



Location

Transaction

Syndic de
copropriété



Édito

Mieux vivre chez soi... cet engagement fort, profondément inscrit dans les valeurs de la société, anime et fédère l'ensemble des collaborateurs de **Peak Immobilier** autour des métiers de l'habitat, depuis plus de 20 ans. Location, transaction, syndic de copropriété, le réseau des agences **Peak Immobilier** déploie des compétences variées consolidées autour d'une vision transversale de l'immobilier. Filiale du groupe **ODES HABITAT**, implantée depuis près de 20 ans sur les 2 Savoies, **Peak Immobilier** bénéficie d'une solide connaissance du territoire, de son tissu économique et social. Conjugée à un socle de valeurs fortes tournées vers l'écoute, la proximité et la satisfaction du client, elle fait de **Peak Immobilier**, votre partenaire privilégié pour vous accompagner dans tous vos projets immobiliers.

HABITAT
ODES



Nos domaines d'intervention



Transaction

Peak Immobilier intervient aussi bien en **transaction** que pour la **commercialisation** de programmes immobiliers neufs. Cette complémentarité place **Peak Immobilier** parmi les principaux intervenants du marché

- Près de **3 500** biens vendus depuis 1999
- Plus de **30** programmes neufs commercialisés



Location

Location nues ou **meublés**, en ville ou en station, **Peak Immobilier** propose des **solutions adaptées** quels que soient vos besoins

- Plus de **50** biens disponibles à la location en formule longue durée, saisonnière, ou encore location de vacances.



Syndic de copropriété

Depuis toujours, **Peak Immobilier** intervient en qualité de **syndic de copropriété**, mettant sa **vision globale** du métier au service des **copropriétés** et de leurs **occupants**

- **275** mandats de copropriétés gérés représentant **5 500** lots.

- Une vision transversale des métiers de l'habitat
- Plus de 20 ans d'expérience sur le territoire des deux Savoies
- Des valeurs humaines, centrées sur l'écoute, la bienveillance et le respect
- L'appui d'un groupe cinquantenaire offrant de multiples synergies
- Des collaborateurs engagés pour votre satisfaction



Trouver son bien chez Peak Immobilier



Un réseau de 6 agences propose une sélection de biens dans l'ancien comme dans le neuf pour tous vos projets d'acquisition. **Résidence principale, secondaire, projet d'investissement locatif... nous avons l'opportunité que vous recherchez.**



Terrains



Appartements



Maisons



Chalets



Bureaux et
locaux
commerciaux



Programmes
immobiliers
neufs

Un accompagnement sur-mesure jusqu'à l'aboutissement de votre projet



Découverte
des besoins
clients



Sélection des biens
les plus adaptés



Démarches administratives
et réglementaires en vue de la
rédaction du compromis de vente



Visites

Accompagnement
et suivi des dossiers
jusqu'à la signature
chez le notaire



Le neuf chez Peak Immobilier :

Peak Immobilier, commercialise des programmes immobiliers neufs sur les 2 Savoies depuis 20 ans. Les synergies déployées au sein du groupe ODES HABITAT confèrent à Peak Immobilier une forte expérience de la vente en VEFA, en particulier avec l'une de nos filiales la société PRIMALP. Signature à distance, gestion des demandes administratives et réglementaires, bénéficiez d'un service sur-mesure pour trouver le bien recherché, pour habiter ou investir.

Vendre son bien avec Peak Immobilier



Parce que vendre son bien peut relever d'une démarche longue et complexe, **Peak Immobilier** vous accompagne. Vous pouvez compter sur le savoir-faire d'un acteur de référence bénéficiant de plus de **20 ans d'expérience sur le marché des 2 Savoies.**

Estimer votre bien au plus juste

En qualité de professionnels, nous estimons votre bien au plus juste en tenant compte :



- › De sa valeur d'usage
- › D'un historique des ventes réalisées sur le secteur
- › D'un comparatif des biens à la vente sur le secteur
- › D'une formation et veille juridique
- › De notre expérience du marché

Le Mandat de vente



- › Estimation de votre bien au juste prix
- › Conseils et stratégie de vente
- › Promotion et diffusion de l'offre
- › Reporting régulier des demandes et visites
- › Accompagnement administratif

Avec Peak Immobilier il n'a jamais été aussi facile de vendre son bien ! **Optez pour un mandat 100% sérénité !**

Nos outils

Vos biens sont diffusés sur un certain nombre de supports variés et complémentaires



