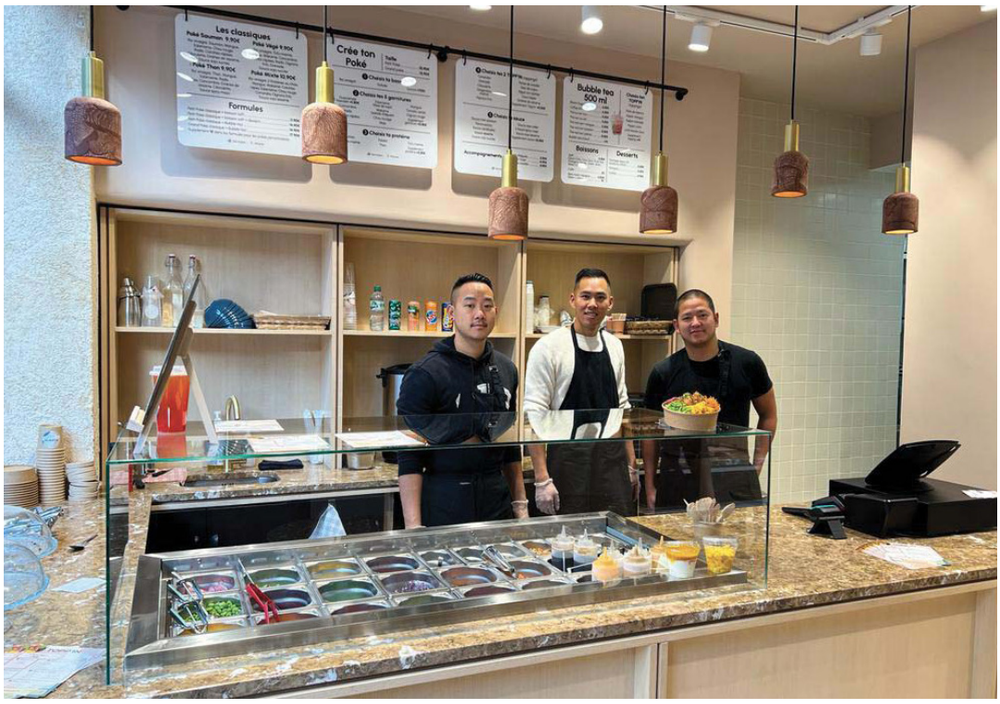
ÉTUDE VALRI

LA GAZETTE DU 11

N°03

DÉCEMBRE

DÉCOUVREZ OU REDÉCOUVREZ LE 11ÈME ARRONDISSEMENT



LE COMMERÇANT DU MOIS

TOPP'IN, c'est un restaurant proposant une carte axée autour d'un plat phare : le *POKE BOWL.* Un assortiment d'ingrédients colorés, nourrissants, simples et non transformés, qui le rend unique et sain ! Nous y ajouterons notre touche...*+ en page 1*

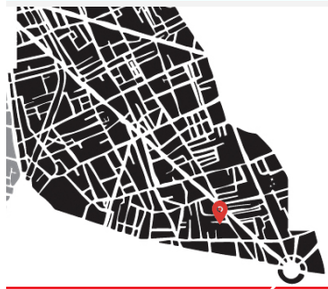
" Toute l'équipe de l'Étude Valri vous souhaite de joyeuses fêtes de fin d'année "

LE 11ÈME LE COEUR ARTISANAL DE PARIS

En 2017, la Ville de Paris a créé le label « Fabriqué à Paris » afin de promouvoir la richesse et la diversité de la production parisienne.

Avec 54 créations labellisées Fabriqué à Paris, le 11e est pour la 5e année consécutive l'arrondissement qui en compte le plus et confirme sa tradition artisanale qui continue de perdurer.

ASSOCIATIONS



NOUVELLE ANNÉE

LETTRE AU PÈRE NOËL

JEU CONCOURS

ACHATS / LOCATIONS

« ***TOPP'IN***, c'est un restaurant proposant une carte axée autour d'un plat phare : le *POKE BOWL*. Un assortiment d'ingrédients colorés, nourrissants, simples et non transformés, qui le rend unique et sain ! Nous ajouterons notre touche asiatique à ce plat incontournable avec des sauces inédites. Pour les plus gourmands, vous pourrez même accompagner vos plats d'un bubble tea.

NOS ENGAGEMENTS

Premièrement, vous faire gustativement plaisir, car c'est le principal intérêt chez nous, nous aimons les produits que nous proposons.
Et nous sommes ouverts aux critiques donc n'hésitez pas à nous aider à nous améliorer.

Deuxièmement, garder la qualité de nos produits. Nous préférons perdre du temps à venir tôt le matin couper tous nos légumes plutôt que d'acheter des produits déjà préparés ».

