

ÉTUDE VALRI

LA GAZETTE DU 11

N°05
FÉVRIER

DÉCOUVREZ OU REDÉCOUVREZ LE 11^{ÈME} ARRONDISSEMENT

Étude
VALRI



LE COMMERÇANT DU MOIS

Vous en avez marre du télétravail ? Venez découvrir **Onzième Lieu**. Tiers-lieu culturel qui accueille à la fois les artistes plasticiens mais aussi les travailleurs de tous horizons. L'espace de 700 m² propose des espaces de travail partagé occupés au mois par sa communauté de résidents (indépendants, petites structures et artistes)... plus en page 2

" Février rigoureux effraie les frileux. "



VACANCES SCOLAIRES

Les vacances scolaires de février débiteront le 19 février et se termineront le 7 mars 2022. Pour occuper les vacanciers, certains grands musées proposent des guides spécialement conçus pour les enfants afin de rendre leur visite plus récréative.

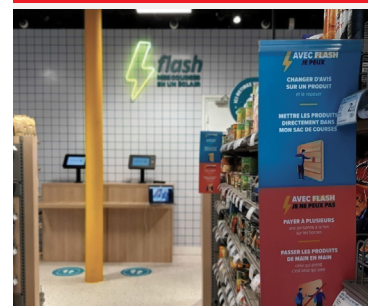
À la Maison des Petits, les moins de 5 ans accompagnés de leurs parents ont accès à divers ateliers, animations, lectures, jeux.



HISTOIRE DU 11ÈME



CARNAVAL



CARREFOUR FLASH



PARIS LOCAL

I A G N O S T I C
C G N O T A I R E
O M P R O M I S G
V R G B M E T V W
O P R O J Y H O G
I M M O A V V V R
O N S E I L L E R
O Z O T N H L N Y

MOTS MÊLÉS



Crédit photo Igor Geneste

Vous en avez marre du télétravail ? Venez découvrir **Onzième Lieu**. Tiers-lieu culturel qui accueille à la fois les artistes plasticiens mais aussi les travailleurs de tous horizons. L'espace de 700 m² propose des espaces de travail partagé occupés au mois par sa communauté de résidents (indépendants, petites structures et artistes)

POUR TOUS,

- **Le café studieux**, où le grand public est invité à venir travailler à l'heure ou à la journée dans une ambiance calme et chaleureuse.
- **L'espace coworking**, bureaux spacieux, confortables et équipés, à louer au mois, pour accueillir les indépendants de tous horizons. Possibilité de travailler sur un bureau mais aussi de recevoir dans **les salles de réunion**.
- **Le studio photos**, espace rectangulaire qui s'adapte aux différents besoins de shooting photo

Déjeuners sur le pouce, goûters ou apéros de fin de journée, le **Petit Comptoir** du Onzième Lieu propose une restauration de qualité à la carte

L'espace accueille également une programmation culturelle gratuite et ouverte à tous ainsi que des événements familiaux et conviviaux. Rendez-vous chaque premier samedi du mois pour son brunch kids friendly

Retrouvez Onzième Lieu au 91 bis rue Jean-Pierre Timbaud 75011 Paris



Crédit photo Hélène Freudiger

POUR LES ARTISTES

En plus de tout le reste, Onzième-Lieu propose aux artistes des espaces de créations,

La fabrique partagée, un espace ouvert de 100 m² accueillant un atelier partagé avec à disposition pour les curieux, passionnés ou professionnels, du matériel spécialisé et de l'espace. On choisit d'y venir à la carte, le temps d'une initiation, régulièrement, ou pour concrétiser un projet.

L'atelier individuel, 17 m², lumineux, équipés, ils sont idéals pour une pratique plasticienne. Avec un accès privilégié au Makerspace et salle de réunion pour recevoir journalistes ou collectionneurs.

HISTOIRE DU 11^{ÈME}

La cour de l'industrie était à l'origine une célèbre manufacture de papier peint qui obtient le titre de manufacture royale en 1783. En avril 1789, les 300 ouvriers de la fabrique se révoltent contre de nouvelles taxes. Ils saccagent le lieu avant d'y mettre le feu, déclenchant ensuite la révolte de tout le faubourg Saint-Antoine. Cet événement est aussi considéré comme le point de départ de la Révolution Française en 1789. La manufacture ferme définitivement en 1840. Trois hommes rachètent

le terrain et font bâtir une cité d'artisan comportant ateliers et logements. L'ensemble est constitué de trois cours successives qui sont menacées dans les années 1990 de démolition et convoitées par les promoteurs. L'association « Les ateliers Cours de l'Industrie » classent les façades Monument Historique et sauve le lieu en 1994.

Aujourd'hui la cour accueille une quarantaine d'artistes et artisans en plus d'une dizaine d'artisans d'art.



