle Jinger.

Elle accepte les câlins et les mots doux avec grand plaisir et vous fera patienter tout en douceur, le temps que l'eau du thé chauffe ou que votre bouquet se fasse emballer. Elle n'est pas toujours très accueillante avec ses congénères alors prévenez nous avant de rentrer avec votre compagnon à 4 pattes pour éviter tout incident.

HISTOIRE DU 11^{ÈME}

Le Square de la Roquette est aujourd'hui un espace de promenade piétonne agréable dans lequel se mêlent espaces de jeux, fontaines et jardins

Mais avant d'être cet espace de bien-être, l'endroit abritait une prison pour femmes et jeunes délinquants. Construite par l'architecte Hypolite Lebas elle était considérée comme un modèle du genre et s'inspirait d'un château fort.

Une guillotine était même installée devant l'entrée de la Grande Roquette (rue de la Croix-Faubin) ou aujourd'hui encore le sol dévoile 5 dalles que l'on retirait à l'époque pour y installer la guillotine.

Inaugurée en 1830, elle fut officiellement fermée en 1973 et fut démolie un an plus tard. Deux guérites, vestiges souvenir de la prison, accueillent les promeneurs à l'entrée du jardin rue de la Roquette.

MOVEMBER

Pourquoi ne pas vous laissez pousser la moustache pour la bonne cause ? Cancer de la prostate, cancer des testicules ou prévention du suicide et santé mentale, **L'association Movember** a financé plus de 1250 projets autour de la santé des hommes dans le monde.

ATELIER DES LUMIÈRES

Culturespaces s'associe au Centre National d'Études Spatiales (CNES) pour présenter lors de soirées exceptionnelles **Destination Cosmos**.

Cette exposition vous plonge dans un dédale d'étoiles, de planètes, nébuleuses et supernovas.

Faites un don et laissez vous pousser la moustache, Proposez à vos amis, votre famille, vos coéquipiers ou vos collègues de se faire pousser la «Mo» avec vous. Plus de moustaches égale plus de conversations, de donations et de prise de conscience salvatrice. Si vous ne voulez ou ne pouvez pas vous faire pousser la moustache, vous pouvez aussi organiser des actions pour récolter de l'argent

Après avoir quitté la terre, vous êtes invités à sillonner les canyons martiens aux côtés des rovers (véhicule conçu pour explorer la surface d'un corps céleste), plonger au coeur de Jupiter, survoler les anneaux de Saturne puis dépasser les frontières de notre système solaire afin d'explorer l'immensité de notre univers.

 ***Vous pouvez faire un don pour aider la recherche sur [movember.com](https://www.movember.com)***

 ***Jusqu'au 20 novembre 2021. Réservation en ligne uniquement sur [atelier-lumieres.com](https://www.atelier-lumieres.com)***

PARIS LOCAL

Vous êtes commerçant, artisan ou artiste dans le 11e ? Vous souhaitez montrer vos talents, proposer des portes ouvertes, des visites, ou animer des ateliers ? Candidatez en ligne - en remplissant simplement une fiche descriptive avant le vendredi 12 novembre sur parislocal.parisinfo.com

Les 19, 20 et 21 novembre, l'artisanat parisien est à l'honneur avec l'événement ParisLocal, porté par l'Office du tourisme de Paris, en partenariat avec la Mairie de Paris et les mairies d'arrondissements. Cette opération vise à mettre en lumière le savoir-faire parisien sous toutes ses formes.

LE SAVIEZ-VOUS ?

Un vendeur peut-être indemnisé
s'il a fait appel aux services d'un
agent immobilier qui a largement
surestimé son bien



Agence
Copro
Immo
Notaire

Compromis
Crédit
Location
Syndics

Conseiller
Diagnostics
Mandat
Vente

IM'MOT

V	X	A	N	N	K	J	C	R	É	D	I	T	Q
E	D	K	M	Z	Z	P	K	Q	D	E	A	T	K
N	U	T	D	O	B	W	V	X	M	O	R	W	D
T	I	V	L	O	C	A	T	I	O	N	X	S	K
E	E	Z	P	J	U	K	I	T	R	J	F	Y	C
Q	X	E	U	A	G	E	N	C	E	H	H	N	O
S	I	I	R	Z	T	Q	D	H	A	Z	P	D	N
U	K	M	G	Z	X	I	U	H	J	Y	A	I	S
L	H	M	C	O	M	P	R	O	M	I	S	C	E
P	N	O	T	A	I	R	E	Q	S	N	O	S	I
C	O	P	R	O	X	O	L	J	B	P	S	E	L
X	H	V	N	R	R	W	X	Q	R	X	T	Y	L
I	G	U	F	X	T	M	A	N	D	A	T	J	E
T	X	D	I	A	G	N	O	S	T	I	C	S	R

edutcol.net

NOS DERNIÈRES VENTES



1 345 000€

Appartement de **5 pièces de 115m²**
situé dans le **11^{ème} arrondissement**.



1 055 000€

Appartement de **3 pièces de 75m²**
situé dans le **11^{ème} arrondissement**.



188 000€

Studio de **16m²** situé dans le
11^{ème} arrondissement.

Pour consulter tous nos appartements à la vente contactez-nous
au 01 43 79 11 11 ou rendez-vous sur etudevalri.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?



ACHAT



GESTION



VENTE



LOCATION



130 Boulevard de Voltaire,
75011 Paris



01.43.79.11.11



contact@etudevalri.fr



www.etudevalri.fr

