

# HONORAIRES D'AGENCE

valable à compter du 04/01/2016

## PRESTATIONS

## HONORAIRES

VENTE	Tarif sur le prix net vendeur	HT	TTC (1)
. Jusqu'à 50 000 €		4 166,66 €	5 000,00 €
. De 50 001 € à 150 000 €		5 833,33 €	7 000,00 €
. De 150 001 € à 350 000 €		4,00%	4,80%
. A partir de 350 001 €		3,33%	4,00%

LOCATION jusqu'à 40 m <sup>2</sup> (3)	€/m <sup>2</sup> HT	€/m <sup>2</sup> TTC (1)
<b>. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels</b>		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	5,83 €	7,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 €	3,00 €

LOCATION de 40,01 m <sup>2</sup> à 70 m <sup>2</sup> (3)	€/m <sup>2</sup> HT	€/m <sup>2</sup> TTC (1)
<b>. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels</b>		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	5,00 €	6,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 €	3,00 €

LOCATION à partir de 70,01 m <sup>2</sup> (3)	€/m <sup>2</sup> HT	€/m <sup>2</sup> TTC (1)
<b>. Locaux d'habitation, commerciaux et professionnels</b>		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	4,17 €	5,00 €
. Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée	2,50 €	3,00 €

TOUTES LOCATIONS CONFONDUES	HT	TTC (1)
. <b>Forfait</b> d'entremise et de négociation à la charge exclusive du bailleur	83,33 €	100,00 €

GESTION	HT	TTC (1)
. Locaux d'habitation	6,00%	7,20%
. Locaux commerciaux	6,00%	7,20%
. Immeubles, batterie de garages	5,50%	6,60%

Tarif sur le total des sommes encaissées (2)

LOCATION HORS HABITATION	HT	TTC (1)
<b>. Location de garage, box, parking</b>		
. Honoraires de visite, de constitution du dossier et de rédaction du bail	41,67 €	50,00 €

PRESTATIONS A LA DEMANDE / LOCATION & GESTION LOCATIVE	HT	TTC (1)
<b>. Suivi de travaux</b>		
. Montant inférieur à 500 € HT	0,00%	0,00%
. Montant compris entre 501 € HT et 1 500 € HT	2,50%	3,00%
. Montant à partir de 1 501 € HT	1,66%	2,00%
<b>. Prestations particulières sinistres, impayés, etc.</b>		
_ tarif horaire	37,50 €	45,00 €
_ charges externes (timbres, recommandés, etc. à la charge du bailleur)	sur facture	sur facture
<b>. Forfait déplacement</b>		
_ déplacement dans une zone de 10 km autour de l'agence	6,25 €	7,50 €
_ déplacement dans une zone au-delà de 10 km de l'agence	12,50 €	15,00 €
_ déplacement dans une zone au-delà de 55 km de l'agence	25,00 €	30,00 €
<b>. Présence aux A.G. - Tarif horaire</b>		
_ de 9h30 à 12h et de 14h à 18h30	37,50 €	45,00 €
_ à partir de 18h30	45,83 €	55,00 €

(1) : TVA au taux de 20,00 %

(2) : loyer + charges ; hors dépôt de garantie

(3) : à la charge du bailleur et du locataire (hors forfait d'entreprise charge exclusive bailleur)