

DÉCOUVREZ OU REDÉCOUVREZ LE 11<sup>ÈME</sup> ARRONDISSEMENTEtude  
**VALRI****LE COMMERÇANT DU MOIS**

Le 11<sup>ème</sup> arrondissement investi dans l'électrique avec notre commerçant du mois. **Raouf et Axel**, gérant du « *Palais du 2 Roues* » depuis plusieurs années s'associent à **Eccity**, une société française de scooter électrique... [+ en page 2](#)

**" Juin bien fleuri, vrai paradis "**

**INSCRIPTION VACANCES D'ÉTÉ**

L'été arrive et les grandes vacances aussi !

Pour ceux qui n'iront pas chez leurs grands-parents tout l'été, il est déjà l'heure d'inscrire vos enfants dans les centres de loisirs. Tout enfant de 3 à 14 ans, domiciliés et/ou scolarisés à Paris dans une école publique ou privée peut-être inscrit.

Ouverture du 13 au 27 juin 2022

**HISTOIRE DU 11ÈME****CONVERSATION****PANAME ART CAFÉ****KIOSQUES EN FÊTE****À VENDRE**



Le 11<sup>ème</sup> arrondissement investi dans l'électrique avec notre commerçant du mois. **Raouf et Axel, gérant du « Palais du 2 Roues »** depuis plusieurs années s'associent à **Eccity**, une société française de scooter électrique.

Scooters durables et éco-responsables pour un quartier plus vert et respirable, ces véhicules sont fabriqués à Grasse dans les Alpes-Maritimes. Les scooters sont disponibles en 50 et en 125, donc le permis n'est pas forcément nécessaire.

Avec plus de 100 kilomètres d'autonomie, votre scooter électrique Eccity vous emmènera partout, que ce soit pour vos déplacements quotidiens ou pour vos sorties le week-end.

### COMMENT RECHARGER ?

Les scooters électriques eccity se rechargent sur n'importe quelle prise domestique classique de 230 volts ou sur les bornes de recharge sur la voie publique. Le temps de recharge est de 3h à 90% pour l'eccity model 3 avec le chargeur intégré et de 3 à 4h pour l'eccity50+, l'eccity125 et l'eccity125+ avec le chargeur rapide en option.

Raouf le gérant de la boutique et Guillaume Boudier commercial d'Eccity sont donc prêt à vous accueillir dans leur showroom « eccity-store » **situé au 12 rue Richard Lenoir**. Poussez la porte de cette boutique pour essayer votre scooter. Une garantie, l'essayer c'est l'adopter.



crédit photo: Eccity

### UN VÉHICULE PROPRE

Le véhicule électrique est présenté comme un véhicule « propre » en ce qu'il n'émet ni CO2 ni particules polluantes à l'usage (« du réservoir à la roue »).

Eccity offre un bilan carbone bien inférieur à un équivalent thermique, surtout à l'usage et même tenant compte de la production de la batterie, car petite pour un scooter.

Il est aussi dit « propre » au sens où le véhicule fonctionne sans huile, ni essence polluante, malodorante et salissante. De même, il n'émet aucune pollution sonore.

## HISTOIRE DU 11<sup>ÈME</sup>

Le 21 juin n'est pas seulement le passage à l'été, c'est aussi le jour où « La musique sera partout et le concert nulle part ». C'est ce qu'avait proposé Maurice Fleuret en 1981 alors que Jack Lang, ministre de la Culture, le nomme au poste de directeur de la musique et de la danse.

Ils imaginent une grande manifestation populaire qui permette à tous les musiciens de s'exprimer et de se faire connaître. suite à une enquête du ministère de la Culture qui

dévoile que cinq millions de personnes, dont un jeune sur deux, jouent d'un instrument de musique. La fête de la musique est lancée le 21 juin 1982, jour symbolique du solstice d'été, le plus long de l'année dans l'hémisphère Nord.

N'hésitez pas à vous promenez dans le 11ème arrondissement pour danser sur des rythmes d'artistes venant de tous horizons et profiter tout au long de la journée de concerts gratuits.



### CONVERSATION

Venez «*Repenser l'hospitalité*» lors d'une conversation publique avec **Sébastien Thiéry**, docteur en sciences politiques. Depuis plusieurs années il tente d'ouvrir concrètement de nouveaux chemins vers l'autre.

*L'hospitalité c'est le dépassement*

*par une action positive de la simple tolérance de l'autre.* Dans un monde en transition, elle ne peut plus se résumer à un ensemble d'actions ponctuelles, marginales ou médiatiques mais doit devenir un rapport durable à l'autre dans toute sa différence.