- › Notre site internet, équipé d'un progiciel d'adéquation offre / demande
- › Portails immobiliers
- › Réseaux sociaux
- › Magazines / presse locale ou nationale
- › Vitrites de nos agences
- › Diffusion de vos biens sur l'ensemble de nos réseaux et agences partenaires (fichier AMEPI)

Les Chiffres Clés

3 500

BIENS VENDUS

+30

PROGRAMMES NEUFS
COMMERCIALISÉS



Location

Peak Immobilier



Appartement, maison, location longue durée ou saisonnière... Le réseau des agences **Peak Immobilier** vous propose une offre complète et variée de biens à la location pour répondre à toutes vos attentes.



Appartements



Maisons



Chalets



Locaux commerciaux



Bureaux



Faire gérer son bien chez Peak Immobilier



L'esprit serein... c'est la promesse qui vous est faite par le réseau d'agence **Peak Immobilier**. Une gestion locative de proximité, rigoureuse et sur mesure vous est proposée quelle que soit la nature de votre bien. Nous veillons avec soin sur la rentabilité et l'entretien de votre patrimoine immobilier.



Estimer votre bien au plus juste



En qualité de professionnels, nous estimons votre bien au plus juste en tenant compte de divers critères :

- › Situation
- › Surface
- › État
- › Prestations
- › Montant des charges

Le Mandat de gestion locative

Peak Immobilier propose une offre sur mesure qui comprend les interventions suivantes :



- › Estimation valeur locative
- › Recherche locataire
- › Gestion des entrées /sorties, y compris rédaction du bail et état des lieux
- › Gestion administrative et suivi comptable
- › Relance et gestion des impayés (assurance loyer impayé sans franchise dès le premier mois d'impayé)
- › Gestion des sinistres, gestion et accompagnement travaux

Nos outils



- › Notre site internet, équipé d'un progiciel d'adéquation offre / demande
- › Portails immobiliers et réseaux sociaux
- › Vitrites de nos agences
- + Transfert de l'ensemble de vos contrats (fournisseur d'énergie, téléphone, internet...)
- + Traitement numérique des démarches locatives (dossiers de candidature)

Les Chiffres Clés

100

DEMANDES DE LOCATION/AN

600

LOTS ADMINISTRÉS ET GÉRÉS



Pourquoi choisir Peak Immobilier comme syndic de copropriété ?

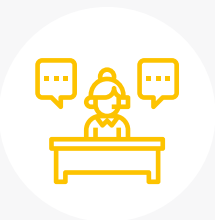


Une approche globale et une vision transversale des métiers de l'immobilier font de **Peak Immobilier** un partenaire privilégié pour la gestion de votre copropriété.

Nos missions



Gestion des budgets,
Maîtrise des charges



Assistance administrative
et juridique



Vie de
la copropriété



Syndic de copropriété

Notre approche



L'activité de Syndic nécessite un suivi rigoureux, une présence accrue sur le terrain et une relation de proximité avec l'ensemble des parties prenantes de la vie d'une copropriété. Les collaborateurs s'investissent aux côtés de celles et ceux qui œuvrent pour l'entretien d'un patrimoine immobilier et le bien-vivre de ses occupants. Une fois encore, les qualités humaines d'écoute, de respect et de bienveillance sont déterminantes dans l'exercice de notre activité.

Vivre sa copropriété en toute sérénité



Peak Immobilier met à la disposition de l'ensemble de ses copropriétaires un extranet permettant à chacun d'accéder via un compte client, à de multiples informations

SIMPLIFIEZ-VOUS
LA VIE !



> Compte copropriétaire



> Comptes rendus de visites d'immeubles



> Comptes rendus d'assemblées



> Plateforme d'échange

Les Chiffres Clés

5 500

LOTS GÉRÉS

300

AG ANNUELLES

Nos engagements :
professionnalisme, rigueur, écoute et disponibilité !



