



IMM'HORIZON

Barème des honoraires de transaction

Prix de vente	Honoraires TTC
Jusqu'à 100.000 €	6.000€
De 100.001 € à 200.000€	6,5%
De 200.001€ à 300.000 €	5,5%
De 300.001 € à 500.000 €	5,0%
Au-delà de 500.001 €	4,5%

Vente Garage / place de parking : Honoraires forfaitaires de 3000,00 € TTC

Conditions générales : Nos tarifs sont rédigés en HT + TVA applicable au taux en vigueur au lieu de situation du bien mis en vente. Il est précisé que ce barème d'honoraires mentionne les tarifs maximums pratiqués par Imm'Horizon suivant arrêté du 26/01/2022 modifiant l'arrêté du 10/01/2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière. En cas de délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence immobilière, promoteur immobilier pour les biens neufs en cas de VEFA...), le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat initial.

Barème des honoraires de Location

Les honoraires pour la mise en location sont des prestations à la charge du bailleur (montant TTC) :

<i>Prestation</i>	<i>Montant TTC</i>	<i>Base de calcul</i>
<i>Entremise et négociation</i>	<i>100 €</i>	
<i>Visites, Constitution du dossier du locataire, Rédaction du bail</i>	<i>8 €/m²</i>	<i>Surface du bien</i>
<i>Établissement des états des lieux (entrée et sortie)</i>	<i>3 €/m²</i>	<i>Surface du bien</i>

Les honoraires pour la mise en location sont des prestations à la charge du locataire (montant TTC) :

<i>Prestation</i>	<i>Montant TTC</i>	<i>Base de calcul</i>
<i>Visites, Constitution du dossier du locataire, Rédaction du bail</i>	<i>8 €/m²</i>	<i>Surface du bien</i>
<i>Établissement des états des lieux (entrée et sortie)</i>	<i>3 €/m²</i>	<i>Surface du bien</i>

Barème des honoraires de gestion locative

Prestations	Base de calcul	Montant (HT)	Montant (TTC)
Honoraires de gestion courante (Frais de gestion)	Pourcentage des sommes encaissées	6 %	6 % + TVA en vigueur (soit 7,2 % en supposant une TVA à 20%)
Garantie des loyers impayés (GLI)	Pourcentage du loyer charges comprises	-	3 % TTC
Établissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers,	Forfait	100 € HT	120 € TTC
Suivi des travaux d'un montant supérieur à 500 € (définir les travaux à réaliser, traiter les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans, Commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures),	Pourcentage du montant des travaux	5 % HT	6 % TTC
Sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises, suivi de procédure contentieuse)	Temps passé	50 € HT HT/Heure	60 € TTC/Heure (en supposant une TVA à 20%)

IMM'HORIZON, située 6 rue de Carnel 56100 LORIENT, exploitée par la Société IMM'HORIZON FINANCES, SARL, au capital social de 3000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Lorient sous le n° 482583820, dont le siège social est situé 6 RUE DE CARNEL 56100 LORIENT, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, titulaire de la carte professionnelle mention Gestion Immobilière n°CPI56022016000013816, délivrée le '28/11/2025' par CCI Morbihan située 21 quai des indes 56100 Lorient, et titulaire de la carte professionnelle mention Transaction sur immeubles et fonds de commerces - non détention de fonds n° CPI 5602 2016 000 013 816, délivrée le 28/11/2025 par CCI Morbihan située 21 quai des indes 56100 Lorient, titulaire d'un contrat d'assurance responsabilité civile professionnelle auprès de MMA située à 160 rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex 9 sous le numéro 105708080, titulaire du compte séquestre SARL Imm'Horizon finances ouvert auprès de crédit agricole, n'ayant aucun lien capitalistique ou juridique avec une banque ou une société financière, adhérente de la Caisse de Garantie SOCAF sous le numéro SP24419 dont le siège social est situé 26 Avenue de Suffren 75015 Paris.