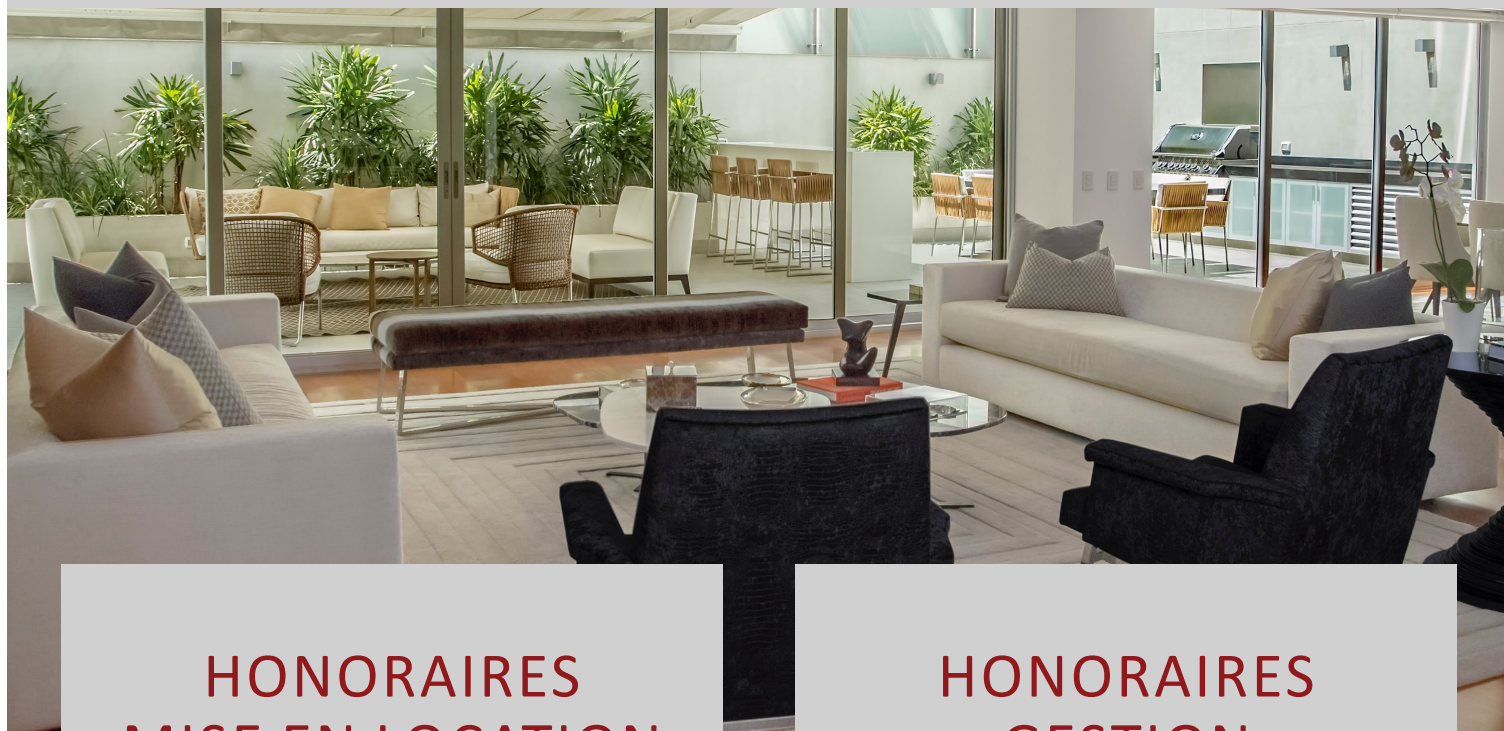


LOCATION MEUBLÉE

à compter du 09/08/2026



HONORAIRES MISE EN LOCATION

HONORAIRES GESTION

POUR LE BAILLEUR
1 MOIS DE LOYER TTC

**9,77% TTC DE LA TOTALITÉ
DES SOMMES ENCAISSÉES
AU TITRE DE LA GESTION
DU BIEN**

POUR LE LOCATAIRE
**8€ (hors zone tendue) / 10€
(zone tendue) M2
SURFACE HABITABLE**

pour la formation du dossier, la visite,
la rédaction et signature du bail

3€/M² SURFACE HABITABLE
pour la réalisation de l'état des lieux

(loyers nets, provisions pour charges,
sommés mises par convention à la charge
du locataire, charges récupérables, taxe
d'enlèvement des ordures ménagères)

HONORAIRES DE GESTION COMPLÉMENTAIRES :

30€ TTC / an : accès EXTRANET
22€ TTC / diagnostic immobilier : suivi de la commande
du DDT (Electricité, ERP, DAPP)

150€ TTC pour l'ouverture et le suivi d'un sinistre garanti
(Dégât des eaux et incendie)

4% TTC du montant des factures TTC : Honoraires de suivi
de travaux

90€ TTC / an : Aide à la déclaration des revenus fonciers



21 rue ruisseau des noirs - 97400 Saint-Denis. SARL au capital de 7 500 € / APE 6831Z / RCS 508 591 567 / Cartes professionnelles transactions & Gestion N° CPI 9741 2016 000 006 667 délivrée par la CCI de Saint Denis de la Réunion / Garanties financières auprès de la CEGC 59 avenue Pierre Mendés France, 75013 PARIS, pour un montant de 110 000 € avec réception de fonds en Transactions, et 527 000€ pour l'activité Gestion. Adhérent au SNPI.