Pour le tarif, c'est vous qui choisissez, 3, 6 ou 9€



Le 13 juin à 19h à la maison des métallos 94 Rue Jean-Pierre Timbaud, 75011 Paris



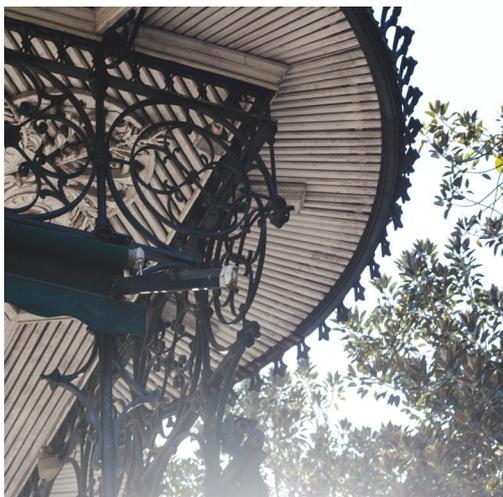
### PANAME ART CAFÉ

Envie de vous détendre et de rire un bon coup ? Alors rendez-vous au **Paname Art Café**. À deux pas de République, près du Canal Saint Martin, ce Restaurant & Comedy Club est une véritable institution de l'humour dans le 11e arrondissement. Ouvert de

9h à 2h du matin, vous pourrez y déguster un plat maison avec des produits frais et de saison préparés par le chef Djilali Adjeroudi mais aussi commander cocktail et vin avant d'assister à un show «Stand-Up» dans sa salle incontournable de Paris. De Mathieu Madénian à Gad Elmaleh en passant par Norman, Nawell Madani, Fary, ou Paul Mirabel, retrouvez tous les soirs les meilleurs moments de leurs one man show !



Rendez-vous sur leur site internet [panameartcafe.com](http://panameartcafe.com) pour découvrir la programmation et réservation



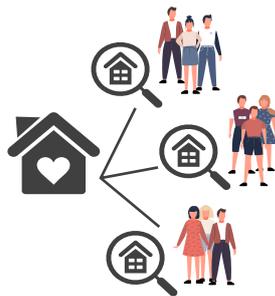
### KIOSQUES EN FÊTE - JUIN

Les kiosques font partie intégrante du paysage parisien. *Kiosques en fête* organise différentes activités en leur sein : manifestations culturelles, initiatives citoyennes, pédagogiques...

**Kiosque du square Jules Ferry** : 19/06 - Klezmorimlekh (musique Klezmer) / 21/06 - Blanche Esther (Concert ElectroPop) / 26/05 - Echo Philharmonique (Musique classique)

**Kiosque du square Maurice Gardette** : 10 concerts différents entre le samedi 04 juin et le dimanche 26 juin. Jazz, musique classique, danses tziganes contemporaines ou encore concert Pop-Rock, il y en a pour tous les goûts.

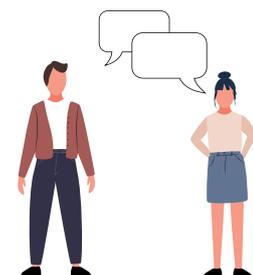
**POURQUOI L'EXCLUSIVITÉ EST LE MIEUX POUR VOTRE APPARTEMENT ?**



Comme dans beaucoup de secteur, un bien rare se vend plus cher. En donnant votre appartement à plusieurs agences, vous allez le populariser et donc le banaliser.

Les agences se sentant en concurrence, vont se contenter d'un minimum de moyen et vont jouer sur le prix pour vendre avant les autres au détriment de votre intérêt financier.

**Conséquences :** cela va attirer la méfiance, insécurité et négociation de l'acheteur.



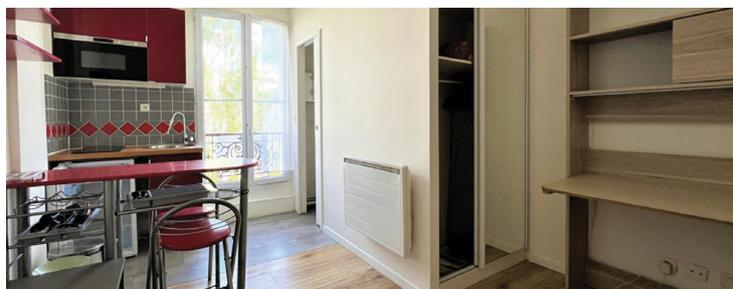
Des agents peut scrupuleux rémunérés aux nombres de mandats, rentre votre bien à un prix peu réaliste pour créer du stock. Il va ensuite se servir de votre appartement comme produit repoussoir pour vendre d'autre bien arrivé à maturité en terme de prix. Au bout de quelques mois, vous serez obligé de baisser votre prix pour compenser la méfiance et l'insécurité de l'acheteur face au délais écoulé.

**Au final vous aurez perdu de l'argent et du temps bloquant quelques fois vos autres projets en cours.**



**1 270 000€**

Duplex de **5 pièces de 134m<sup>2</sup>** situé dans le **20<sup>ème</sup> arrondissement.**



**179 800€**

Studio de **14,3m<sup>2</sup>** situé dans le **11<sup>ème</sup> arrondissement.**



**549 000€**

Appartement de **3 pièces de 56m<sup>2</sup>** situé dans le **19<sup>ème</sup> arrondissement.**



**750 000€**

Appartement de **3 pièces de 73m<sup>2</sup>** situé dans le **12<sup>ème</sup> arrondissement.**



**365 000€**

Appartement de **2 pièces de 35m<sup>2</sup>** situé dans le **20<sup>ème</sup> arrondissement.**

Pour consulter tous nos appartements à la vente contactez-nous au **01 43 79 11 11** ou rendez-vous sur **etudevalri.fr**

**VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?**



ACHAT



VENTE



GESTION



LOCATION

130 Boulevard Voltaire,  
75011 Paris

01.43.79.11.11

contact@etudevalri.fr



www.etudevalri.fr