L'équipe de Topp'In vous accueil du ***lundi au samedi, de 11h30 à 22h*** *avec leur plus grand sourire et leurs petits Poke Bowl !*

Au 115 Boulevard de Voltaire 75011 Paris.
Sur place ou à emporter, retrouvez les aussi sur Deliveroo et Uber Eats

UN PROET VENU D'AILLEURS !

N'avez vous jamais imaginé créer votre entreprise avec un proche ou un ami ? Et bien nous l'avons fait ! Et en plus on est trois ! **Alvin, Jimmy et Sylvain** trois amis d'enfance, pour vous servir messieurs-dames.

A la suite du 3ème confinement interminable de Mars dernier, nous nous sommes décidés à changer complètement de métier. Deux chargés d'affaires dans le bâtiment et un informaticien qui s'embarquent dans le monde de la restauration !

ASSOCIATIONS

Les Petits Frères des Pauvres recherchent des bénévoles le 24 et 25 décembre pour :
- aider à la préparation, et participer à un repas collectif de Noël (les 24 et 25 décembre) ;
- conduire les invités aux repas de Noël collectifs et les raccompagner ensuite à leur domicile ;
- rendre visite et/ou partager un repas au domicile d'une personne âgée qui ne peut ou ne souhaite pas sortir les 24 ou 25 décembre.

Vous pouvez aussi faire un don déductible des impôts.

ATELIER DES LUMIÈRES

De 3 à 103 ans chacun passera un réveillon inoubliable au **Cabaret Le Zèbre de Belleville.** Vous découvrirez des numéros de haute voltige, serez enchantés par les tours du magicien. Les enfants comme les parents apprécieront les marionnettistes, humoristes, contorsionnistes et acrobates le tout accompagné par les bons plats concoctés par Sophia.

Après minuit, la piste se transformera en piste de danse pour commencer la nouvelle année dans la joie.

Réservez au 01 43 55 55 55

Une folle soirée du nouvel an burlesque à L'**Artishow**, le cabaret transformiste du 11e arrondissement. Un moment festif et anti-morosité, Champagne Laurent-Perrier à discrétion et Bordeaux Supérieur compris pendant toute la soirée, avec dîner puis le spectacle à partir de 20h30.

Le 31 décembre. Réservation en ligne

LA LETTRE AU PÈRE NOËL

Chaque année depuis 1962, le secrétariat du Père Noël ouvre ses portes et les lutins s'activent pour réceptionner les nombreuses lettres et listes de cadeaux. Vous pouvez envoyer la vôtre à l'adresse :

Père Noël
Rue des Nuages
Pôle Nord

Veillez à indiquer clairement *le prénom, le nom et l'adresse de l'enfant* afin qu'il puisse recevoir sa réponse !

ÉTUDE VALRI

DÉCOUVREZ OU REDÉCOUVREZ LE 11ÈME ARRONDISSEMENT

JEU CONCOURS DE NOËL

Gagnez une trotinnette éléctrique en répondant aux questions suivantes* :

1. Dans une copropriété, un balcon est une partie commune ?	OUI	NON
2. Une cloison peut-elle devenir porteuse avec le temps ?	OUI	NON
3. Le nouveau DPE est-il applicable aux immeubles avant 1975 ?	OUI	NON
4. Saint-Etienne est-elle la ville la moins chère de France ?	OUI	NON
5. Lors d'une vente, le notaire de l'acquéreur est-il toujours le rédacteur de l'acte ?	OUI	NON

* tirage au sors parmis les vainqueurs
Questionnaire à retourner au 130 Boulevard de Voltaire 75011 Paris ou répondre en ligne sur etudevalri.fr en scannant le QRcode en bas de page.

NOS DERNIÈRES VENTES

599 900€

Appartement de ***3 pièces de 51m²*** situé dans le ***11ème arrondissement***.

167 200€

Studio en exclusivité de ***13m²*** situé dans le ***11ème arrondissement.***

535 800€

Appartement de 3 pièce ***de 53m²*** situé dans le ***11ème arrondissement***.

NOS DERNIÈRES LOCATIONS

1 300€/mois (charges comprises)

Appartement de ***2 pièces de 43.2m²*** situé dans le ***11ème arrondissement***.

3 200€/mois (charges comprises)

Appartement de ***4 pièces de 115m²*** situé dans le ***11ème arrondissement***.

Pour consulter tous nos appartements à la vente ou la location contactez-nous **au 01 43 79 11 11** ou rendez-vous sur **etudevalri.fr**

Ne pas jeter sur la voie publique.

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?

130 Boulevard de Voltaire, 75011 Paris

01.43.79.11.11

contact@etudevalri.fr

www.etudevalri.fr

ACHAT VENTE LOCATION GESTION