



VIVRE ICI VOTRE RÉSEAU IMMOBILIER

VOTRE SÉLECTION

N°21

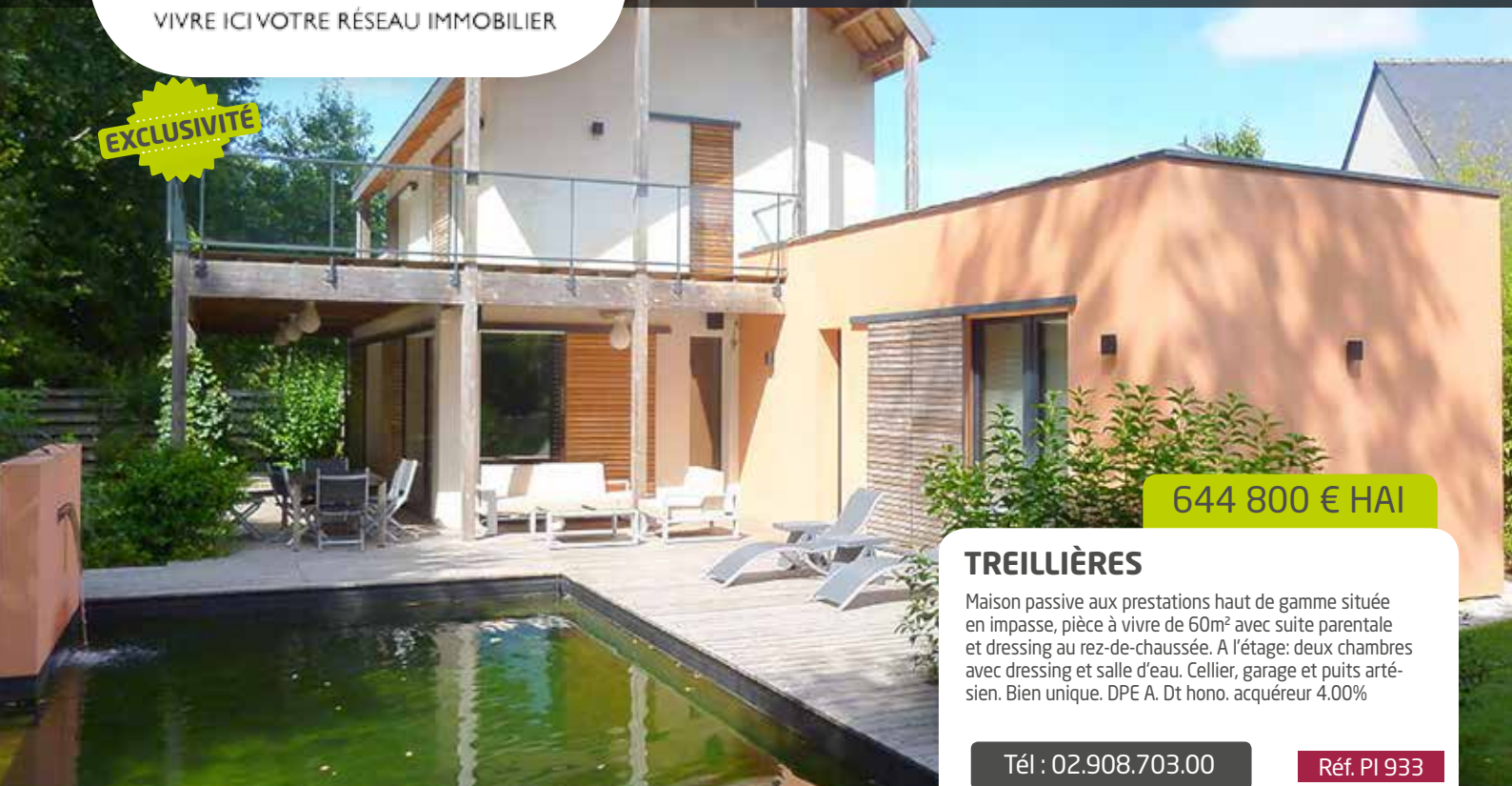
66 000 exemplaires

**le bon sens
immobilier**

OUVERTURES

**Pornic, Tharon-Plage, La Bernerie en Retz,
Herbignac, Saint Herblain, Le Pouliguen**

EXCLUSIVITÉ



644 800 € HAI

TREILLIÈRES

Maison passive aux prestations haut de gamme située en impasse, pièce à vivre de 60m² avec suite parentale et dressing au rez-de-chaussée. À l'étage: deux chambres avec dressing et salle d'eau. Cellier, garage et puits artésien. Bien unique. DPE A. Dt hono. acquéreur 4.00%

Tél : 02.908.703.00

Réf. PI 933

EXCLUSIVITÉ

239 000 € HAI



CHATEAU D'OLONNE

Ref : P02350

À quelques rues des commerces de la place de la Pironnière. Notre coup de cœur pour cette maison de 1900 en pierres apparentes, rénovée avec goût et aménagée de façon confortable: séjour, salon, cuisine équipée, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC, Mezzanine. Terrasses au Sud et à l'Est. Un véritable coin de paradis pour se loger en vacances... superbe ! Parfaite pour une rapide installation. DPE : D. 5.29%

Tél : 02.51.900.900

609 704 € HAI

LOI MALRAUX



NANTES - CENTRE

Ref : PCJ250912

Dernière opportunité, T3BIS, LE CARRÉ VERT, dans le quartier historique Cathédrale-Château, rénovation haut de gamme contemporaine alliant les dernières technologies de l'habitat et l'intelligence de l'aménagement. **Loi Malraux jusqu'à 100% de déficit foncier.** Livraison avril 2016. Prix promoteur

Tél : 02.908.703.00

EXCLUSIVITÉ

334 000 € HAI



TREILLIÈRES

Ref : GI643

Maison comprenant une entrée sur cuisine A/E, salon-séjour d'environ 50m² avec cheminée exposé sud, arrière-cuisine, 4 chambres dont 1 avec placard, espace bureau (dressing), SDE, SDB avec douche. Cave, atelier, serre et garage. Jardin de plus de 1100m² avec puits. Au calme de la campagne. Ramassage scolaire à deux pas. Dt 4.19% hono TTC charge acquéreurs. DPE : C

Tél : 02.72.74.90.10



Flashez
et trouvez
votre bien !

ACHETER

VENDRE

SYNDIC

LOUER

GÉRER

NEUF

www.vivreici.com



Édito



À peine la rétrospective de l'année 2015 passée et nous nous projetons vers cette nouvelle année pleine de bonnes résolutions et de belles promesses.

Le dernier trimestre 2015 clôture une année qui finalement a redonné des couleurs au marché de l'immobilier existant et au marché de l'immobilier neuf dopé par une loi PINEL favorable à l'investissement locatif.

Dans vos agences Vivre Ici, les investisseurs de petits logements locatifs ont largement plébiscité ce type de placement en vue de sécuriser leur future retraite ; L'annonce de la relève des taux des prêts immobiliers en fin d'année a vite été balayée sur le mois de janvier 2016 avec l'annonce d'une nouvelle baisse de taux.

Les conditions d'accès aux prêts bancaires à des taux extrêmement bas, la mise en place des nouvelles conditions d'accès aux prêts à taux zéro et ce dans un environnement de marché immobilier raisonné et raisonnable, nous conforte à penser que les bons résultats de l'année 2015 se poursuivront sur les 12 prochains mois.

La réelle fluidité du marché immobilier permet tant aux acquéreurs qu'aux vendeurs de poursuivre leurs projets en toute sérénité.

Afin d'accompagner la sécurisation de vos projets, le réseau VIVRE ICI continue son développement en vous annonçant l'arrivée de 6 nouvelles agences sur les communes de Herbignac, St Herblain, Pornic, Tharon Plage et La Bernerie en Retz, Le Pouliguen.

À Très Bientôt dans l'une de vos agences VIVRE ICI - Le Réseau Immobilier



Jérôme de Champsavin

Fondateur associé



Vivre Ici Recrute

Vous souhaitez nous rejoindre ?
contact@vivreici.com

Sommaire

NANTES

► Vivre ICI - Locations	p. 3
► Vivre ICI - Nantes-Cathédrale	p. 6
► Vivre ICI - Nantes-Canclaux	p. 8
► Vivre ICI - Nantes-Hippodrome	p. 9
► Vivre ICI - Nantes-Jules Verne	p. 10
► Vivre ICI - Nantes-Sainte Anne	p. 12
► Vivre ICI - Nantes-Saint Félix	p. 14
► Vivre ICI - Nantes-Longchamp	p. 15

NORD-LOIRE

► Vivre ICI - Ste Luce sur Loire	p. 16
► Vivre ICI - Carquefou	p. 18
► Vivre ICI - Sautron	p. 20
► Vivre ICI - Couëron	p. 22
► Vivre ICI - Saint Herblain	p. 24
► Vivre ICI - Ancenis	p. 25

SUD-LOIRE

► Vivre ICI - Bouguennais	p. 26
► Vivre ICI - Les Sorinières	p. 27
► Vivre ICI - Rezé	p. 28

MAINE ET LOIRE

► Vivre ICI - Angers-Mûrs-Érigné	p. 30
► Vivre ICI - Angers-Madeleine	p. 31

LITTORAL

► Vivre ICI - Savenay	p. 33
► Vivre ICI - Herbignac	p. 34
► Vivre ICI - Le Pouliguen	p. 36
► Vivre ICI - Pornichet	p. 37
► Vivre ICI - St Nazaire	p. 38
► Vivre ICI - Pornic	p. 39
► Vivre ICI - Tharon Plage	p. 40
► Vivre ICI - La Bernerie en Retz	p. 41
► Vivre ICI - Chateau d'Olonne	p. 34
► Vivre ICI - Les Sables d'Olonne	p. 35

LE HAUT DE GAMME

► Pierres & caractère - Nantes	p. 36
► Pierres & caractère - Vendée	p. 37

LE NEUF

p. 38



Locations



CARQUEFOU/LA MADELEINE

Réf. PIC297

Maison offrant: entrée, salon-séjour traversant, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, wc. Garage et jardin clos. Disponible de suite. Loyer de 1045 euros CC (TOM et entretien chaudière). Total honoraires : 945€.

loyer : 1 020 € HC 02.51.13.10.10



ORVAULT/VAL D'OR

Réf. PIC328

Petite maison T2 offrant, Entrée dans cuisine, pièce de vie, chambre, salle d'eau et wc. Garage et terrain clos Disponible de suite. Loyer de 550€ CC. Total Honoraires : 362.35€

loyer : 550 € CC 02.51.13.10.10



CARQUEFOU/BOURG

Réf. PIC335

Appartement T2 offrant: entrée, séjour avec coin cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placard, salle de bain, wc. Parking extérieur. Disponible de suite. Loyer de 500€ CC. Total Honoraires 483.10€

loyer : 470 € HC 02.51.13.10.10



CARQUEFOU

Réf. PIC469

Appartement T3 de 71 m² : entrée avec placard, séjour, cuisine, deux chambres avec placard, salle de bain, wc, loggia, garage fermé en sous-sol. Disponible de suite. Loyer de 722€ CC. Total honoraires en sus 528.24€

loyer : 667 € HC 02.51.13.10.10



CARQUEFOU

Réf. PIC533

Au deuxième étage, un appartement de quatre pièces principales de 76.26 m² comprenant: Entrée avec placard, séjour de 25.54 m², cuisine semi ouverte, salle de bains, 3 chambres, W.C et balcon. Garage en sous-sol. Disponible de suite. Loyer de 875€ CC. Total honoraires en sus 624€

loyer : 800 € HC 02.51.13.10.10



CARQUEFOU/LA BELLE ÉTOILE

Réf. PIC309

Maison proposant: entrée, wc, salle d'eau, salon-séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée (plaques, hotte, four, frigo), chambre au rdc. A l'étage: 2 chambres, salle d'eau, wc, débarras. Garage et cellier. Disponible le 1er Février 2016. Loyer de 800€ CC. Total honoraires 994.35 euros

loyer : 800 € CC 02.51.13.10.10



NANTES/ROUSSEAU

Réf. LAI1701

Au bord de l'Erdre, dans une résidence avec ascenseur, bel appartement de type 1 de 34.60 m² refait à neuf avec balcon exposé Sud. Vue dégagée sur l'Erdre. Proche tram. Cave privative en sous-sol et garage fermé privatif sécurisé. Libre 17/11/2015. 40 euros de charges (Coproprété; provision pour eau froide). Frais d'agence : 363.30 euros. DPE: indice énergie E.

loyer : 500 € CC 02.51.85.07.07



NANTES/TOUTES AIDES

Réf. LAI1715

Au pied du Tram (ligne 1 arrêt Bd de Doullon), dans une résidence neuve BBC au 2ème étage avec ascenseur, appartement de type 2 de 44.42 m² comprenant : Entrée, wc, séjour avec coin cuisine (aménagée et équipée courant janvier), une chambre avec balcon et salle d'eau. Parking en sous-sol privatif. Disponible : 02/01/2016. Loyer : 514 euros 36 euros de charges (copropriété). Honoraires d'agence : 466.41 euros. Eligible PINEL DPE: indice énergie A.

loyer : 550 € CC 02.51.85.07.07

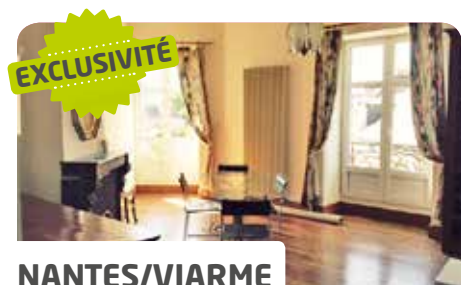


NANTES/TOUTES AIDES

Réf. LAI1716

Au pied du Tram (ligne 1 arrêt Bd de Doullon), dans une résidence neuve BBC au 2ème étage avec ascenseur, appartement de type 2 de 41.67 m² comprenant : Entrée, séjour avec coin cuisine A/E (hotte, plaque vitro, four), dégagement nuit avec placard, une chambre, salle d'eau avec wc. Parking en sous-sol. Disponible tout de suite. Loyer : 482 euros 36 euros de charges (copropriété). Honoraires d'agence : 437.53 euros. Eligible PINEL DPE: indice énergie A.

loyer : 518 € CC 02.51.85.07.07

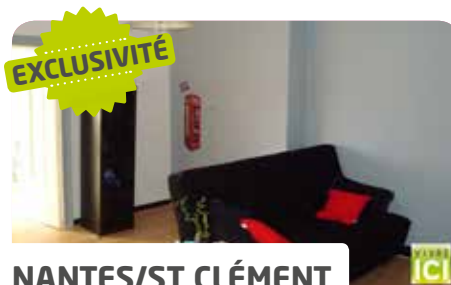
**NANTES/VIARME**

Réf. GES04530013-316

A louer appartement meublé de type 3, place Emile SARRADIN, comprenant belle pièce à vivre sur parquet, 2 chambres, belle cuisine aménagée et équipée (hotte, réfrigérateur, congélateur, plaques gaz, micro ondes, four, lave vaisselle), salle de bains, WC, cave en sous sol. Double vitrage. Libre fin février. DPE : B(52), GES : C(12). Honoraire EDLE : 234.30€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 735.70€.

loyer : 970 € CC

02.51.860.962

**NANTES/ST CLÉMENT**

Réf. GES002500027-316

A louer appartement T1 de 31m2 comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec rangement, cuisine séparée aménagée, salle de bains avec WC. Le tout au calme sur cour. Transports en commun au pied de l'immeuble. Libre de suite. DPE : E(311), GES : C(16). Honoraire EDLE : 94.50€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 315.00€.

loyer : 448 € CC

02.51.860.962

**NANTES/ST CLÉMENT**

Réf. GES01820062-316

Appartement à louer, rue du Préfet Bonnefoy, studio de 18m² comprenant pièce à vivre avec kitchenette équipée, salle d'eau. Résidence sécurisée avec gardien. Libre début avril. DPE : E(236), GES : B(8.3). Honoraire EDLE : 55.17€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 183.90€.

