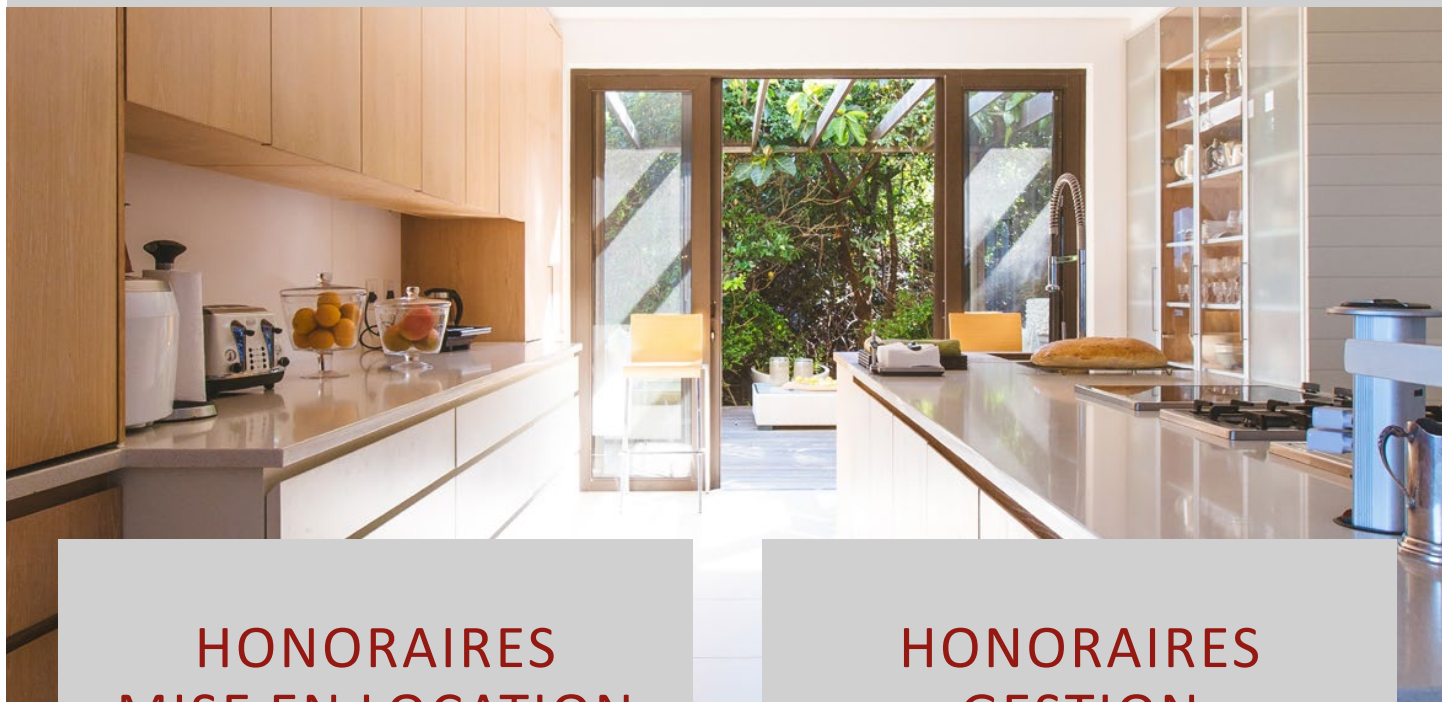


LOCATION NUE

à compter du 09/08/2026



HONORAIRES MISE EN LOCATION

POUR LE BAILLEUR
1 MOIS DE LOYER TTC

POUR LE LOCATAIRE
**8€ (hors zone tendue) / 10€ (zone
tendue) M² SURFACE
HABITABLE**

pour la formation du dossier, la visite,
la rédaction et signature du bail

3€/M2 SURFACE HABITABLE
pour la réalisation de l'état des lieux

HONORAIRES GESTION

**8,45% TTC DE LA TOTALITÉ
DES SOMMES ENCAISSÉES
AU TITRE DE LA GESTION DU BIEN**

(loyers nets, provisions pour charges,
sommes mises par convention à la charge
du locataire, charges récupérables, taxe
d'enlèvement des ordures ménagères)

HONORAIRES DE GESTION COMPLÉMENTAIRES :

- 30€ TTC / an : accès EXTRANET
- 22€ TTC / diagnostic immobilier : suivi de la commande du DDT (Electricité, ERP, DAPP)
- 150€ TTC pour l'ouverture et le suivi d'un sinistre garanti (Dégât des eaux et incendie)
- 4% TTC du montant des factures TTC : Honoraires de suivi de travaux
- 90€ TTC / an : Aide à la déclaration des revenus fonciers



SARL au capital de 7 500 € / APE 6831Z / RCS 508 591 567 / Cartes professionnelles transactions & Gestion N° CPI 9741 2016 000 006 667
délivrée par la CCI de Saint Denis de la Réunion / Garanties financières auprès de la CEGC 59 avenue Pierre Mendès France, 75013 PARIS,
pour un montant de 110 000 € avec réception de fonds en Transactions, et 527 000 € pour l'activité Gestion. Adhérent au SNPI.