Notre réseau d'agences

> ANNECY

14 - 16, avenue de Chevêne
74000 Annecy

04 50 09 09 99

agenceannecy@peakimmobilier.com

> ANNEMASSE

19, avenue de Genève
74100 Ambilly

04 50 84 09 09

agenceannemasse@peakimmobilier.com

> RUMILLY

4, place Croisollet
74150 Rumilly

04 50 01 41 34

agencerumilly@peakimmobilier.com

> COMBLOUX

23, route de Megève
74920 Combloux

04 50 58 31 90

agencecombloux@peakimmobilier.com

> CHAMONIX

23, place de l'Église
74400 Chamonix Mont Blanc

04 50 55 84 14

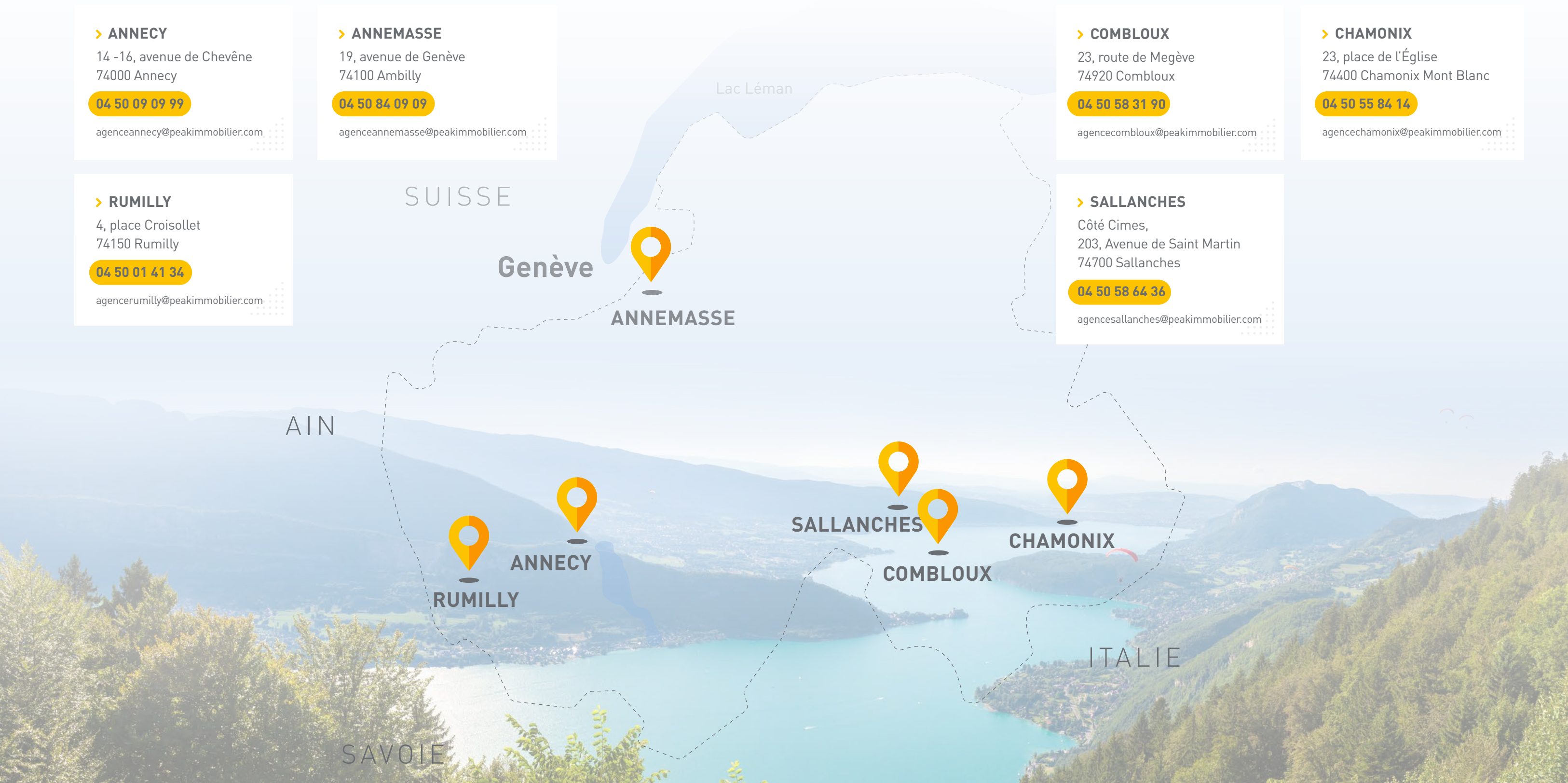
agencechamonix@peakimmobilier.com

> SALLANCHES

Côté Cimes,
203, Avenue de Saint Martin
74700 Sallanches

04 50 58 64 36

agencesallanches@peakimmobilier.com



Une couverture territoriale étendue

Une équipe stable
et des collaborateurs engagés à vos côtés



www.peakimmobilier.com

Adhérent