loyer : 417 € CC

02.51.860.962

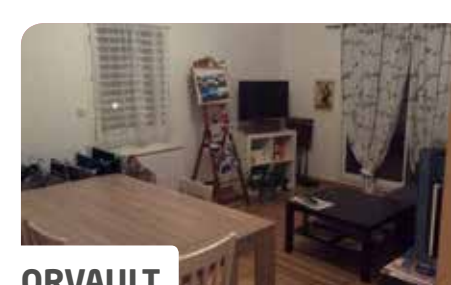
**SAUTRON**

Réf. LP1815

Appartement Sautron de 110 m², aux pieds des commerces, avec S-S, loggia, 3 chs et bureau, SDB. Stationnement. Dispo immédiate. Loyer HC : 950€, Loyer CC : 980€ Total honoraire locataire : 1155€. Cautionnaires exigés DPE : D.

loyer : 980 € CC

02.51.78.80.00

**ORVAULT**

Réf. PI988

T3 à louer avec terrasse sur Orvault "La Haute Vallée". Bel appartement de type 3 : Entrée avec placard, salon-séjour sur terrasse, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, salle de bain, WC. Garage en sous sol et parking extérieur. Loyer HC : 625€, loyer CC 680€, total honoraires locataire : 705.60€. DPE : D.

loyer : 680 € CC

02.51.78.80.00

**TREILLIÈRES**

Réf. PI1002

"La Ménardais" Appartement de type 1 meublé: Entrée sur séjour, cuisine aménagée et équipée, chambre, salle d'eau wc. Parking extérieur Loyer de 350 euros Total Honoraires 294 euros DPE : C.

loyer : 350 € CC

02.51.78.80.00

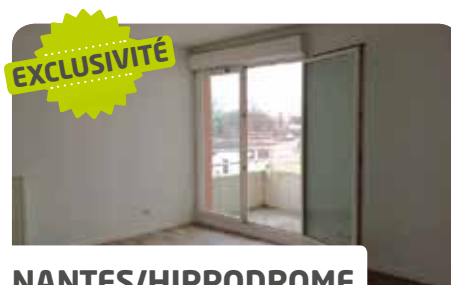
**NANTES/CENTRE-VILLE**

Réf. GES04550049-316

A louer T2 de 43m² avec deux balcons, comprenant : une entrée, un séjour avec un coin kitchenette, une chambre, une salle d'eau et WC. Libre début Février. DPE : D(205), GES : E(48). Honoraire EDLE : 129.15€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 430.50€.

loyer : 686 € CC

02.51.860.962

**NANTES/HIPPODROME**

Réf. GES001990213-316

Bel Appartement de type 2 refait à neuf dans résidence des années 2000 avec stationnement. Logement comprenant hall d'entrée, un séjour de 18 m2 avec accès balcon, une cuisine indépendante, une chambre avec placard, une salle de bains, WC. Disponible tout de suite. Chauffage individuel au gaz. DPE : C(140), GES : D(32). Honoraire EDLE : 123.75€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 382.25€.

loyer : 506 € CC

02.51.860.962

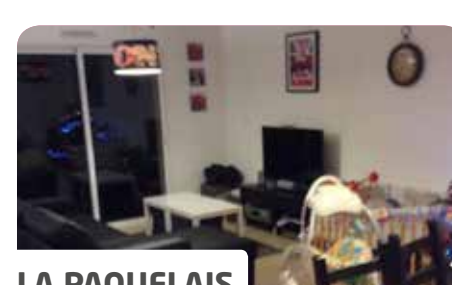
**NANTES/ILE DE NANTES**

Réf. GES03640054-316

A louer appartement de type 3, belle vue sur Loire, entièrement rénové dans résidence sécurisée avec gardien, comprenant séjour avec loggia, une cuisine indépendante aménagée et équipée (placards, four, plaques de cuisson), 2 chambres, rangements, salle d'eau, WC. Garage fermé, une cave. Chauffage et eau chaude collectif. Libre de suite. DPE : C(130.06), GES : A(3.12). Honoraire EDLE : 202.86€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 567.14€.

loyer : 770 € CC

02.51.860.962

**LA PAQUELAIS**

Réf. PI-1006

A louer maison d'habitation de 7 pièces comprenant : entrée sur vaste pièce de vie, cuisine ouverte A/E, chambre et salle d'eau privative. A l'étage : 4 chambres et une salle de bains. Garage, jardin et cabanon Dispo le 15 mars 2016 Loyer de 995 €, pas de charges, total honoraires locataire : 1176 € DPE : D.

loyer : 995 € CC

02.51.78.80.00

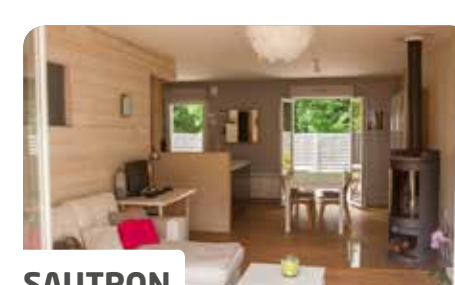
**TREILLIÈRES**

Réf. PI-1007

Maison entièrement rénovée, proche commerces et écoles. Au RDC : séjour spacieux, cuisine A/E, suite parentale avec SDB, terrasse et jardin. A l'étage : 2 chambres et SDB. Loyer CC : 1150€ avec TOM, total honoraires locataire : 1 102.50€. Disponible 10 mars 2016 DPE : B.

loyer : 1 150 € CC

02.51.78.80.00

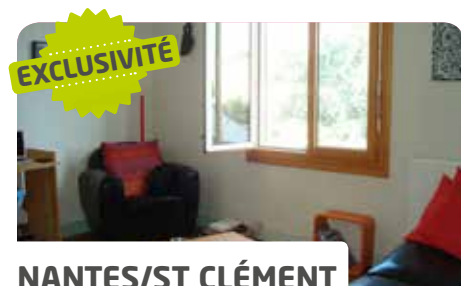
**SAUTRON**

Réf. PI-1023

Maison neuve de 4 chambres dont 1 en rez-de-chaussée, séjour traversant lumineux, cuisine ouverte A/E dans un environnement de qualité proche de la Vallée du Cens DPE : D. Loyer 1040 €. Total honoraires locataires 998,55 €.

loyer : 1040 € CC

02.51.78.80.00

**NANTES/ST CLÉMENT**

Réf. GES03900015-316

Exclusivité, dans impasse privée Belle surface pour ce T2 de 47m² au calme sur parquet massif comprenant entrée avec placard, pièce de vie exposée plein sud, cuisine aménagée, chambre avec salle d'eau attenante et wc séparée. chauffage individuel au gaz. Gare à 5 minutes à pieds. Libre de suite. DPE : D(214), GES : E(50). Honoraire EDLE : 143.94€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 473.06€.

loyer : 617 € CC

02.51.860.962

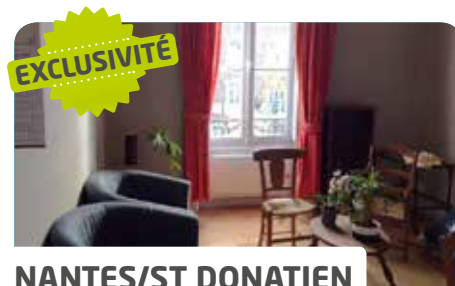
**NANTES/MONSELET**

Réf. GES04510001-316

A louer grand appartement de type 3 avec jardin privatif dans immeuble calme comprenant pièce de vie avec coin cuisine équipée avec plaques, hotte et frigo, deux chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle de bains et un WC. Une cave. chauffage individuel électrique. Libre de suite. DPE : E(260), GES : C(12). Honoraire EDLE : 163.80€. Honoraire visite, bail, constitution de dossier : 556.20€

loyer : 720 € CC

02.51.860.962

**NANTES/ST DONATIEN**

Réf. GES04250003-316

Au pied de l'église Saint Donatien T2 entièrement meublé comprenant entrée, pièce de vie sur parquet avec cheminée décorative, cuisine américaine aménagée et équipée, chambre, salle de bains et wc. Libre mi-février. DPE : D(164), GES : B(5). Honoraire EDLE : 123.90€. Honoraire visite, constitution dossier, bail : 413.00€.

loyer : 545 € CC

02.51.860.962

**NANTES**

Réf. LAI1718

Résidence neuve BBC au pied du tram ligne 1 (Bd de Doulon) T3 de 74m² au 3ème étage avec ascenseur, entrée placard, séjour/salon avec cuisine ouverte A/E (hotte, plaque, four), 2 chs dont 1 avec placard, sdb, wc. Terrasse balcon. Expo Ouest. Garage RDC local vélo privatif. Dispo: 02/01/2016. Loyer 735€ 59€ (charges de copropriété). Frais d'agence: 778.57 euros. Éligible loi PINEL DPE : A : A Honoraires : 778.57 €

loyer : 794 € CC

02.51.85.07.07

**STE LUCE SUR LOIRE**

Réf. LAI1545

Transports, écoles, commerces à pieds pour cet appartement de type 3 en rez-de-chaussée avec terrasse de 11.98 m² exposée S/O, pièce de vie, cuisine indépendante A/E, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc. Nombreux rangements. Garage en sous-sol. Disponible : 24/02/2016. Loyer : 720.60€ de charges (TOM, copropriété). Frais d'agence : 761.25€. DPE:Choraires : 761.25 €

loyer : 780 € CC

02.51.85.07.07

**STE LUCE SUR LOIRE**

Réf. LAI788

Résidence calme centre ville, T2 de 43 m² offrant un séjour lumineux, cuisine indépendante aménagée, une chambre, une salle de bains. Chauffage électrique. Disponible le : 01/02/2016. Loyer HC : 500€ 35 € de charges (copropriété TOM). Frais d'agence : 451,50 € DPE : D. DPE : D. Honoraires : 451.50€. DPE : D.

loyer : 535 € CC

02.51.85.07.07



ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



**NANTES/
SAINT DONATIEN**

Réf. J8338

499 700 € HAI

Maison 1900 distribuant en rdc: bureau/chambre, cuisine ouverte sur salle à manger et salon donnant sur cour exposée S/SE. 4 chambres aux étages, SDB, SDE. Sous-sol, garage. DPE: D. Pourcentage hono. : 4.10%.



NANTES/ST CLÉMENT

Réf. J8359

Au dernier étage d'une copropriété de bon standing avec ascenseur, appartement de type 3/4 d'environ 90 m2. Vaste séjour double sur terrasse bien exposée. 2 chambres avec vue sur jardins. Cuisine séparée. Cave et garage fermé privatif. DPE: en cours. Pourcentage hono: 5.43%.

295 200 € HAI



**NANTES/
ILE FEYDEAU**

Réf. J8298

190 500 € HAI

Dans bel immeuble de caractère, T2 de 61m2 (67 au sol) avec séjour de 35m2. Cuisine indépendante équipée. Une chambre, SDB, WC. Refait en 2013. Beaucoup de charme. DPE: vierge. Pourcentage hono. : 6.42%



NANTES/ÉRAUDIÈRE

Réf. J8354

Dans résidence récente de 2003 avec ascenseur, appartement T3 de 2 chambres, avec un lumineux séjour sur balcon. Cuisine indépendante, SDB, WC, garage boxé. Proche tramway ligne 1. DPE: en cours. Pourcentage hono. : 6.93%

160 400 € HAI



**NANTES/
SAINT CLÉMENT**

Réf. J8318

238 300 € HAI

Rénovation d'architecte pour ce loft avec partie séjour ouverte sur espace cuisine salle à manger. Chambre d'appoint au RDC et grande chambre à l'étage avec SDE. Chauffage mixte avec poêle à bois. DPE: en cours. Pourcentage hono. : 5.91%



**NANTES/BLANCHE
DE CASTILLE**

Réf. J8355

171 200 € HAI

Rénovation contemporaine pour ce T3, comprenant: entrée, séjour avec cuisine ouverte A/E de 38 m², 2 chambres, balcon. Ascenseur, cave, stationnement couvert. DPE: D. Pourcentage hono. : 7.00%

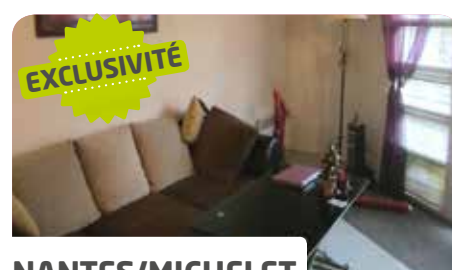


**NANTES
ST DONATIEN**

Réf. J8349

499 500 € HAI

Au calme d'une impasse privée, maison familiale avec pièce de vie d'environ 60 m2 de plain pied sur jardin. 4 chambres et bureau. Dépendances. Possibilité garage proche. DPE: en cours. Pourcentage hono. : 4.06%.



NANTES/MICHELET

Réf. J8331

Dans immeuble récent T2 d'environ 48 m2. Pièce de vie avec cuisine américaine donnant sur terrasse en RDJ. Grande chambre séparée avec placards. Possibilité Garage. Vendu avec locataire en place. Pourcentage hono. : 8.74%

103 300 € HAI

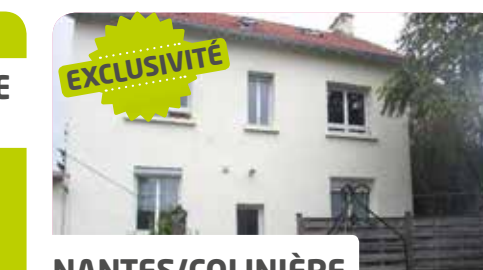


**NANTES/BLANCHE
DE CASTILLE**

Réf. J8288

176 300 € HAI

Au calme, sans vis à vis, T4 de 2 chambres. Salon séjour sur parquet avec balcon, orienté S/O, vue sur verdure. Cuisine A/E récente. Ascenseur. Parking couvert. Cave. DPE: indice énergie D. Pourcentage hono. : 6.47%



NANTES/COLINIÈRE

Réf. J8319

Proche tram, dans petite copropriété, T1 bis avec chambre séparée. Bon état général. Parking et jardinnet privatif. Vendu avec locataire en place (loyer 435 E/mois). DPE: en cours. Pourcentage hono. : 8.31%

89 900 € HAI

Cabinet de Champsavin : SARL au capital de 11.000 Euros - SIRET 347 902 306 00013 - RCS Nantes - Code APE 6831Z - Carte Prof. N° TG 718 - Caisse de garantie CCAIM



**NANTES/
ILE DE NANTES**

Réf. L8356

469 100 € HAI

Lumineux appartement de 2014, dernier étage avec balcon de 16 m². Belle pièce de vie avec cuisine A/E, vue sur Loire. 3 chambres, SDB, jardin d'hiver. Garage double, poss. cave. DPE: en cours. Pourcentage hono. : 4.24%



NANTES/MELLINET

Réf. L8361

T2 avec ascenseur situé côté verdure à 2 pas du tramway. Chambre séparée, cuisine indépendante semi-équipée. Belle pièce à vivre lumineuse, SDB, WC séparés. Très bon état, peintures refaites. Parking privé. Faibles charges, DPE: en cours. Pourcentage hono. : 7%

171 200 € HAI



**NANTES/JARDIN
DES PLANTES**

Réf. L8324

392 000 € HAI

Maison ancienne de 3 chambres dont une au RDC avec SDE. Pièce de vie de plain-pied sur jardin. Cuisine semi-indépendante. SDB à l'étage. Cave. Possibilité extension. DPE: en cours. Pourcentage hono. : 4.53%



**NANTES
MONSELET**

Réf. L8310

263 400€ HAI

Dans copropriété de standing, T4 exposé E/O avec ascenseur. Lumineuse pièce de vie de 24 m², cuisine A/E, 2 chambres et bureau (possibilité 3). Parking et Cave. Refait entièrement. DPE: D. Pourcentage hono. : 5.36%



NANTES/ZOLA

Réf. 8252

Dans petite copropriété, au calme, dernier étage pour ce T2 exposé Sud/Ouest. Cuisine avec loggia, chambre séparée, séjour sur parquet, SDE avec WC. Cave et parking. Rafraîchissement à prévoir. DPE: D. Pourcentage hono. : 8.04%

99 400 € HAI



JULES VERNE

Ref. I168FB

512 200 € HAI

Quartier Jules Verne à proximité de tout, immeuble indépendant, en pleine propriété, comprenant 5 appartements, tous loués en meublés, rénovation récente de qualité, appartements très confortables et entièrement meublés et équipés avec beaucoup de goût. Ce qui génère un taux d'occupation annuel de quasiment 100 %. Total des loyers par an 39 600 €. Excellent placement pour loueur en meublé pro ou non. Aucun travaux à prévoir, rentabilité immédiate. nParking extérieur et caveaux. Proche commerces, bus, écoles



NANTES/BOURGEONNIÈRE

Réf. D141SB

Dans résidence verdoyante, grand séjour donnant sur balcon-terrasse orienté plein sud avec vue sur parc. 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, une pièce pouvant servir de dressing ou de bureau. Cave et garage fermé dans quartier très calme à proximité immédiate des commerces, du tram et des facs. DPE : D. Hono: 6,28%. Copropriété : 188 lots

230 000 € HAI

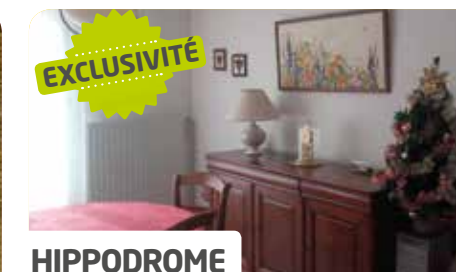


PETIT-PORT/HIPPODROME

Réf. L152SL

Au coeur du parc de l'hippodrome de Nantes, un studio entièrement meublé (Cuisine équipée, lit, TV écran plat, bureau sur mesure, table, petit mobilier), 22,58 m² comprenant une pièce de vie, salon, cuisine, chambre, une douche à l'italienne, le tout décorer dans un style mélangeant le moderne et l'art déco des années 30. Pour un loyer de 400 € par mois plus 30 € de charges et 293,50 € d'honoraires à la charge du locataire. Proche des FAC, transports, TRAM, bus, commerces. Disponible de suite.

