PELISSOLO
– 1927 –

BAREME DES HONORAIRES DE GESTION ET LOCATION

HONORAIRES DE LOCATION	
HONORAIRES A LA CHARGE DU LOCATAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	**12,10 € par m²** de surface habitable **en zone très tendue** ; **10,09 € par m²** de surface habitable **en zone tendue** ; **8,07 € par m²** de surface habitable **partout ailleurs**
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	**3,03 € par m²** de surface habitable pour la **réalisation d'état des lieux**
HONORAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de la rédaction du bail	**12,10 € par m²** de surface habitable **en zone très tendue** ; **10,09 € par m²** de surface habitable **en zone tendue** ; **8,07 € par m²** de surface habitable **partout ailleurs**
Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	**3,03 € par m²** de surface habitable pour la **réalisation d'état des lieux**
Honoraires d'entremise et de négociation	1 mois de loyer hors charges

HONORAIRES DE GESTION	
Taux de gestion	7% HT soit 8.4 %TTC des loyers encaissés
Garantie des loyers impayés (GLI)	1.88% HT soit 2.25 % TTC des loyers encaissés
Honoraires administratifs	35€ par an
Honoraires pour déclaration fiscale	50€ pour l'état récapitulatif 100€ de l'heure pour la déclaration complète
Assurance Propriétaire non occupant (PNO)	115€ par an