

Grille des Honoraires & Frais d'Agence - 2025

Honoraires de Transaction

Montant Net Vendeur	Honoraires TTC
De 0 € à 14.999 €	2.000 €
15.000 € à 29.999 €	3.000 €
30.000 € à 54.999 €	4.500 €
55.000 € à 64.999 €	5.000 €
65.000 € à 74.999 €	5.500 €
75.000 € à 79.999 €	6.000 €
80.000 € à 89.999 €	6.500 €
90.000 € à 109.999 €	7.000 €
110.000 € à 119.999 €	7.500 €
120.000 € à 149.999 €	8.500 €
150.000 € à 154.999 €	9.000 €
155.000 € à 169.999 €	9.500 €
170.000 € à 174.999 €	10.000 €
175.000 € à 184.999 €	10.500 €
185.000 € à 194.999 €	11.000 €
195.000 € à 199.999 €	11.500 €
200.000 € à 209.999 €	12.000 €
210.000 € à 219.999 €	12.500 €
220.000 € à 229.999 €	13.000 €
230.000 € à 239.999 €	13.500 €
240.000 € à 249.999 €	13.750 €
250.000 € à 304.999 €	5,50 %
305.000 € à 504.999 €	5,00 %
Au-delà de 505.000 €	4,50 %

Honoraires de Location & Gestion Locative

Location

Prestation	Bailleur	Locataire
Honoraires de visites, constitution du dossier, rédaction du bail	10 € TTC / m ²	10 € TTC / m ²
État des lieux (entrée/sortie, +50€ meublé)	3 € TTC / m ²	3 € TTC / m ²
Rédaction d'un avenant	100 € TTC	100 € TTC
Rédaction du bail seul	150 € TTC	150 € TTC

Gestion locative

Bailleur	Honoraires
Honoraires de gestion	7% TTC du quittancement mensuel
Assurance loyer impayé (GLI)	2,80 % TTC (optionnel)
Gestion d'un sinistre	270€ TTC
Gestion d'un contentieux	270€ TTC
Réception logement neuf	Offert
Suivi réserves logement neuf	150€ TTC
Représentation en AG	50€ TTC
Compte-rendu de gestion mensuel	Offert
Gestion réparations courantes < 1 000 €	Offert
Gestion travaux > 1 000 €	1% du montant
Aide à la déclaration des revenus fonciers	46€ TTC

Professionnel

Missions	Honoraires	
Recherche de locataire	25% HT du loyer annuel HT	
Rédaction de bail	650€ HT	
Rédaction d'avenant	300€ HT	
Etat des lieux hors travaux de remise en état	Surfaces	Honoraires
	0 à 250m ²	350€ HT
	251 à 500m ²	450€ HT
	501 à 1000m ²	550€ HT
	>1000m ²	750€ HT
Recouvrement (charges locatives)	Relance par AR	40€ TTC
	Commandement de payer	250€ TTC
Contentieux	% des sommes recouvrées	2 % sur les premiers 500.000€ + 1% sur les 500.000€ suivants + 0.5% au-delà
Taux horaire	90€ HT	