430 € CC

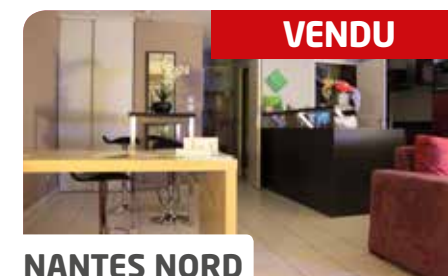


HIPPODROME

Réf. C164SB

Dans le cadre boisé de l'hippodrome, appartement avec pièce de vie donnant sur balcon exposé plein sud, cuisine aménagée-équipée plus cellier, 2 chambres, une salle d'eau avec douche récente. Cave et grand parking boxable. A proximité des commerces, transports et juste un peu de déco. Pour les amateurs de home staging...!!! Écoles. Aucun travaux de gros-œuvre à prévoir, juste un peu de déco. Pour les amateurs de home staging...!!! DPE : D. Hono 6,14%. Copropriété : 300 lots.

148 600 € HAI



NANTES NORD

Réf. C136SB

Très bel appartement récent, à la décoration soignée et prestations de qualité. Grande pièce de vie avec cuisine américaine, donnant sur grand balcon exposé plein sud. A proximité du tram et des commerces. Grand garage fermé. Accès immédiat Porte de la Chapelle, voir absolument !!!! Copropriété de 70 lots. DPE : D.

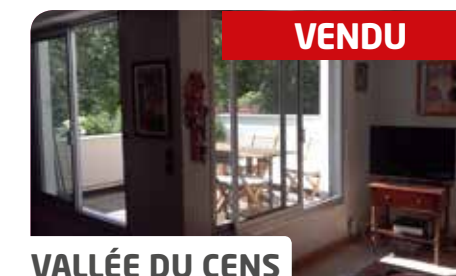


VALLÉE DU CENS

Réf. D160SB

Amateur de cadres de vie exceptionnels, vous serez séduit par cette vue plongeante sur la vallée du Cens grâce aux 2 terrasses, sans vis à vis, orientées plein sud de ce duplex comprenant 1 grande pièce de vie avec terrasse, 3 chambres dont une, avec terrasse également, une salle d'eau + une salle de bains, une cuisine et son arrière cuisine. Un garage boxé avec portail automatisé, le tout dans une résidence ravalée très récemment, proche des commerces et transports. A découvrir absolument.!!!! DPE : D. HONO : 4,9%

257 000 € HAI



VALLÉE DU CENS

Réf. D140SB

Très belles prestations pour ce duplex, avec pièce de vie donnant sur terrasse plein sud dans environnement particulièrement arboré. 3 Grandes chambres donnant sur parc. DPE : E

Cabinet de Champsavin : SARL au capital de 111 000 Euros - SIRET 347 902 306 00013 - RCS Nantes - Code APE 6831Z - Carte Prof. N° TG 718 - Caisse de garantie CGAIM

FG IMMOBILIER SARL au capital de 7000€ 791328065 RCS Nantes Code APE 6831Z T Caisse de garantie CGAIM



ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



ÉCO-QUARTIER

Réf. AF228ES

Dans un quartier en pleine expansion, magnifique appartement de type 4 avec pièce de vie lumineuse sur loggia de 8,50 m², 3 chambres. Garage. Proximité immédiate des commerces et transports. Vous serez séduits! Dt 6,17 % d'hono acquéreurs. DPE : C.

203 850 € HAI



TORTIÈRE

Réf. AF276ES

Situation idéale pour ce beau duplex avec terrasse! Pièce de vie avec poêle à bois, 3 chambres. Garage double. A proximité de l'Erdre. Dt 5,2 % d'hono acquéreurs. DPE en cours.

315 050 € HAI



JULES VERNE

Réf. AF244PMF

Au calme. A proximité du Boulevard Jules Verne, maison récente avec belle pièce de vie lumineuse sur jardin clos, 3 chambres. Garage. Soyez réactifs! Dt 5,93 % d'hono acquéreurs. DPE : C

238 350 € HAI



ROND POINT DE PARIS

Réf. AF239PMF

Situation idéale pour cette maison entièrement refaite à neuf avec des matériaux de qualité, vous offrant une vaste pièce de vie donnant sur terrasse exposée plein Sud, 3 chambres, un garage. Proximité immédiate des commerces, écoles et transports. Posez vos valises! Dt 4,59 % d'hono acquéreurs. DPE : C

387 000 € HAI



TORTIÈRE

Réf. AF282PMF

81 500 € HAI

Studio de 23 m² à vendre dans le quartier TORTIÈRE avec locataire en place. Résidence de 2012. Idéal investisseur! Dt 8,67 % d'hono acquéreurs. DPE : D

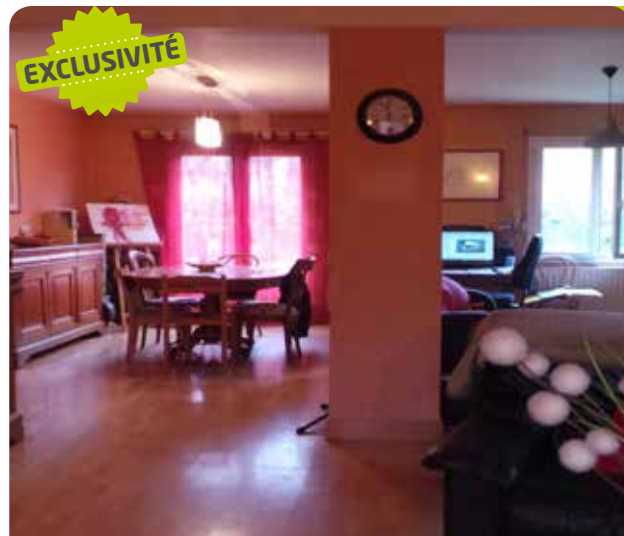


DOULON

Réf. AF216ES

Beaux volumes et luminosité pour cet appartement de type 3, vaste pièce de vie sur terrasse, 2 chambres. Cave et deux stationnements dont un fermé. Dt 6,27 % d'hono acquéreurs. DPE en cours.

200 850 € HAI



ÉRAUDIÈRE

Réf. AF275PMF

377 000 € HAI

À deux pas de l'Erdre! Maison aux beaux volumes avec pièce de vie de 49m², 3 chambres mais possibilité 4. Garage. Jardin agréable et calme. Vous serez séduits! Dt 4,72 % d'hono acquéreurs. DPE en cours



JULES VERNE

Réf. AF206ES

Situation idéale pour cet appartement de type 2, pièce de vie lumineuse, cuisine fermée, une chambre. Cave et parking. Bon rapport qualité/prix! Dt 8,28 % d'hono acquéreurs. DPE : En cours

86 850 € HAI



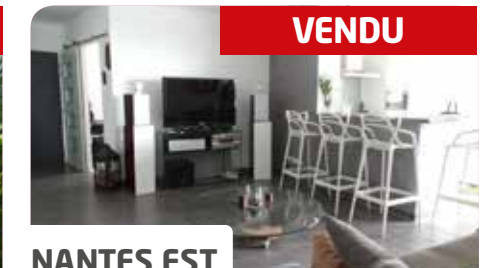
VENDU

BLANCHE DE CASTILLE

Réf. AF246ES

A proximité de l'école BLANCHE DE CASTILLE, maison de plain pied de 75m², pièce de vie sur magnifique jardin, 2 chambres, garage et dépendance. Proximité immédiate des transports, commerces et écoles. Evolution possible en hauteur. Dt 5,42% d'hono acquéreurs. DPE : D

279 350 € HAI



VENDU

NANTES EST

Réf. AF208ES

Beaux volumes pour cet appartement de type 4 comprenant une cuisine ouverte sur le séjour lumineux, trois chambres. Vous apprécierez une vaste loggia bien orientée. Venez vite visiter! Dt 6,12% d'hono acquéreurs. DPE : B

222 850 € HAI



VENDU

ÉRAUDIÈRE

Réf. AF221PMF

Dans petite copropriété. Appartement de type 3 avec pièce de vie sur verdure, 2 chambres. Le calme est au rendez-vous! Dt 7,18 % d'hono acquéreurs. DPE : E

150 050 € HAI



VENDU

JULES VERNE

Réf. AF198ES

Idéal premier achat ou investisseur. Magnifique terrasse pour cet appartement de type 1 bis, pièce de vie avec kitchenette, coin nuit. Cave et garage. Soyez réactifs! Dt 8,42 % d'hono acquéreurs. DPE : C

99 750 € HAI



TOUTES AIDES

Réf. AF262XT

Dans résidence calme et à quelques minutes du Centre Ville, appartement de type 3 avec belle pièce de vie, 2 chambres. Cave. A proximité des commerces et transports. Dt 7,35 % d'hono acquéreurs. DPE : E

139 550 € HAI



HALUCHÈRE

Réf. AF274TB

Maison à proximité des transports. Pièce de vie avec poêle à bois, cuisine meublée et équipée, 5 chambres dont une suite parentale. Belle terrasse et jardin clos. Dt 4,62 % d'hono acquéreurs. DPE : C

402 800 € HAI



EXCLUSIVITÉ

VIEUX DOULON

Réf. AFAS513AF

272 300 € HAI

En plein coeur du VIEUX DOULON. Beaux volumes pour cette maison de 214 m² avec possibilité de commerce au rez-de-chaussée. Proche des écoles et transports. A saisir! Dt 4,73 % d'hono acquéreurs. DPE : En cours

ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



RÉPUBLIQUE

Réf. VA728PH

Un studio en duplex de 21 m² comprenant une pièce de vie avec kitchenette, à l'étage une chambre en mezzanine et une salle d'eau/WC. Locataire en place / loyer 420 € C.C. Dont 8,62 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. Nombre de lots de copropriété 56. DPE : E

70 500 € HAI



BUTTE STE ANNE

Réf. VA776CH

Dans une petite copropriété, un appartement T2 traversant, calme & lumineux de 45 m² comprenant une entrée, une chambre, un séjour, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un WC. En annexe un caveau et un jardinet !! Idéal pour primo accédant ou investisseur !! Dont 6,67 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. DPE : D

128 000 € HAI



CITÉ DES CONGRÈS

Réf. VA780CH

Deux appartements ne formant qu'un seul et même lot, d'une superficie totale de 52,34 m² au sol (38,45 m² carrez); un studio de 18,35 m² au sol (13,46 m² carrez) comprenant entrée avec placard, pièce de vie avec kitchenette et salle de bains/WC. Un T2 de 33,99 m² au sol (25,01 m² carrez) comprenant séjour avec kitchenette, 1 chambre et salle de bains/WC. Annexe : cave, placard sur le palier et grenier. Dont 6,96 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : F

123 000 € HAI



BUTTE STE ANNE

Réf. VA785CH

Grand T1 de 27 m² comprenant une entrée, une pièce de vie avec placard & une cuisine aménagée/équipée, une salle d'eau/WC. Le diagnostic énergétique a été réalisé avant l'isolation de l'appartement et le changement des fenêtres il y a 3 ans. Dont 7,63 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : F

84 600 € HAI



BUTTE STE ANNE

Réf. VT784CH

859 000 € HAI

Produit Rare !!! Un terrain constructible clos de murs de 532 m². Libre de constructeur. Possibilité de construction d'une maison de 170 m² avec 2 garages en souterrain !!! Prix global du projet avec la construction 859 000 € FAI dont 5,00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.



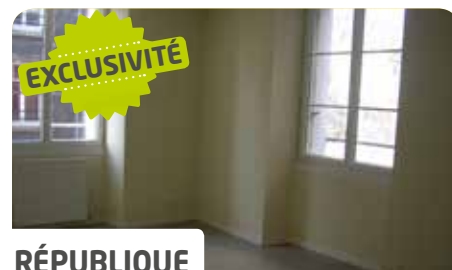
EXCLUSIVITÉ

MELLINET/ZOLA

Réf. VA727FP

97 000 € HAI

Bel appartement de 35 m², proche toutes commodités, comprenant une pièce de vie lumineuse exposée Est, une salle de douche, une grande chambre avec placard exposée Ouest, chauffage individuel. Dont 7,78 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : G



EXCLUSIVITÉ

RÉPUBLIQUE

Réf. VA786CH

Un T2 de 38 m² comprenant une entrée avec placard, un séjour avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau/WC. Appartement vendu avec locataire en place. Loyer 526 € charges comprises. Dont 7,78 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : E

97 000 € HAI



GRASLIN

Réf. VA775PH

1 890 000 € HAI

Dans l'un des plus beaux immeubles de Nantes, sur la totalité du 2ème étage. Somptueux appartement de 244 m² habitables, entièrement rénové par architecte nantais, comprenant : 3 chambres ayant chacune leur SDB attenante, bureau, double salon, séjour, grand hall d'entrée, vaste cuisine avec arrière cuisine et lingerie. Annexe : garage sécurisé. Dont 5,00 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. DPE : D



VERTOU

Réf. VM763FP

2 Maisons divisées d'environ 135 m² & 38 m² sur 2 parcelles de 300 m² & 214 m². La maison principale comprenant 3 chambres, 1 salle d'eau, 1 bureau, combles aménageables, la cuisine à son accès au jardin, nombreux rangements, parquet en chêne, pièce de vie d'environ 33 m² traversante. Dt 5 % d'hono acquéreur. DPE : E

205 000 € HAI

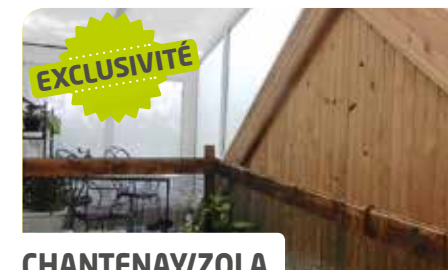


ST SÉBASTIEN SUR LOIRE

Réf. VA771FP

Bel appartement en rez-de-chaussée avec une grande terrasse de 40m² donnant sur un parc privé avec exposition sud, sans vis-à-vis, lumineux. Appartement très fonctionnel, nombreux rangements. Faible charges de copropriété. Les commerces et les transports en commun bus 39 sont à deux minutes à pied. Cave et stationnement aérien. Nombre de lot de copropriété 288. Dont 6,15 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : D

138 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

CHANTENAY/ZOLA

Réf. VM751FP

A visiter rapidement !! Maison de ville de type 3, d'une surface habitable d'environ 72m², comprenant une pièce de vie de 20 m², 2 chambres, un jardin d'hiver, une salle d'eau et un WC. Proche des transports en commun et des commerces. Dont 5,88 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : C

156 700 € HAI



MAUVOISINS

Réf. VM787CH

Une maison de 107,44 m² sur une parcelle de 570 m² comprenant sur 2 niveaux : une entrée, une pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée-équipée, une chambre, une salle de bains et un WC. A l'étage 2 chambres et une salle de bains/WC. En annexe : un studio indépendant, un grand garage double, un atelier/bureau & une cave. Dont 5,00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. DPE : En cours