CARNAVAL

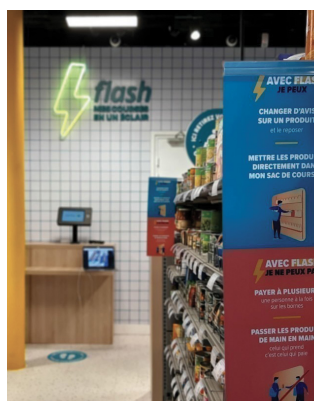
Rendez-vous ce 27 février pour défiler dans les rues de la capitale. Après une année d'absence, le traditionnel Carnaval de Paris revient et sa 24^{ème} édition. Tout le monde est le bienvenu ! Il n'est pas nécessaire de s'inscrire pour participer., vous pouvez rejoindre

les cortèges sur tout ou une partie du parcours. Mise en place de la parade à 13h sur la Place Gambetta, dans le 20^{ème} arrondissement pour un départ à 14h en direction de la Place de la République.

Préparez vos costumes de pharaon, gladiateur ou encore de dieux grecs car le thème principal est celui des **mondes antiques**.



Événement festif libre, bénévole, gratuit, indépendant, apolitique, sans but lucratif et non subventionné.



CARREFOUR FLASH

Supérette d'un genre nouveau que Carrefour a lancée pour la **première fois en France** au 11 avenue Parmentier dans le 11^{ème} arrondissement.

10 secondes pour faire ses courses, 10 secondes pour payer. Pas besoin de télécharger

d'application, ou de s'enregistrer. Pas besoin non plus de scanner les produits ou de sortir les articles de son sac pour payer. Une expérience rendue possible grâce à plus de 60 caméras, 2000 capteurs dans des étagères connectées et un algorithme permettant d'interpréter les données. Le client est suivi anonymement via un avatar virtuel qui lui est associé lors de son entrée dans le lieu.



Le magasin propose plus de 900 références de produits du quotidien.



LA CARTE CITOYENNE

Cette carte est ouverte à tous les Parisiens et Parisiennes de plus de 7 ans, sans condition de nationalité. Chaque personne qui réside, travaille ou étudie à Paris peut la demander et profiter de l'ensemble des événements gratuitement.

S'appuyant sur une offre civique, culturelle et associative, la carte ouvre les portes du Conseil de Paris, fait découvrir des lieux insolites ou célèbres, permet de participer à des formations citoyennes, de rencontrer des élus...

Et pas besoin de la renouveler : chaque carte est valable à vie ! Vous pouvez la commander sur cartecitoyenne.paris.fr

IM'MOTS

Les mots peuvent être cachés de gauche à droite, de haut en bas, horizontalement, verticalement et même en diagonale... mais toujours en ligne droite.

Appartement
Haussmannien
Transaction
Copropriété

Balcon
Achat
Vente
Notaire

Compromis
Superficie
Travaux
Sanibroyeur

P	L	S	U	P	E	R	F	I	C	I	E	B	E
A	V	E	N	T	E	F	F	O	S	N	U	Z	F
J	U	Q	C	O	P	R	O	P	R	I	E	T	E
A	B	C	O	M	P	R	O	M	I	S	D	G	Q
P	S	A	L	T	C	B	T	B	A	C	H	A	T
P	Y	L	L	X	O	C	E	R	W	E	X	O	T
A	N	J	C	C	V	W	E	F	A	X	K	H	L
R	O	Y	N	F	O	E	Q	C	C	V	Z	Z	M
T	T	J	M	M	N	N	M	I	M	D	A	S	L
E	A	R	Q	M	O	U	N	D	M	O	X	U	L
M	I	S	A	N	I	B	R	O	Y	E	U	R	X
E	R	V	T	R	A	N	S	A	C	T	I	O	N
N	E	J	P	G	V	G	F	W	O	W	Z	G	F
T	H	A	U	S	S	M	A	N	N	I	E	N	L

educol.net



936 000€

Appartement de **3 pièces de 80m² + 40m² de terrasse** situé dans le **20^{ème} arrondissement**.



625 000€

Appartement de **3 pièces de 52m²** situé dans le **11^{ème} arrondissement**.



710 600€

Appartement de **3 pièces de 59m²** situé dans le **11^{ème} arrondissement**.



318 700€

Appartement de **2 pièces de 25m²** situé dans le **12^{ème} arrondissement**.



370 000€

Appartement de **2 pièces de 35m²** situé dans le **20^{ème} arrondissement**.

Pour consulter tous nos appartements à la vente contactez-nous
au 01 43 79 11 11 ou rendez-vous sur etudevalri.fr

Ne pas jeter sur la voie publique.

VOUS AVEZ UN PROJET IMMOBILIER ?



ACHAT



GESTION



VENTE



LOCATION



130 Boulevard Voltaire,
75011 Paris



01.43.79.11.11



contact@etudevalri.fr



www.etudevalri.fr