325 500 € HAI



LA MONTAGNE

Réf. VM790CH

295 400 € HAI

Une maison de 150 m² sur une parcelle de 745 m² comprenant sur 2 niveaux, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un salon, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et une buanderie. Possibilité d'aménager le grenier de 45 m². En annexe : une cave et un garage. Dont 5,50 % d'honoraires à la charge de l'acquéreur. DPE : C



RÉPUBLIQUE

Réf. VI791FP

Spécial investisseur !!! Opportunité à saisir dans quartier dynamique et en pleine évolution, un petit collectif d'environ 120 m² comprenant quatre logements, locataires en place, bonne rentabilité. Commerces de proximités, transports en commun et tramway sont proches de l'immeuble. Dont 5 % de frais d'agence à la charge de l'acquéreur. DPE : En cours

414 750 € HAI

SARL NANTIM au Capital de 7622,45 € Carte prof. n°858 et 858 Bis Préf. Loire Atlantique - Garantie Financière : 30.000 € & 110.000 € OBE & CEC - RCS NANTES : B 401 505 722 - APE : 703 A - SIRET : 40150572200025



NANTES

Réf. 103

Idéal investisseur. A 2 pas des écoles, appartement studio meublé loué. Entrée avec kitchenette, pièce principale avec placard, SDE avec WC. Résidence avec laverie. Accès par chrono-bus C6. Résidence calme et arborée. Rentabilité de 6% nette. 50 400 + 4 500 HONORAIRES AGENCE. DPE E (285) GES C (11)

50 400 € HAI



NANTES/ST FÉLIX

Réf. 97

RARE - Nantes, St Félix à 50 m de l'île de Versailles, à deux pas d'une pharmacie, boulangerie, intermarché, et du tram ligne 2. St Félix à 50 m de l'île de Versailles. Superbe appartement en duplex de 226 m² dans une petite copropriété, avec jardin privatif et parking. Entrée sur tonnelle, un séjour avec cheminée orienté sud ouest donnant sur le jardin, 5 chambres, 1 bureau, 1 salle à manger, cuisine indépendante, 2 salles d'eau, 1 salle de bain, atelier, abris de jardin. 31 000 HONORAIRES AGENCE. DPE C (131) GES D (30)

530 000 € HAI



NANTES/ERDRE

Réf. 88

Proche de l'Erdre, du Tramway, et de toutes les commodités, au 7ème et dernier étage avec ascenseur, venez visiter cet appartement 3 pièces traversant et son incroyable vue, composé d'une cuisine avec véranda et buanderie, d'un séjour lumineux donnant sur le balcon, de deux chambres, une salle d'eau, wc, placards, un parking en sous sol, et une cave. Ce bien est rare, de part son environnement, sa vue, le stationnement et la copropriété qui est entretenue. 15 000 HONORAIRES AGENCE. DPE D (175.56) GES E (41.08)

195 000 € HAI



NANTES

Réf. 59

A 50m des commerces et des transports quartier Paul Bellamy, dans la cour d'une copropriété venez visiter cet appartement 2 pièces de 33m², avec une entrée de plain pied et des combles à aménager. Idéal pour les investisseurs ainsi que le déficit foncier. 7 000 HONORAIRES AGENCE. DPE B (75.3) GES C (19.5)

72 000 € HAI



NANTES/ERDRE

Réf. 105

Proche de l'Erdre et des commodités, venez visiter ce studio d'environ 29 m² avec un coin cuisine équipée, un vaste séjour spacieux et lumineux, et une salle d'eau entièrement refaite à neuve. 8500 HONORAIRES AGENCE. DPE D (192) GES E (45)

95 000 € HAI



NANTES/ST PASQUIER

Réf. 106

Au cœur de Saint Pasquier, proche des écoles des transports ainsi que des commodités, venez visiter cette appartement 3 pièces composé d'une cuisine et une pièce de vie avec une vue dégagée. Parking. 10 400 HONORAIRES AGENCE. DPE D (186) GES E (43)

130 000 € HAI



NANTES/ST PASQUIER

Réf. 99

570 000 € HAI

Au cœur du quartier Pasquier, maison de 1910 offrant le charme de l'ancien, parquet, moulures, cheminée, et un escalier majestueux. Cette demeure est composée d'un double séjour traversant, et d'une extension de maison (architecte DUCET) d'une cuisine aménagée et équipée. Au 1er étage, 3 chambres dont une avec une salle d'eau, une salle de bain + douche, wc, au 2ème étage, une mezzanine avec un coin bureau, une chambre, une salle de bain wc. Le sous sol est entièrement aménagé, avec une buanderie, une pièce annexe isolée phonique, un bureau donnant sur le jardin, et une cave. Le tout sur un jardin arboré de 140m², venez profiter du charme de la verdure, et de la proximité au cœur du quartier Saint Pasquier. 28 500 HONORAIRES AGENCE DPE C (95) GES D (22)



NANTES

Réf. 93

Dans un environnement verdoyant, proche des commerces, et des commodités, cette copropriété entretenue, offre un appartement composé de quatre pièces, avec une entrée, une cuisine, un séjour donnant sur le balcon avec une double exposition, deux chambre et un bureau, une salle bain, de nombreux rangements, une cave et garage. 11 600 HONORAIRES AGENCE. DPE D (208.5) GES E (48.8)

165 000 € HAI



ST HERBLAIN

Réf. 369

VAL DE CHEZINE - Appartement de type 4 en excellent état, situé à deux pas du parc de la Chézine au 2ème étage avec ascenseur. Entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour sur parquet, 3 chambres, salle d'eau, wc indépendant. Proximité des transports en commun. Copropriété de 194 lots et quote part annuelle de charges de 2280€ soit 190€/m. DPE : D - Honoraires acquéreur : 6.97%.

141 200 € HAI

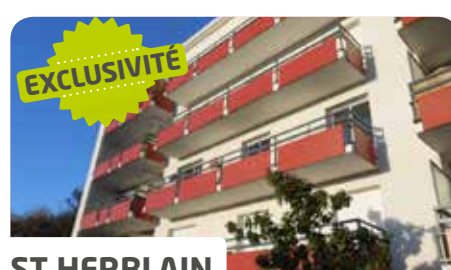


ORVAULT

Réf. 295

FERRIERE - T2 de 50 m² au 3ème étage dans une petite copropriété bien entretenue. Salon-séjour sur parquet donnant sur un balcon exposé sud-ouest sans vis à vis! Cuisine aménagée, une salle d'eau récente et une grande chambre, un cellier, une cave et une place de parking en sous-terrain. Belle opportunité! Copropriété de 17 lots et quote part annuelle de charges de 1200€ soit 100€/m. DPE : D Honoraires acquéreur 7.42%.

99 900 € HAI



ST HERBLAIN

Réf. 365

ST HERBLAIN BOURG - Bel Appartement T3 dans résidence de 2010 avec ascenseur, comprenant un séjour exposé sud avec terrasse, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres avec balcon, salle de bains, wc indépendant, 2 places de parking extérieures sécurisées. Proche des bus (91 et 50) et collège. A visiter rapidement! Copropriété de 53 lots et quote part annuelle de charges de 925€ soit 77€/m. DPE : D - Honoraires acquéreur : 5.72%.

179 900 € HAI



ST HERBLAIN

Réf. 190

316 200 € HAI

BOUVARDIERE - Dans un secteur très recherché. Maison Nantaise avec beaucoup de potentiel : 4 chambres, séjour sur parquet, cuisine aménagée et équipée, salle de bain et salle d'eau. Magnifique comble à finir d'aménager de 25m² avec isolation neuve et pose de velux réalisés. Garage. Le tout sur une parcelle de jardin de 572 m². A deux pas des commerces, bus et tram 3, et des établissements scolaires (privé et public). Quelques travaux à prévoir. DPE D - Honoraires acquéreur : 5.40%.



NANTES

Réf. 213

CHEZINE / PROCE - Dans une petite copropriété, appartement de Type 3 très lumineux! Séjour sur parquet donnant sur un balcon exposé Sud avec vue dégagée et arborée, 2 grandes chambres, Cuisine neuve aménagée et entièrement équipée, une salle d'eau récente, un wc indépendant, une cave et une place de parking extérieur. Au pied des transports en commun et à quelques pas des commerces. Copropriété de 20 lots et quote part annuelle de charges de 1490€ soit 124€/m. DPE : D Honoraires acquéreur : 7.82%.

118 600 € HAI



ST HERBLAIN

Réf. 247

BEAUSEJOUR - Maison de 4 pièces composé d'un séjour, une cuisine avec son arrière cuisine, 3 chambres dont une en rez de chaussée, une salle d'eau et un wc. Egalement un jardin et un garage. A deux pas des transports en commun, des commerces et des écoles. DPE : D - Honoraires acquéreur : 5.95%.

211 900 € HAI

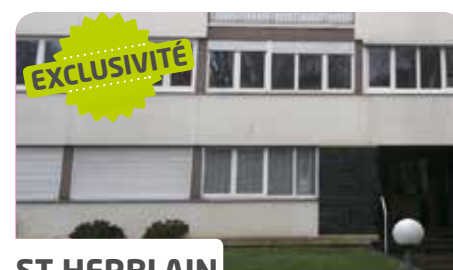


NANTES

Réf. 379

LONGCHAMP - Appartement T3 dans résidence récente au 3ème et dernier étage avec ascenseur comprenant un séjour exposé sud, une cuisine indépendante aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains, un wc. Parking couvert extérieur sécurisé et cave. A proximité du tram 3, commerces et écoles. Copropriété de 48 lots et quote part annuelle de charges de 1218€ soit 101€/m. DPE : D, Honoraires acquéreur : 5.77%.

227 400 € HAI



ST HERBLAIN

Réf. 225

THEBAUDIERES - Appartement T5 situé au 2ème étage exposé Sud Est composé d'un salon séjour de plus 30 m², d'une cuisine aménagée et équipée, une loggia, 3 grandes chambres, double vitrage et volets électriques, une salle de bains, un wc. Garage et cave. Au pied des commerces, et des transports (tram 3 et bus). Copropriété de 691 lots et quote part annuelle de charges de 2330€ soit 194€/m. DPE : D - Honoraires acquéreur : 7.08%.

139 200 € HAI

SAS Agence Habitat, au capital 1 000 €, RCS de Nantes 529 919 243 code APE 6831Z, carte N° 2150 TG caisse de garantie, QBE Insurance Limited, Cœur Défense Tour A, 110 esplanade du Gal de Gaulle, 92 931 La Défense Cédex

Longchamp Monnot Immobilier : SARL au capital de 14 000 Euros - RCS : 500909585 - Code APE 6831Z - Carte Prof N° 1912 T - Caisse de garantie GALIAN



ACHETER

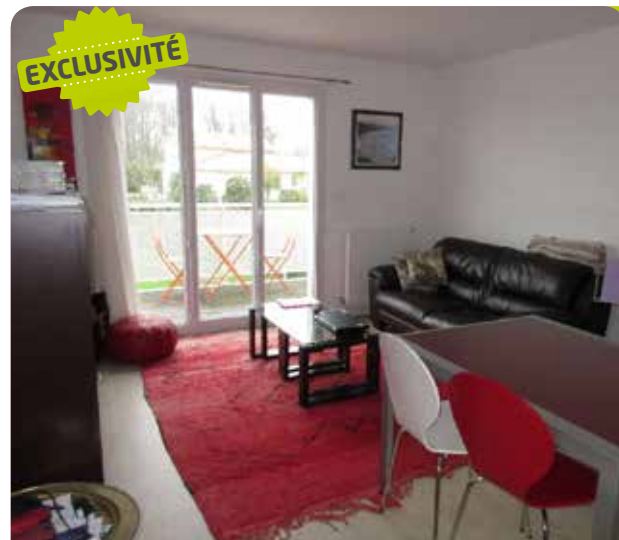
VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



STE LUCE SUR LOIRE

Réf. AI1723

196 100 € HAI

Appartement T3 Duplex proche centre ville de SAINTE LUCE SUR LOIRE dans petite copropriété récente. Comprendant pièce de vie sur balcon donnant sur verdure, faibles charges. Bus et écoles à proximité. Grand garage fermé. Réelle opportunité, venez le visiter ! Pourcentage hono. : 6.00%



STE LUCE SUR LOIRE

Réf. AI1710

A 2 minutes de la ligne du chronobus C7, belle maison contemporaine de 2004 avec pièce de vie lumineuse par sa triple exposition, 3 chs dont une suite parentale en rdc avec sde privative, un bureau (possible chambre 4). Parcelle de terrain de plus de 900 m². Du volume, des prestations de qualité ! Elle a tout pour vous séduire. Pourcentage hono. : 3.20%. DPE : B

526 320 € HAI



STE LUCE SUR LOIRE

Réf. AI1667

115 000 € HAI

T2 avec grande terrasse expo Sud. 1 ch avec SDE, séjour salon avec espace cuisine. Placards. Place de parking privative. Quartier résidentiel, calme proches tous services. Idéal investisseur ou première acquisition. Nbre de lots en copropriété : 8 Pourcentage hono. : 5.41% Nombre de lots en copropriété : 8. DPE : E



ST MARS DU DÉSERT

Réf. PIC262

Proche Carquefou, maison de 2000, 230 m² habitables, prestations de qualité. Vaste salon séjour, cuisine A/E, 5 chs (poss 6) dont 2 suites parentales avec sde, dressing privatif, 3ème sde à l'étage, mezzanine spacieuse, bibliothèque, 2 grands garages. Terrain de 1173 m². Jacuzzi sur terrasse, expo S/O. Géothermie et panneaux solaires, transports scolaires et LILA aux pieds de la maison. Pourcentage hono. : 5.00%. DPE : A.

446 250 € HAI



BOUAYE

Réf. AI1614

Idéal investisseurs. Plein centre, résidence de bon standing, T2 avec belle pièce de vie lumineuse, 1 ch, sdb. Place de parking. Locataire en place. Rentabilité assurée. Pourcentage hono. : 5.91%. Nombre de lots en copropriété : 40. DPE : D.

107 464 € HAI



NANTES

Réf. PIC288

Beaujoire. Résidence calme et sécurisée de 1996 sans ascenseur, T4 avec grand séjour lumineux sur balcon, cuisine A/E, 3 belles chs dont 1 avec dressing et sde. Grand garage. Vous ferez tout à pieds! Très proche des écoles, maternelle et primaire, des transports TAN: bus et tram et des commerces (CARREFOUR, LECLERC et SUPER U). Pourcentage hono. : 5.00% Nombre de lots en copropriété : 27. DPE : D

199 500 € HAI



NANTES

Réf. AI1692

Proche Beaujoire, très bel appartement dans une résidence BBC de 2012, espace nuit comprenant 2 chs avec placards, SDE meublée, WC indépendant. Pièce de vie très lumineuse avec espace cuisine A/E. Grande terrasse de 27 m² exposée sud. Garage boxé en sous sol. Très beau produit! Pourcentage hono. : 6.00%. DPE : A.

217 300 € HAI



NANTES

Réf. PIC271

Secteur GACHET. Situation privilégiée pour cette maison proche de l'Erdre, 500m² de terrain entièrement clos et sécurisé. Décoration soignée et prestations haut de gamme. Vaste pièce de vie très lumineuse sur terrasse jacuzzi, cuisine A/E, 4 chs dont 1 suite parentale au RDC. Double garage. Proche parc Chantierie et clinique vétérinaire, transports TAN 75 et C6. Environnement exceptionnel! Pourcentage hono. : 4.70%. DPE : C.

554 910 € HAI



STE LUCE SUR LOIRE

Réf. AI1675

Aux pieds des commerces et des transports à SAINTE LUCE SUR LOIRE, jolie maison de plain pied en parfait état, décoration soignée, 3 chs avec possibilité d'agrandissement sur combles. Jardin clos et sans vis à vis. Dépendances et SPA. Un réel coup de coeur. DPE : D.

267 000 € HAI



THOUARÉ SUR LOIRE

Réf. AI1677

"Coup de cœur", maison chaleureuse aux pieds des transports (SNCF et TAN). Espace séjour-salon de 26 m² avec cuisine semi ouverte équipée, sur grande terrasse de 30 m² en bois expo plein sud. A l'étage 1 ch avec grand placard. Bureau. Sde. Dépendance chauffée/isolée en extérieur. Ouverture PVC/DV. Aucun travaux à prévoir. DPE : E.

158 000 € HAI



STE LUCE SUR LOIRE

Réf. AI1706

Maison moderne de plain pied, grande pièce de vie lumineuse par son exposition Sud, cuisine et arrière-cuisine, 4 chambres. Jardin intime. A 100 mètre de la ligne de bus n°87 et à 600 mètres des commerces. Pourcentage hono. : 4.20% DPE : B.

364 700 € HAI



CARQUEFOU

Réf. AI1707

A 100 m de la ligne TAN 95 et des réseaux routiers, maison de plain pied en parfait état comprenant entrée avec placard, pièce de vie traversante donnant sur jardin, exposé SUD et sans vis à vis, 3 chs. Garage avec grenier pour stockage, une dépendance. Aucune mitoyenneté. Elle n'attend que vous ! Pourcentage hono. : 4.50%. DPE D.

271 700 € HAI



THOUARÉ SUR LOIRE

Réf. 1484

Vous ne pourrez qu'être séduit par cette maison en parfait état proche du bourg, vous offrant une très belle pièce de vie avec poêle sur un jardin intimiste ensoleillé, 4 chs dont une au rdc, salle de jeux, sdb et sde. Bus à proximité. Faites vite ! Pourcentage hono. : 4.45%. DPE : C.

349 900 € HAI



THOUARÉ SUR LOIRE

Réf. AI1789

Belle maison de 145 m², année 2000 avec piscine chauffée et couverte, un grand salon-séjour, cuisine A/E, suite parentale au rdc, wc à l'étage 3 chs, sdb, wc, espace enfants, terrasse pour prendre le soleil, chaudière à condensation, aspiration centralisée, garage double, cave à vingt en sous sol, grand jardin paysagé. Pourcentage hono. : 3.90%. DPE : B.

415 600 € HAI



STE LUCE SUR LOIRE

Réf. AI1687

Traditionnelle dans quartier recherché du Mottay, proche commerces, écoles et transports. Pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E, 5 chs dont 1 en en RDC, 1 bureau. Grenier, garage, chaufferie. Préau. Jardin clos sans vis à vis et arboré. DPE : C.

313 000 € HAI



NANTES

Réf. AI1653

Résidence calme, espaces verts, proche tramway ligne 1, salon-séjour, 2 chs, débarras, cuisine Am., SDB. Cave. Pkg extérieur. Libre de locataire. Emplacement idéal ! Nbre de lots en copropriété : 220 Charges courantes annuelles copropriété : 670 €. DPE : E.

115 600 € HAI

Peslier Immobilier : SARL au capital de 20 000 Euros - RCS Nantes - B 523 025 617 - Code APE 6831Z - Carte Prof. N° 2090T - Caisse de garantie CGAIM

ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF

TOUTES NOS ANNONCES SUR : www.vivreici.com



ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



CARQUEFOU

Réf. PIC317

140 712 € HAI

Appartement récent de type 2 comprenant entrée avec placard, cuisine AE ouverte sur le salon donnant sur terrasse sans vis à vis, chambre avec placard, salle d'eau. Garage. Proche du bourg et à 5 min de la ligne tan 85. Nombre de lots en copropriété : 247. Charges courantes annuelles copropriété : 730€ DPE: C. Pourcentage Hono : 6,6%



CARQUEFOU

Réf. PIC330

Maison à vendre de type île de France. Vous y trouverez au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, chambre, salle de bains et bureau, et à l'étage: 4 chambres, un bureau et une salle d'eau. Garage, cave et buanderie. Belle opportunité! DPE: C. Pourcentage Hono : 3,91%.

478 000 € HAI



LA CHAPELLE SUR ERDRE

Réf. PIC313

227 900 € HAI

A Vendre, au 1^{er} et dernier étage d'une résidence standing de 2012, d'une surface habitable de 64m², séjour lumineux avec terrasse, cuisine américaine A/E, chambre, suite parentale, et salle d'eau. Cellier au rez-de-chaussée, 2 places de parking en extérieur, résidence de 7 lots dont 2 en locatif, charges annuelles 1000€. Une visite s'impose! Ligne de bus 86 et 96 et tram-train à 5 mn. Pourcentage hono. : 6,00%. Nombre de lots en copropriété : 7. Charges courantes annuelles copropriété : 1000 € DPE: D.



PETIT MARS

Réf. PIC332

A Vendre à 10 minutes de Carquefou. Maison de plain-pied comprenant spacieuse pièce de vie donnant sur jardin clos exposé plein Sud, cuisine ouverte A/E, 3 chambres avec placards, salle d'eau avec baignoire. Garage et grenier. DPE: indice énergie C. Pourcentage Hono : 4,80%

230 560 € HAI



CARQUEFOU

Réf. PIC225

A Vendre, belle maison contemporaine, avec situation privilégiée, au calme et à 4 km du centre-ville. Pièce de vie de 41 m² lumineuse donnant sur terrasse, cuisine de 18,51 m². Idéale pour votre famille avec ses cinq chambres. Dans un environnement exceptionnel avec un terrain de 930 m² offrant une piscine chauffée. Comprend également un grand garage et une cave!! Venez la découvrir sans tarder! DPE: C. Pourcentage Hono : 4%

442 000 € HAI



CARQUEFOU

Réf. PIC308

227 900 € HAI

A Vendre, appartement T3 au 1^{er} étage d'une résidence de standing récente et sécurisée. Entrée avec placard, vaste séjour donnant sur balcon bien exposé, cuisine A/E, 2 belles chambres, salle d'eau, placards. Ascenseur, garage en sous-sol et place de parking extérieur. Commerces et bus en bas de la résidence. Pourcentage hono. : 6%. DPE: C. Nombre de lots en copropriété : 158. Charges courantes annuelles copropriété : 1200€



NANTES/ST JOSEPH DE PORTERIE

Réf. PIC333

Situation privilégiée au calme de son secteur résidentiel. Accès rapide à la Beaujoire. Belle construction contemporaine de 2001 sur plus de 900m² de terrain entièrement clos et paysagé. Vaste réception de 59m² lumineuse avec cuisine A/E, lingerie, buanderie, double garage, abris de jardin. Idéale pour votre famille avec ses 5 chambres dont une suite parentale avec dressing, sdb, bureau, deux sdb. A 5 minutes du centre commercial Paridis. A 2 pas du chronobus C6 et de la ligne TAN 75. DPE: indice énergie C. Pourcentage Hono : 3,17%

572 000 € HAI



LA CHAPELLE SUR ERDRE

Réf. PIC331

474 760 € HAI

Maison à vendre de 1880, de 140 m² avec possibilité d'extension de 50m² plancher. Parcelle de 5210 m² arboré avec vue sur l'Erdre. Prévoir des travaux de rénovation. Située dans un cadre exceptionnel, secteur classé et protégé. Proche du tram-train. Pourcentage Hono : 3,21%



CARQUEFOU

Réf. PIC286

251 673 € HAI

A vendre, appartement de type 3, neuf livré en janvier 2016, idéalement situé. Venez découvrir ce rez-de-jardin, comprenant entrée avec placard, séjour donnant sur terrasse de 13 m² et jardin privatif de 30 m² exposés sud-ouest, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau. Cave. Place de parking en sous-sol. A 3 min de la ligne tan 95. Vous ferez tout à pied. DPE: A. Pourcentage Hono : 4,80%



CARQUEFOU

Réf. 559

A Vendre, beau terrain en 1^{er} rideau de 400 m² libre de constructeur. À voir rapidement. Pourcentage Hono : 6%.

106 000 € HAI



LA CHAPELLE SUR ERDRE

Réf. PIC283

A 5 min du bourg, longère en pierre de 175 m² rénovée avec goût. Séjour lumineux de 42m², cuisine indépendante A/E de 35m², bureau et douche à l'italienne. A l'étage 4 chambres, une salle de bain, mezzanine. Le tout sur une parcelle de 637m² avec dépendance et cabanon. DPE: C. Pourcentage Hono : 3,49%

445 000 € HAI

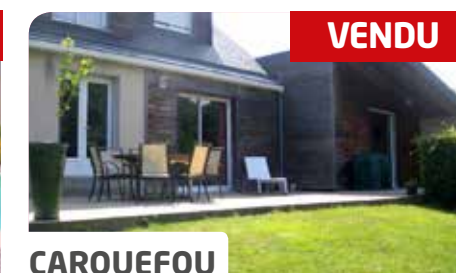


CARQUEFOU

Réf. PIC224

Situation privilégiée, au calme et proche du centre-ville pour cette magnifique villa sur plus de 1350m² de terrain entièrement clos, arboré et sécurisé. Construction d'architecte, décoration soignée et prestations hauts de gammes. Vaste réception de 60m² très lumineuse donnant sur terrasse, cuisine de 16m². Idéale pour votre famille avec ses quatre chambres dont une superbe suite parentale au RDC. Un havre de paix dans un environnement exceptionnel avec sa piscine chauffée!! DPE: C. Pourcentage Hono : 3,10%

598 000 € HAI



CARQUEFOU

Réf. PIC228

Dans un quartier résidentiel maison aux volumes généreux de 202m² habitables comprenant vaste réception avec cheminée de plus de 70m² ouvert sur terrasse et jardin exposé ouest, cuisine A/E, deux chambres, dressing et SDB au rez-de-chaussée. A l'étage 4 belles chambres et salle d'eau. Sous-sol de plus de 110m² un vrai plus pour vos activités. Terrain de 2 000m² piscinable et entièrement clos à l'abri des regards dans un environnement exceptionnel. Transports à 2 pas. Idéale pour votre famille! DPE: C. Pourcentage Hono : 3,40%

439 450 € HAI



ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



SAUTRON

Réf. PI018

Dans son impasse, maison avec entrée, séjour lumineux s'ouvrant sur véranda, cuisine indépendante, 3 chambres et SDB au RDC. Combles aménagés avec 3 chambres et SDE. Confort gaz. Jardin arboré et calme avec piscine. DPE D. Dont hono acquéreur : 4.20%

364 700 € HAI



EXCLUSIVITÉ

SAUTRON

Réf. PI937

449 000 € HAI

Proche commerces, maison d'architecte avec pièce de vie de 41m², cuisine A/E, 2 chambres avec salle d'eau, salle de bains et bureau. Etage : dégagement, 2 chambres et salle d'eau. Garage avec atelier cave et lingerie. DPE E, dont hono acquéreur : 3.40%



SAUTRON

Réf. PI992

741 600 € HAI

Contemporaine idéalement située coté Cens. Pièce de vie de 50m² avec cuisine US, suite parentale, bureau, salle de jeux. Etage : 2 chs, SDE, chambre avec salle d'eau et suite parentale avec dressing. Sur terrain clos de plus de 1700m². DPE B. Dt hono acquéreur : 3.00%



TREILLIÈRES

Réf. PI1012

Contemporaine à 6' de Grand Val. Au calme d'une impasse, séjour lumineux de 35m² donnant sur terrasse, cuisine A/E, chbre et SDE de plain pied. A l'étage : 2 chbres, dressing et SDB. Agréable jardin arboré de 700m². DPE D. Dt hono acquéreur : 4.80%

235 800 € HAI



EXCLUSIVITÉ

SAUTRON

Réf. PI1030

670 800 € HAI

Charmante longère avec dépendances rénovées. Le charme de l'ancien allié avec le contemporain. Extension possible. Pour ceux qui recherchent la campagne "à la ville". Installations permettant d'avoir des chevaux à la maison. DPE: D. Dt hono acquéreurs 4%



SAUTRON

Réf. PI1016

Maison d'architecte, à 5min du bourg : pièce de vie de 50m² sur terrasse et jardin sud, cuisine A/E, suite parentale et sdb. Garage double. Etage: mezzanine, 3 chambres et SDB. Le tout sur un terrain clos et arboré. DPE C. Dont hono acquéreur : 3.20%

479 880 € HAI



SAUTRON

Réf. PI1029

Appartement au RDC d'une copro récente proche services avec salon s'ouvrant sur jardin, 3 chambres, salle de bains et salle d'eau. Aucun travaux à prévoir. Parking, garage fermé et cave. DPE D. Dont honoraires acquéreur : 4.50%. Nbre de lots en copro : 45, charges courantes copro : 1469€/an.

271 700 € HAI



ORVAULT

Réf. PI999

556 500 € HAI

Dans parc de 1500m², proche du bourg d'Orvault. Propriété : RDC de 154m² entrée, séjour de 70m² sur sur jardin, cuisine aménagée et office, 2 bureaux, 1 salle de jeux. Etage : 122m² dt suite parentale, 5 chs, SDB et SDE. DPE D. Dont hono acquéreur : 3.06%



EXCLUSIVITÉ

ORVAULT

Réf. PI990

Appartement dans résidence sécurisée aux pieds du tram. T3 au 3ème étage avec entrée, salon, cuisine indépendante avec loggia, 2 chs et SDB. Cave. DPE C, dont hono : 6.60%. Nombre de lots en copropriété : 121. Charges courantes annuelles copropriété : 1152

133 250 € HAI



EXCLUSIVITÉ

TREILLIÈRES

Réf. PI1014

357 680 € HAI

Maison avec spacieuse pièce de vie lumineuse ouverte sur jardin et terrasse Sud, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bains et garage. A l'étage: mezzanine, salle d'eau et 2 chambres dont une avec dressing. Idéal pour votre famille. DPE C, dt hono acquéreur : 5.20%



EXCLUSIVITÉ

TREILLIÈRES

Réf. PI1020

331 380 € HAI

Contemporaine de plain-pied de 145m² aux prestations de qualité : salon-séjour lumineux de 50m² ouvert sur terrasse et jardin Sud-Ouest, cuisine A/E, abureau, 4 chs et SDB. Garage et grenier. Le tout sur un terrain arboré de 1300m². DPE : B, dt hono acquéreur : 5.20%



EXCLUSIVITÉ

TREILLIÈRES

Réf. PI957

Maison neuve comprenant entrée, salon-séjour traversant donnant sur terrasse et jardin Sud, cuisine A/E et cellier. A l'étage : dégagement, salle de bains et 3 chs. Chauffage par aérothermie. DPE A, dont hono acquéreur : 6.00%

222 600 € HAI

Peslier Immobilier : SARL au capital de 20 000 Euros - RCS Nantes - B 523 025 617 - Code APE 6831Z - Carte Prof. N° 2090T - Caisse de garantie GALIAN



ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



COUËRON

Réf. GI591

230 000 € HAI

Bourg ! Au calme de son impasse, maison de plain-pied composée d'un séjour, cuisine A/E, 3 chambres, salle d'eau, cellier. Garage avec porte motorisée. Combles aménageables. Jardin clos. A proximité des écoles et des transports. Dt 4.35% hono TTC charge acquéreurs DPE : D



BAISSE DE PRIX

SAINT HERBLAIN

Réf. GI623

Contemporaine de 2012 dans un cadre de verdure, réception de 48m² exposée plein sud sur terrasse, cuisine ouverte aménagée et équipée, arrière cuisine, 4 chambres dont une chambre sur terrasse. Garage motorisé. Au calme et proche Atlantis. Dt 3.61% hono TTC charge acquéreurs. DPE : A

415 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

LA CHABOSSIÈRE

Réf. GI637

Maison récente comprenant hall, réception, cuisine aménagée et équipée, cellier, arrière cuisine, une chambre, salle d'eau. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bains, salle d'eau. Garage et beau jardin clos ! Dt 3.76% hono TTC charge acquéreurs. DPE : C

399 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

COUËRON

Réf. GI642

289 000 € HAI

Au calme, cette maison est composée en RDC d'un salon-séjour exposé S-O, cuisine ouverte A/E, arrière cuisine, chambre avec dressing. A l'étage un palier desservant 2 chambres avec placards, bureau, SDB avec double vasque et douche. Dépendance et cabanon en bois, jardin clos sans vis à vis. A proximité des écoles et transports. Dt 3.46% hono acquéreurs. DPE : E



NOUVEAUTÉ

SAINT HERBLAIN

Réf. GI631

Maison non mitoyenne, au RDC, hall avec placard, 2 chambres dont 1 avec placard, cuisine/salon, SDE et wc. A l'étage palier desservant 3 chambres dont 2 avec placards, cuisine A/E, salon-séjour sur balcon, SDB et wc. Garage double carrelé et cabanon de jardin ! Parfait état ! Proche toutes commodités ! Idéal pour avoir 2 logements indépendants ! Dt 2.81% hono acquéreurs. DPE : D

499 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

LA CHABOSSIÈRE

Réf. GI636

Maison de plain-pied, cuisine A/E, 2 chambres dont 1 avec placard, espace bureau, salon-séjour cheminée, SDB. Atelier et dépendance. Construction en 2008 d'un garage motorisé (env. 29m²) avec pièce au-dessus avec cheminée et huisseries PVC, préau. Idéal pour un bel espace de bricolage et stockage ! Jardin de 826 m². Dt 6.22% hono TTC charge acquéreurs. DPE : C

193 000 € HAI



NOUVEAUTÉ

LA CHABOSSIÈRE

Réf. GI634

Maison 2005 d'architecture Provençale, salon-séjour, cuisine ouverte A/E, 4 chambres avec placard dont 1 suite parentale avec dressing, SDE avec douche à l'italienne, SDB, bureau avec placard. Garage avec mezzanine et buanderie. Jardin clos de 613m² avec terrasse et cabanon. De beaux volumes pour un état impeccable ! Dt 2.31% hono TTC charge acquéreurs. DPE : C

368 500 € HAI



EXCLUSIVITÉ

COUËRON

Réf. GI613

118 000 € HAI

Maison de bourg ! Pièce de vie sur cour, cuisine, salle de bains, wc. A l'étage, palier desservant 2 chambres avec placard. Huisserie PVC. Au calme à 100m de l'église ! Dt 6.78% hono TTC charge acquéreurs. DPE : D



ST HERBLAIN

Réf. GI602

Maison de 2006 de 170m² avec grand séjour, cuisine A/E (plaques, hotte, four, lave-vaisselle, micro-ondes), 2 chambres, SDE, buanderie. A l'étage : 4 chambres dont 2 avec dressings et terrasses, SDB avec wc. Garage. Emplacement idéal au calme et proche des écoles, des commerces et du tram. Une opportunité ! Dt 3.28% hono TTC charge acquéreurs. DPE : B

548 000 € HAI



SAINT HERBLAIN

Réf. GI447

Bourg - Salon-séjour avec cheminée de 40m² sur terrasse sud, cuisine aménagée, 5 chambres (pos 6ème chambre au rdc), salle de bains. Garage de 43m², grenier et sous-sol de 60m². Agréable jardin ! Proche toutes commodités. De beaux volumes (environ 150m² habitable). Opportunité du moment ! Dt 4.21% hono acquéreurs. DPE : C

344 500 € HAI



EXCLUSIVITÉ

LA CHABOSSIÈRE

Réf. GI638

193 000 € HAI

Maison de plain-pied non mitoyenne avec hall, salon-séjour, 3 chambres, salon séjour, cuisine aménagée sur véranda sud, dressing, salle d'eau neuve. Garage, dépendance et atelier sur beau jardin de 914 m². RARE ! BELLE OPPORTUNITÉ ! Dt 6.22% hono TTC charge acquéreurs. DPE : D



LA CHABOSSIÈRE

Réf. GI573

De beaux volumes pour cette maison composée en rdc d'un salon-séjour traversant de 38 m², cuisine aménagée, véranda sur jardin. A l'étage un palier desservant 4 chambres, SDB avec wc. Dépendance. Jardin clos. A proximité des transports et commerces ! Dt 3.77% hono TTC charge acquéreurs. DPE : D

265 000 € HAI



NOUVEAUTÉ

ST HERBLAIN

Réf. GI629

Dans le bourg, maison de 154m² comprenant 2 séjours, 2 cuisines, 3 pièces d'eau et 5 chambres, une buanderie. Un garage double et un jardin avec terrasse. Accessible aux bus et tram, aux commerces et écoles. Très bon état ! Dt 3.74% hono TTC charge acquéreurs. DPE : C

321 000 € HAI



COUËRON

Réf. GI606

Bourg ! Ancienne rénovée avec salon-séjour, cuisine avec coin repas sur cour, 3 chambres avec placards, salle de bains (baignoire et douche). Idéal pour un 1er achat ! Ecoles, commerces et transports à pieds. A deux pas des bords de Loire ! Dt 5.26% hono TTC charge acquéreurs. DPE : D

228 000 € HAI

EUROL BEATRICE au capital de 10 000 Euros - RCS Nantes - Code APE 6831Z - Caisse de garantie CGAIM



VIVRE ICI VOTRE RÉSEAU IMMOBILIER

VIVRE ICI ST-HERBLAIN arrive dans votre quartier !

**Acteur
IMMOBILIER
depuis 19 ans
Jérôme Guérin
et son équipe sont
à votre service**

02 72 74 90 10

**VIVRE ICI ST-HERBLAIN
CENTRE COMMERCIAL LES ARCADES
11 PLACE DE LA PAIX
44800 ST-HERBLAIN**

agencecoueron@vivreici.com



AGENCE VIVRE ICI - ANCENIS

55 bd du Docteur Moutel
Centre Commercial "Les Arcades"
44 150 ANCENIS

Tél : 02.51.140.250
www.immobilier-ancenis.com
loireancenis@vivreici.com



EXCLUSIVITÉ



ANCENIS

Réf. A955

336 000 € HAI

A 5 mn de la gare d'ANCENIS et la Loire à pied
Ancien Presbytère rénové de 300m² offrant de
beaux volumes, jardin clos de 1600m², authenticité
conservée avec décoration soignée et au goût du
jour, chauffage géothermie, fenêtres en DV, terrasse
en bois, dépendance attenante de 45m² avec
rangement au-dessus, cuisine aménagée et équipée
de 35m², 5 grandes chambres, mezzanine, 2 salles
de bains, tomettes au sol, autre dépendance.
DPE : C. Dont Honoraires acquéreur 3,38 %

EXCLUSIVITÉ



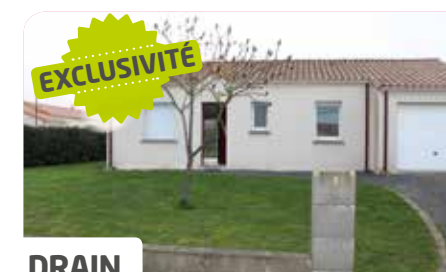
ST GERON

Réf. A934

Quartier résidentiel maison en excellent état avec décoration
soignée. Elle offre 3 chambres dont une au rez-de chaussée avec
salle d'eau privative et 2 chambres à l'étage avec salle de bains. Son
séjour très lumineux donnant sur une terrasse, cuisine récente amé-
nagée et équipée, garage attenant, le tout sur un jardin clos de 600
m² à l'abri des regards. DPE : C. Dont Honoraires acquéreur 3,75%

249 000 € HAI

EXCLUSIVITÉ



DRAIN

Réf. A950

Pour investisseur ou pour résidence principale, proche de son bourg SUD LOIRE,
à 10 mn d'Ancenis, écoles, venez vous installer dans cette jolie maison de
plain pied, offrant un double séjour, cuisine ouverte aménagée et équipée, 2
chambres, coin lingerie, salle de bains et garage attenant le tout sur un jardin
d'environ 600 m² VIVRE ICI vous propose un rendez-vous pour aller la visiter.
TRES BON RAPPORT QUALITE/PRIX ! DPE : D. Dont Honoraires acquéreur 7,75 %

139 000 € HAI



ANCENIS

Réf. A945

Centre ville, gare à pied et écoles maison ancienne
rénovée offrant salon salle à manger avec accès direct
sur la terrasse, cuisine aménagée et équipée indépen-
dante, 3 chambres (possibilité +), garage attenant le
tout sur un beau jardin de 700m² à l'abri des regards.
DPE : C. Dont Honoraires acquéreur 2,97 %

329 500 € HAI



OUDON

Réf. A936

En hameau, à 5 mn d'Ancenis, terrain constructible
de 800 m² avec bâtisse en pierres Raccordements au
TAE et réseaux en bordure de terrain. Beau potentiel
pour amoureux de la pierre. Dont Honoraires acqué-
reur 6,38 %

100 000 € HAI



ANCENIS

Réf. A954

Pour investisseur - rentabilité 4% - locataire en place
- appartement T3 de 71m² sans travaux, séjour, 2
chambres, loggia, salle d'eau, ascenseur, interphone,
garage, ravalement refait en 2015
DPE : C. Dont Honoraires acquéreur 7,86 %

151 000 € HAI



ST GERON

Réf. A948

Proche commerces, pour INVESTISSEUR, rentabilité
environ 9%, Immeuble d'une surface de 250 m² sur 3
niveaux, comprenant 5 locatifs du studio au T4 loués,
jardin privatif, petites dépendances, gaz de ville, VIVRE
ICI vous propose un rendez-vous pour visiter. A SAISIR !
DPE : en cours. Dont Honoraires 5 %

273 000 € HAI

© OTOFLEVER.COM

Loire Ancenis Immobilier : SARL au capital de 10 000 Euros - SIRET 503 119 968 - RSC Nantes - Code APE 6831Z - Carte Prof. N° T1942 - Caisse de garantie CCAM



www.guerin-immobilier.com

TOUTES NOS ANNONCES SUR : **www.vivreici.com**



BOUAYE

Réf. B924

328 000 € HAI

Maison de 2007 à étage située à 2 pas des transports, proche écoles et autres infrastructures de la commune, cette contemporaine répond à vos critères avec un espace de vie de plus de 50 m², 1 chambre en rez de chaussée et 3 autres à l'étage, salle d'eau, salle de bains, cellier, garage. Chauffage au sol. Aucun vis-à-vis. Aucun travaux à prévoir. Pourcentage hono TTC: 3.47% DPE: C



BOUAYE

Réf. B932

Agréable plain pied, situé sur un secteur familial et recherché, cette maison vous apporte tout le confort nécessaire. Belle pièce de vie, 3 chambres, salle d'eau, grand garage. Pourcentage hono TTC : 4.35%. DPE : D

240 000 € HAI



BOUGUENNAIS

Réf. B874

Maison de 2014 offrant 5 chambres dont une en rez de chaussée, pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau et salle de bains. Garage et jardin. Pourcentage hon TTC : 4.49%. DPE : C

256 000 € HAI



BOUGUENNAIS BOURG

Réf. B941

282 000 € HAI

Belle maison des années 80 en parfait état offrant salon séjour avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau, 2 WC, garage double, le tout sur une parcelle de 650 m². Située dans un quartier résidentiel, au calme et proche des transports. Pourcentage hono TTC : 4.44% DPE: D



LA MONTAGNE CENTRE

Réf. AS518

Rare sur le secteur, cette belle maison de caractère datant du milieu du 19ème siècle vous séduira par ses volumes et sa vue exceptionnelle. A découvrir. Pourcentage hono TTC : 4.63 %. DPE : D

282 500 € HAI



SAINT JEAN DE BOISSEAU

Réf. B935

Située au calme et 800 mètres du bourg de la commune, cette maison avec travaux vous séduira avec sa grande parcelle et ses dépendances. Beaucoup de charme Pourcentage hono TTC : 5.44%. DPE : E

179 250 € HAI



BOUGUENNAIS BOURG

Réf. B864

Maison familiale offrant salon séjour lumineux, 4 grandes chambres dont 2 en rez de chaussée, salle de jeux, cuisine aménagée et équipée, grand sous sol d'environ 90 m². Exposition Sud. Situation idéale. Pourcentage hono TTC : 4.44 % DPE : E

282 000 € HAI



LES SORINIÈRES

Réf. AS589

379 400 € HAI

Plein centre, contemporaine de 2006 comprenant une grande pièce de vie lumineuse, cuisine aménagée avec accès terrasse, une grande arrière cuisine, jardin clos exposé sud-ouest. 5 chambres dont une au rez-de-chaussée avec salle d'eau privative, salle de bains. Double garage...et en plus elle est économique ! Dont 3.95% d'honoraires. DPE: C



LES SORINIÈRES

Réf. AS515

Appartement en parfait état et dans une résidence récente, vous profiterez d'un séjour exposé sud donnant sur un balcon, cuisine aménagée de qualité, deux chambres, salle de bains meublée. Un garage en sous-sol. DPE : D. Dont 5,88% d'honoraires

169 400 € HAI



REZÉ

Réf. AS503

T3 rénové comprenant Salon séjour de 33 m², cuisine semi ouverte avec grande porte japonaise aménagée équipée, arrière cuisine, espace rangement, placard, WC indépendant, salle de bain, chauffage gaz, menuiseries coulissantes en parfait état et volets roulants électriques, balcon loggia couverte. Ascenseur. Une place de parking aérien. Tous les commerces, les transports en commun et les écoles à proximité. copropriété de 42 lots d'habitations. Dont 6.22% d'honoraires. DPE: C

143 400 € HAI



LE BIGNON

Réf. AS361

229 960 € HAI

A proximité du centre du Bignon, maison récente et décorée avec goût comprenant entrée avec placard, grande pièce de vie avec cuisine aménagée et accès à une large terrasse, 3 chambres, bureau et salle de bains. Vous y profiterez également d'un joli jardin ensoleillé. DPE : D. Dont 5,15% d'honoraires



REZÉ

Réf. AS441

231 300 € HAI

Saint Paul, maison en très bon état avec séjour, cuisine aménagée équipée, 3 chambres, salle de bain, 2 wc. Beau jardin avec terrasse et abris, garage fermé et place de stationnement extérieur. Décoration soignée, que dire de plus, elle vous attend pour une visite. DPE : C. Dont 5,14% d'honoraires



PONT ST MARTIN

Réf. AS607

En plein bourg, terrain plat de plus de 500m², libre de constructeur, déjà borné. Très belle exposition, proche des commerces, des services et situé dans un secteur résidentiel. A vos projets ! Dont 6.50% d'honoraires

127 800 € HAI

Rive Gauche Immobilier - SARL au capital de 4 000 Euros - SIRET 504 032 731 000 11 - RCS Nantes - Code APE 6831Z - Carte Prof N° T1946 - Caisse de garantie CGAIM

11 immobilier SARL au capital de 5 000 euros - 790 156 509 RCS Nantes - code APE 6831Z - carte prof n°2323T - Caisse de garantie SOCAF

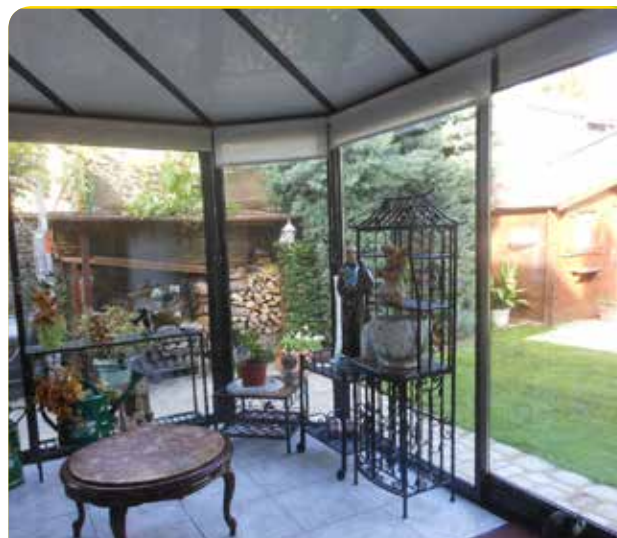


PONT ST MARTIN

Réf. RL64SC

Dans quartier résidentiel, au calme, proche du centre bourg. Cette maison de 2015 comprend au rez-de-chaussée une suite parentale avec dressing et salle de d'eau, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un salon-salle à manger, garage. A l'étage, 2 chambres, salle de bains, une mezzanine, jardin exposé sud. DPE B. Sophie COCHAIS RCS Nantes 535 165 781

244 000 € HAI



REZÉ

Réf. RT40MG

545 000 € HAI

Dans quartier recherché, proche Sèvre, très belle maison de 220m² aux prestations haut de gamme, éditée sur un terrain paysagé et clos de murs. Elle dispose d'un grand garage. DPE D. JF PIFFETEAU RCS Nantes 399 694 330



REZÉ/LA HOUSSAIS

Réf. RC64PM

Exclusivité ! Appartement en bon état proche transports. Salon avec balcon bien exposé sud ouvert sur cuisine AE, 2 chambres, salle d'eau, cave, place de parking privative. Bon état. DPE C. Philippe METRARD RCS Nantes 421 361 460

130 000 € HAI



REZÉ

Réf. RC61SC

Proche 8 mai, au pied du tram, appartement refait à neuf (électricité, huisseries pvc double vitrage) comprenant une cuisine aménagée et équipée, un salon, un grand dressing, deux chambres, une salle de bain, un parking aérien et une cave. DPE D. Sophie COCHAIS RCS Nantes 535 165 781

116 000 € HAI



REZÉ

Réf. RD73PM

Appartement orienté sud ouest offrant une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte AE, balcon bien exposé, 2 chambres, 3e chambre possible, rangements, place de parking privative. DPE D. Philippe METRARD RCS Nantes 421 361 460

161 000 € HAI

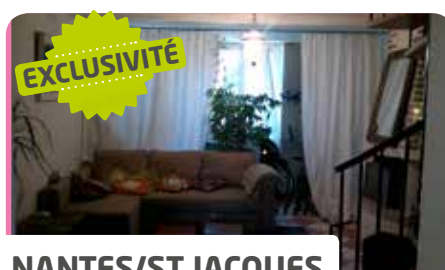


NANTES SEVRE

Réf. RE36JFP

Appartement en excellent état, au pied du busway, orienté ouest, très lumineux, séjour avec balcon, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres, garage. DPE C. JF PIFFETEAU RCS Nantes 399 694 330

212 000 € HAI



NANTES/ST JACQUES

Réf. RL68PM

Maison ancienne, pièce de vie avec cheminée, cuisine A/E, espace repas avec accès sur patio clos sans vis-à-vis, bien orienté, 2 chambres, bureau, combles aménagés. Beaucoup de charme pour cette maison, quartier agréable, proche des bords de Sèvre. DPE D. Philippe METRARD RCS Nantes 421 361 460

227 000 € HAI



NANTES

Réf. RB60JFP

Appartement lumineux avec ascenseur proche centre ville, au pied du busway. Cuisine, séjour, chambre, salle de bains, WC, cave et place de parking. DPE D. JF PIFFETEAU RCS Nantes 399 694 330

99 500 € HAI

OUEST EXPERTISE
DIAGNOSTIC TECHNIQUE IMMOBILIER

Amiante, Termites, Métrage Loi Carrez, Plomb, Electricité, Diagnostic Performance Energétique, Gaz, Prêt à taux 0%

NOS ATOUTS

- ✓ Tous les diagnostics sont reconduits gratuitement jusqu'à la vente
- ✓ Tous nos experts sont certifiés par le Bureau Véritas
- ✓ Des rapports sous 24 heures
- ✓ Une connaissance technique qui fait notre réputation
- ✓ Un service haut de gamme
- ✓ Quels diagnostics à effectuer ? Nous sommes là pour vous guider

OUEST EXPERTISE
10 rue Jack London 44405 REZE CEDEX
Tél : 02.40.26.20.20
mail : contact@ouestexpertise.com - site : www.ouestexpertise.com

49 avenue du Général de Gaulle 44500 LA BAULE
Tél : 02.40.65.44.44

OUEST EXPERTISE LE LABEL QUALITE DE L'EXPERTISE IMMOBILIERE



Société locale et indépendante depuis 2007 sur la région Nantaise

Une urgence, un dépannage, des travaux qui ne peuvent pas attendre ?

- Un évier ou un wc bouché... Une robinetterie qui fuit ou un problème d'eau chaude ...
- Une serrure capricieuse, une perte de clés...

- Un vitrage cassé, une porte à régler. Un volet défectueux, un store à changer ...
- Une panne électrique, une remise en conformité, des luminaires à remplacer ...

N'hésitez plus, DEPANN'OUEST est LA solution, rapide et efficace pour répondre à vos besoins.

Notre équipe de techniciens spécialisés et professionnels est à votre disposition toute l'année...

02 51 13 32 96

9 rue Philippe Lebon - 44980 Sainte-Luce-sur-Loire
contact@depannouest.com - www.depannouest.com

- Electricité
- Plomberie
- Serrurerie
- Vitrerie



AGENCE VIVRE ICI - ANGERS/FOCH

52 bis boulevard Foch
49 100 ANGERS

Tél : 02.41.800.600
www.cabinet-trehard.com
trehard-immobilier@wanadoo.fr



AGENCE VIVRE ICI - LA MADELEINE

71 Rue Blaise Pascal
49000 ANGERS

Tél : 02.41.799.999
www.angers-immobilier.fr
a.lhermite@vivreici.com



ANGERS

Réf. CT1151

Dans un environnement agréable, maison offrant de beaux volumes. Entrée, salon, salle à manger, grande cuisine, 4 chambres dont 1 possédant un dressing et une sdb, une 2eme sdb, garage. Son jardin sans vis à vis vous permettra de profiter pleinement du calme tout en étant proche de toutes les commodités. Honoraires: 5.00% TTC DPE: C.

378 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

ANGERS

Réf. 1153

Située dans un environnement très calme et à proximité des commodités et du tramway, maison offrant une belle pièce de vie avec double exposition et cheminée, grande cuisine, 4 chambres, bureau et garage. Jardin sans vis à vis. DPE: D. Pourcentage hono. : 6.00%

265 000 € HAI



ANGERS

Réf. CT1172

A deux pas du Château et de la place de la Visitation, T3 en très bon état offrant salon exposé Sud, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, et sdb. Cave et parking privatifs. Bien soumis à la copropriété, 63 lots, budget prév 1303.14€. Honoraires: 6.50% TTC.

154 425 € HAI



EXCLUSIVITÉ

ANGERS

Réf. CT1171

Saint-Serge, T3 en très bon état situé dans résidence récente au pied du tramway et de l'hyper centre, salon séjour avec balcon, cuisine meublée, 2 chambres avec placard, salle de bains. Garage fermé. Bien soumis à la copropriété. Budget prév 1193.09€. Honoraires: 6.50% TTC.

159 750 € HAI

AGENCE VIVRE ICI - MÛRS-ÉRIGNÉ

Ctre Com. de l'Aubance,
1 rue du Grand Pressoir
49610 MÛRS-ÉRIGNÉ

Tél : 02.41.44.14.00
www.cabinet-trehard.com
trehard-immobilier@wanadoo.fr



EXCLUSIVITÉ

MÛRS-ÉRIGNÉ

Réf. MR1164

Lumineuse maison contemporaine de plain-pied située dans un quartier calme et résidentiel. Vaste espace de vie, 3 chambres, 2 sdb, garage double, dépendances. Chauffage au sol. Prestations de qualité. Pourcentage hono : 5.00% DPE: D.

367 500 € HAI



EXCLUSIVITÉ

MÛRS-ÉRIGNÉ

Réf. MR1083

Agréable maison entretenue avec beaucoup de soin. Au rdc: vaste pièce de vie, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle de bains. A l'étage, 3 chambres, sdd, bureau. DPE: E. Pourcentage hono. : 6.00%

238 500 € HAI



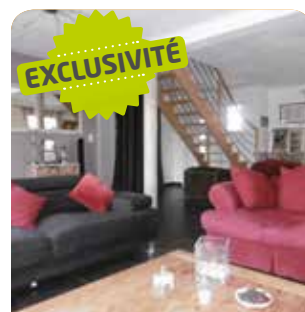
EXCLUSIVITÉ

Coeur de MÛRS-ÉRIGNÉ

Réf. MR1102

Maison confortable bénéficiant de beaux espaces, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie, salon télé, 4 chambres, lingerie, grand garage. Terrasse, jardin. Honoraires 5.82%. DPE: C.

200 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

Proche de BRISSAC

Réf. MR1158

Située dans un environnement calme, contemporaine aux beaux volumes alliant charme et modernité. Grand espace de vie ouvrant sur terrasse avec vue agréable. Vie de plain pied possible avec sa suite parentale. A l'étage, 4 chambres spacieuses, sdb. DPE: D. Pourcentage hono. : 5.29%

239 000 € HAI



VENDU

ANGERS/MONGAZON

Réf. LI191

171 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

ANGERS/MONGAZON

Réf. LI195

243 800 € HAI

Maison récente orientée Sud. Composée: entrée, belle pièce de vie de 40 m² avec cheminée, cuisine séparée sur véranda, chambre au rdc, WC / s. d'eau. A l'étage: 3 chambres, salle de bain, Jardin garage. DPE E, Honoraires 6%



EXCLUSIVITÉ

ANGERS/LÉTANDUÈRE

Réf. LI198

329 900 € HAI

Maison rénovée, composée: entrée, pièce de vie avec cheminée, 2 chambres au rez de chaussée, s. d'eau. 1er étage: 4 chambres, bureau, s. de bain (prévoir rafraîchissement sur l'étage) ou revenu locatif. En plus: parkings, lingerie, chalet et beau jardin arboré au calme exposé Ouest/Est. DPE D, Honoraires 5%



EXCLUSIVITÉ

ANGERS/MADELEINE

Réf. LI187

Exclusivité, au calme, maison ancienne rénovée. Belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle de bain, jardin et dépendances en pierre. DPE D, Honoraires 6,50 %

191 700 € HAI



BAISSE DE PRIX

ST BARTHÉLÉMY

Réf. LI196

Rare, maison de 2010, composée: entrée, grande pièce de vie de 50 m² avec cuisine contemporaine ouverte, vie de plain-pied, lingerie, 4 chambres avec dressing, salle de bain/douche. En plus: garage, triple exposition, bus aggro ligne 30, commerces. DPE C, Honoraires 5,50%

279 500 € HAI



BAISSE DE PRIX

ANGERS/NEY

Réf. LI185

798 000 € HAI

Exclusivité, au calme, maison ancienne rénovée esprit loft de 484 m² composée: pièce de vie de 80 m² avec cheminée, grande cuisine séparée, 7 chambres, vie de plain-pied. En plus: grenier de 230 m², terrain de 1000 m², parkings. Proche centre-ville, bus n°42, tram. DPE D, Honoraires 5%



ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF

TOUTES NOS ANNONCES SUR : www.vivreici.com



**Profitez des taux HISTORIQUEMENT bas
et des conseils de vos courtiers
en prêts immobiliers.**

Agence de Nantes

1 allée Cassard - 44000 NANTES
02 85 52 17 77
nantes@lacentraledefinancement.fr

**Réalisez un emprunt sur mesure,
clair et aux meilleures conditions
du marché grâce à nos
spécialistes en prêt immobilier.**

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager. «Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.»

La Centrale de financement SAS au capital de 758000€
Siège social : 75 rue Saint Lazare 75009 Paris - Tel. 01 84 17 16 84
Service client : 01 84 17 16 85 - RCS PARIS 791400005
N° Gestion 2013 B 03986 APE 6492Z
Immatriculation ORIAS N° 13002170 RCPIOB 8079845 - RCPIA 8357126

www.lacentraledefinancement.fr

Solution déménagement

**Hit de déménagement, carton de
déménagement, film étirable,
rouleau adhésif, rouleau de mousse,
sangle scratch, support roulant, ...**

**Votre magasin de bricolage Weldom
vous aide dans votre déménagement.**



Delaroux

Nantes Arche-Sèche **02 40 48 76 02**
Nantes Talensac **02 40 20 23 70**
Légé Aristide Briand **02 40 04 96 21**

AGENCE VIVRE ICI - SAVENAY

28, place de l'Hôtel de ville
44260 SAVENAY

Tél : 02.40.04.18.18
www.vivreici.com
savenay.immo@vivreici.com



SAVENAY

Réf. SA1019

339 970 € HAI

A 5mns du centre-ville, très belle maison contemporaine de 2008 offrant vaste séjour, cuisine ouverte A/E, 4 chambres, bureau, SDB, SDE, 2WC, buanderie et grand garage. Le tout sur un terrain de 850m². Prestations haut de gamme. DPE : C. Dont honoraires acquéreurs : 4,77%



MALVILLE

Réf. SA1077

Proche du Temple de Bretagne, petite longère pouvant offrir à terme 110m² habitable. Ainsi qu'une belle grange en pierres non attenante. Calme et charme assurés... DPE : Non requis. Dont honoraires acquéreurs : 6,59%

99 770 € HAI



SAVENAY

Réf. SA1023

En plein bourg et à proximité des écoles, cette maison de 100m² habitables vous offrira 4 chambres, séjour, cuisine, SDE, WC + une partie garage et chaufferie sur un terrain d'environ 360m². DPE : E. Dont honoraires acquéreurs : 5,72%

153 290 € HAI



BOUÉE

Réf. SA1033

Vaste maison familiale offrant 6 chambres dont 1 au RDC + 1 bureau, grande cuisine A/E, séjour, salon et 2 garages sur un beau terrain arboré de 1000m². Idéal pour recevoir ou accueillir une grande famille. DPE : C. Dont honoraires acquéreurs : 5,05%

249 906 € HAI



LA CHAPPE LAUNAY

Réf. SA1030

A 5 min du centre de Savenay, belle maison en pierres entièrement rénovée comprenant une entrée, vaste séjour, grande cuisine, 4 chambres dont 2 au RDC, WC et buanderie. Le tout sur 960m² de terrain clos et arboré. Charme et calme assurés ! DPE : B. Dont honoraires acquéreurs : 5,06%

246 890 € HAI



FAY DE BRETAGNE

Réf. SA1056

A 1 mns du centre, maison récente de 2005 avec beaux volumes et grand garage, 4 chambres, séjour-cuisine de 40m², SDB, 2 WC et beau terrain arboré d'environ 700m². Venez la visiter ! DPE : D. Dont honoraires acquéreurs : 5,42%

184 490 € HAI



CAMPBON

Réf. SA1029

Dans le centre, maison en très bon état comprenant 4 chambres dont une au RDC avec SDE privative, belle pièce de vie, cuisine aménagée, SDB, 2 WC et 2 garages. Le tout sur un terrain clos et arboré de 900m² environ. Commerces et services à pied ! DPE : E. Dont honoraires acquéreurs : 5,01%

259 370 € HAI



SAVENAY

Réf. SA1060

Proche du centre, avec une belle vue dégagée, cette maison vous offrira 3 chambres, séjour, cuisine, SDB, SDE, 2 WC, buanderie, garage et à l'étage des combles entièrement aménageable sur plancher béton. Le tout sur un terrain arboré et clos de 900m² environ. DPE : D. Dont honoraires acquéreurs : 5,25%

210 490 € HAI



ACHETER

VENDRE

LOUER

GÉRER

SYNDIC

NEUF



EXCLUSIVITÉ

HERBIGNAC

Réf. VM2008-01

345 000 € HAI

Au calme, à seulement deux minutes des commerces, superbe longère offrant cuisine, salon avec cheminée, séjour avec cheminée, véranda, salle d'eau avec WC, buanderie, garage ; à l'étage : chambre parentale avec salle d'eau, 3 chambres, WC, mezzanine. Beau terrain clos de plus de 4000 m² avec une mare et une partie boisée. Très belle prestations. DPE : B. Hono : 4,55%.



EXCLUSIVITÉ

HERBIGNAC

Réf. VM1961-01

189 000 € HAI

Maison récente située à proximité du centre et dans un endroit calme, offrant belle pièce de vie de 50 m² avec cuisine aménagée et équipée, WC, salle d'eau, garage ; à l'étage : mezzanine, deux chambres, WC, salle de bains. Grenier au-dessus du garage. Terrasse. Jardin. DPE : D. Dont Hon acquéreur 5 %



EXCLUSIVITÉ

HERBIGNAC

Réf. VM2070

Maison récente située en centre-ville, de plain-pied, offrant pièce de vie de 34 m² avec cuisine ouverte, trois chambres, bureau, salle d'eau, WC. Jardin et terrasse. Les écoles et les commerces sont à proximité immédiate. DPE : C. Dont Hon acquéreur 5 %

168 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

HERBIGNAC

Réf. VM1974-01

Plein centre-ville, maison offrant salon séjour, cuisine indépendante, WC avec lave mains ; au 1er étage : palier, trois chambres, salle d'eau avec WC. Au 2ème étage : une pièce et un grenier. Cour avec accès buanderie. DPE : F. Dont Hon acquéreur 4,81 %.

141 500 € HAI



EXCLUSIVITÉ

STE REINE DE BRETAGNE

Réf. VM2014-01

Cette maison offre une situation idéale, au calme tout en étant à proximité des commerces et des écoles. Elle est indépendante sur un terrain de 1100 m² et comprend séjour avec cheminée et cuisine ouverte, une chambre, salle d'eau, WC et garage au rez de chaussée. A l'étage : trois chambres, salle de bains. DPE : C. Dont Hon acquéreur 5 %

199 500 € HAI



VENDU

HERBIGNAC

Réf. VM1998-50

Maison de charme offrant vaste salon séjour avec cheminée, cuisine indépendante, suite parentale, WC avec lave mains, salon avec cheminée ; à l'étage : dégagement, 3 chambres, cabinet de toilette, WC, salle de bains, une grande chambre, salle de bains, WC ; au 2ème étage : une pièce, grenier. Cave, puits, garage. 11.000 m² de terrain. DPE : E. Dont Hon acquéreur 5 %

252 000 € HAI



PÉNESTIN

Réf. VM1918

A 3 minutes des plages et du centre, maison offrant séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, WC. A l'étage : salle de bains, deux chambres. Dépendance, parking et agréable jardin bien exposé. DPE : D. Dont Hon acquéreur 2,87%.

179 000 € HAI



EXCLUSIVITÉ

HERBIGNAC

Réf. VM2000-01

255 000 € HAI

En campagne, au calme, maison offrant 140 m² habitables avec hall d'entrée, salon séjour, cuisine indépendante, deux chambres, salle de bains, WC ; à l'étage : 2 chambres, salle d'eau, WC, deux greniers facilement aménageables. Sous-sol complet avec garage, cave, deux pièces, WC, buanderie. Indépendante sur 2400 m² de terrain. DPE : D. Dont Hon acquéreur 4,08 %



HERBIGNAC

Réf. VM2032-01

Plein centre, maison indépendante sur son terrain de 500 m², en bon état, offrant : hall d'entrée, séjour, cuisine ouverte, garage, trois chambres, salle de bains. Possibilité d'évolution. Dans un endroit calme tout en étant proche de tous commerces et services. A VOIR ! DPE : C. Dont Hono acquéreur 4,86 %

194 000 € HAI



ST LYPHARD

Réf. VM2037-01

Endroit calme pour cette maison de qualité, aux belles prestations. Au RDC elle vous offre hall d'entrée, vaste séjour avec cheminée, cuisine ouverte équipée, bureau, suite parentale (chambre, salle de bains), buanderie, garage, préaux. A l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau, grenier. DPE : D. Dont Hon acquéreur 5 %

420 000 € HAI



LA CHAPELLE DES MARAIS

Réf. VM2020

Proche centre, dans un environnement calme, maison très bien entretenue offrant hall d'entrée, salon séjour avec poêle à bois, cuisine ouverte aménagée et équipée, cellier, garage, une chambre avec salle d'eau privative, WC ; à l'étage : mezzanine, deux chambres, salle d'eau, WC. Grande terrasse, jardin 1500 m² clos. DPE : C. Dont Hon acquéreur 4,80 %

262 000 € HAI



VENDU

HERBIGNAC

Réf. VM1996

En campagne, à 10 minutes des commerces, maison sur vaste terrain de 1600 m², offrant salon séjour, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, buanderie ; à l'étage : 4 chambres dont une avec dressing, salle de bains. Maison habitable de suite, prévoir des finitions. DPE : C. Dont Hon acquéreur 5 %

189 000 € HAI



HERBIGNAC

Réf. VM2021-01

Belle longère rénovée de façon harmonieuse offrant séjour, salon, quatre chambres, dépendances et jardin de 2000 m². Exposition des pièces de vie au sud. Possibilités d'évolution à aménager. A voir ! DPE : E. Dont Hon acquéreur 5 %

262 500 € HAI



EXCLUSIVITÉ

HERBIGNAC

Réf. VM1896

Maison de bourg offrant salon séjour avec cheminée, cuisine ouverte aménagée équipée, WC, chaufferie ; au 1er étage : 4 chambres, WC, salle de bains ; au 2ème étage : grenier aménageable. Beau jardin clos de 560 m² sans vis à vis. Commerces et écoles accessibles à pied. DPE : D. Dont Hon acquéreur 4,35 %

240 000 € HAI

Activa Immobilier : SARL au capital de 8 000 Euros - SIREN 50 825 930 - Carte Pro 842-Garantie Crédit Agricole sans manquement de fond.



LA BAULE ESCOUBLAC

Réf. LP0091

1 030 000 € HAI

Villa entièrement rénovée par architecte, au cœur de la Baule les Pins, à 400 m de la plage. Exposé plein sud, sa terrasse vous prolongera dans une douce ambiance de bien-être et elle ne manquera pas, sans aucun doute, de prolonger votre été. Quant à l'intérieur, vous serez séduits par l'ambiance feutrée de la réception avec cheminée et enthousiastes par la cuisine aménagée contemporaine. Vous disposerez au rez de chaussée d'une suite parentale, d'une chambre avec salle d'eau privative et d'un bureau. A l'étage, 3 grandes chambres avec salles d'eau privatives. Côté pratique, vous disposerez au sous-sol, d'une lingerie, d'une buanderie et d'un garage. A la fois rare et pleine de charme. DPE : C. % HONORAIRES : 3 %



PORNICHET - CENTRE

Réf. P01024

468 000 € HAI

Maison de charme entièrement refaite à neuf, au cœur des commerces et proche plage. Vous serez séduits par sa réception orientée sud, sa cuisine contemporaine neuve, sa suite parentale en rdc, et ses 3 chambres à l'étage sur parquet massif. Jardin clos plein sud. RARE A LA VENTE ! DPE : D. Dont Hon acquéreur 4 %



BATZ SUR MER

Réf. LP0041

Dans une résidence avec piscine et gardien. Appartement en rez de jardin avec une belle terrasse, une belle cuisine équipée aménagée, une chambre cabine, une chambre avec grand placard, salle d'eau et toilettes séparés. 1 place de parking. DPE : NC. % HONORAIRES : 6.80 %

133 500 € HAI



LE POULIGUEN

Réf. LP0051

Appartement T3, au 3ème étage face mer, comprenant une entrée, une cuisine, deux chambres, un bureau, un séjour de 23 m² en angle sur terrasse de 20 m² offrant une vue unique sur toute la baie. Garage fermé, cave. PLAGE DU NAU. DPE : E. % HONORAIRES : 4 %

540 800 € HAI



LE POULIGUEN - PORT

Réf. LP0049

Dans résidence de standing avec gardien, appartement au 2ème étage avec ascenseur, de type 4 en triplex, offrant de beaux volumes. Il comprend sur le 1er niveau, une entrée et coin couchage cabine. Au 2ème niveau, 2 belles chambres avec placards, une salle de bains. Au 3ème niveau un séjour de 25 m² donnant sur une belle terrasse de 13 m² exposée sud-ouest avec vue imprenable sur le port, une cuisine aménagée, une arrière cuisine. Cave, parking extérieur. DPE : D % HONORAIRES : 4.38 %

381 000 € HAI



LE POULIGUEN

Réf. LP0043

Dans le centre du Pouliguen, appartement 2 pièces composé d'un salon-séjour, d'une cuisine ouverte équipée aménagée, une chambre, une salle d'eau et une lingerie. L'ensemble donnant sur un beau balcon bien exposé. Cave et parking. DPE : D. % HONORAIRES : 5.67 %

158 500 € HAI



LE POULIGUEN - FACE MER

Réf. LP0012

Au RDC un séjour-cuisine aménagée avec un îlot central, un salon cosy donnant sur une terrasse exposée sud, une chambre, une salle d'eau et WC. A l'arrière un patio lumineux. A l'étage une chambre avec son balcon face à la mer, une salle d'eau avec WC et une terrasse panoramique. DPE : C. % HONORAIRES : 3.94 %

654 800 € HAI



LE POULIGUEN

Réf. LP0002

Pied à terre au Pouliguen. Profitez de ce studio au dernier étage d'une copropriété avec ascenseur, composé d'un salon séjour, une cuisine équipée et une salle d'eau. Rare, bénéficiez d'une place de parking en plein centre du Pouliguen. DPE : E. % HONORAIRES : 8.33 %

65 000 € HAI



PORNICHET - CENTRE

Réf. P0998

Maison de charme en centre ville, comprenant un salon séjour spacieux, une cuisine aménagée indépendante sur petite terrasse, une chambre, salle d'eau, wc, espace buanderie. A l'étage palier desservant 3 chambres, une salle de bains avec wc. Grenier. Caveau. Jardinnet. COUP DE CŒUR ! DPE : vierge. Dont Hon acquéreur 4,44 %

470 000 € HAI



PORNICHET-MER ET MARCHÉ

Réf. P01026

A 100 m de la plage et proche marché, petite maison de plain-pied offrant salon avec cheminée orienté sud ouest, cuisine ouverte aménagée, deux chambres, salle d'eau et wc. garage indépendant. Jardin clos de 315 m². DPE : E. Dont Hon acquéreur 4,56 %

298 000 € HAI



PORNICHET/CENTRE

Réf. P0813

Au cœur des villas prestigieuses de Pornichet, proche mer et commerces, magnifique villa orientée plein sud offrant volume, luminosité, calme, et de belles prestations. Vaste salon séjour, 5 chambres dont une suite parentale au rdc, garage 3 voitures en sous-sol, salle de billard et bureau. SITUATION EXCEPTIONNELLE ! DPE : B. Dont Hon acquéreur : 3,09 %

1 000 000 € HAI



LA BAULE - FACE MER

Réf. P0938

Proche de l'avenue du Général De Gaulle et ses commerces, bel appartement en rez de chaussée surélevé avec accès privatif. Vous serez séduits par cet appartement offrant une réception face mer donnant sur terrasse de 15 m², une chambre au calme avec placard, cuisine aménagée, salle d'eau. A l'étage inférieur, une grande chambre, salle d'eau avec WC, buanderie. UNE VISITE S'IMPOSE ! DPE : E. Dont Hon acquéreur 4,56 %

298 000 € HAI



PORNICHET - ST MARGUERITE

Réf. P01023

Accès direct plage et vue latérale mer pour cet appartement de type studio rénové situé dans une résidence face mer à Sainte Marguerite. Il comprend salle d'eau, WC indépendant, belle pièce de vie avec cuisine américaine équipée, véranda pouvant servir de chambre ou de salle à manger, cave et place de stationnement privative. Vous serez séduit par son emplacement, sa vue et sa qualité de rénovation. COUP DE CŒUR ! DPE : E. Dont Hon acquéreur 5,59 %

179 500 € HAI



PORNICHET - CENTRE

Réf. P0864

Bel appartement de type 2 au rez de jardin d'une résidence de standing offrant, entrée avec placard, pièce de vie avec kitchenette aménagée donnant sur terrasse sud ouest et jardin privatif de 75 m². Une chambre avec salle de bains, WC indépendant. garage fermé en sous sol. A SAISIR ! DPE : D. Dont Hono acquéreur 6,33 %

159 500 € HAI

Kolsky Immobilier : SARL au capital de 150 000 Euros - RCS St Nazaire 752 440 016 - Carte prof N° 2294T - Caisse de garantie CAJIAN

Kolsky Immobilier : SARL au capital de 150 000 Euros - RCS St Nazaire 752 440 016 - Carte prof N° 2294T - Caisse de garantie CAJIAN



CENTRE VILLE

Réf. SN753

200 000 € HAI

Maison comprenant au RDC un séjour, salon avec cheminée, une grande cuisine aménagée exposition SUD, arrière-cuisine, toilettes. Garage. A l'étage : 3 belles chambres sur parquet, SDB avec W.C. Travaux de rafraichissement à prévoir. Aux pieds des commerces et transports. Grand grenier aménageable. BEAU POTENTIEL. DPE : E. % HONORAIRES : 5.26 %



PORNIC

Réf. 1296

449 500 € HAI

Plein coeur de la ville, 1^{er} étage, vue imprenable sur le port et mer pour cette maison sur les toits de 97 m² hab. avec 3 chambres, dressing, cuisine aménagée et équipée, beau salon séjour ouvrant sur terrasse sud de 60 m² possibilité duplex avec combles aménageables. copropriété de 2 lots, pas de charges. Nombre de lots en copropriété : 2 DPE: E. Pourcentage hono. : 4.42% Nombre de lots en copropriété : 2



PORNIC CENTRE

Réf. 1269

Vieux Port, coup de coeur Appartement rénové, résidence de standing, ascenseur, bel espace couchage, pièce de vie avec cuisine am. et éq. Terrasse oues. Cave et parking sécurisé. Copropriété de 115 lots, charges annuelles 652 €. Pourcentage Hono 6.43 %. DPE indice D

149 000 € HAI



MÉDIATHÈQUE

Réf. SN762

Appartement type 2 bis comprenant un séjour-cuisine, une chambre, un bureau, salle de bains avec toilettes. Petite copropriété à faibles charges. Surface de 47,38m² au sol. IDÉAL PRIMO ACCÉDANT. DPE : D. % HONORAIRES : 7.14 %

75 000 € HAI



CENTRE VILLE/ MAIRIE

Réf. SN748

Maison de ville avec beaucoup de charme comprenant une entrée, une buanderie, une cave, W.C. Au 1^{er} étage, un salon avec cheminée, un séjour donnant sur la véranda et le jardin, une cuisine aménagée-équipée, W.C. Au 2^{ème} étage, 3 chambres, SDB, W.C. Au 3^{ème} étage, 3 chambres, SDE. Grenier et garage. TRÈS BEAUX VOLUMES. DPE : NC. % HONORAIRES : 4.41 %

355 000 € HAI



PETIT CAPORAL

Réf. SN706

Maison totalement rénovée comprenant une entrée, une cuisine A/E ouverte sur le salon-séjour, une buanderie, une salle de bains avec douche italienne, W.C. Au 1^{er} étage, un palier, 2 chambres, W.C. Au 2^{ème} étage, une chambre. Garage et atelier. Jardin clôturé. POSEZ VOS VALISES. DPE : C. % HONORAIRES : 5.10 %

206 000 € HAI



ST NAZAIRE OUEST

Réf. SN693

Appartement type 3, au 4^{ème} étage d'une résidence de 2012 avec ascenseur, comprenant une entrée, une cuisine A/E ouverte sur salon-séjour donnant sur une terrasse exposition sud, 2 chambres, SDB, WC. Une place de parking privative en sous-sol. APPARTEMENT SANS TRAVAUX. DPE : C. % HONORAIRES : 6.29 %

152 000 € HAI



ST NAZAIRE OUEST

Réf. SN728

Maison comprenant en RDC : une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un séjour-salon, toilettes. A l'étage : 3 chambres, salle de bains et douche, toilettes, grenier. Jardin clos au Sud avec deux cabanons. TRÈS BIEN ENTRETENUE. DPE : E. % HONORAIRES : 5.23 %

231 500 € HAI



CENTRE VILLE

Réf. SN720

Maison de ville comprenant au RDC : une entrée, séjour-salon avec cheminée exposition SUD, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine. A l'étage 3 grandes chambres, salle de bains avec douche. Garage et jardin clos. Aux pieds des commerces, écoles, transports. TRÈS SAINE, JUSTE A RAFRAICHIR. DPE : E. % HONORAIRES : 5.26 %

200 000 € HAI



PORNIC/GOLF

Réf. 1275

A 2 pas des commerces, proche plage, dans résidence avec piscine et ascenseur, appartement de type 2 en bon état et spacieux, bien distribué terrasse et jardinet privatif. Copropriété de 91 lots, charges annuelles moyennes 1575 € eau et électricité compris. Pourcentage hono. : 8.33% DPE: indice énergie E.

97 500 € HAI



PORNIC/STE MARIE

Réf. 1274

A 3 mn des plages et des commerces, beaucoup de charme pour cette ancienne rénovée exposée sud de plus de 130 m² habitables. Belle pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, cheminée, 4 chambres, salle de bains, 2 wc, lingerie. Le tout sur un terrain de plus de 900 m². Pourcentage hono. : 5.77% DPE: indice énergie E.

275 000 € HAI



PORNIC VILLE HAUTE

Réf. 1199

Proximité du port et des commerces, beaucoup de charme pour cette maison de ville comprenant une cuisine aménagée ouvrant sur une agréable cour, un salon séjour avec poêle, 3 chambres bureau. Pourcentage hono. : 5.96% DPE: indice énergie NI.

249 000 € HAI



PORNIC CENTRE

Réf. 1297

Tout à pied, résidence de standing sécurisée, appartement t2 env. 49 m² habitables, cuisine et séjour exposés ouest donnant sur jardinet, chambre, salle de bains et wc séparé, 2 caves en sous-sol. Garage. Nombre de lots en copropriété : 115 Charges courantes annuelles copropriété : 676 € Pourcentage hono. : 7 % DPE: indice énergie E.

203 300 € HAI



PORNIC/LA FONTAINE AUX BRETONS

Réf. 1305

A 700 m du bord de mer, beaux volumes pour cette maison bien entretenue, belle pièce de vie avec cuisine le tout exposé sud, lingerie, 4 chambres, salle de bains + douche, 2 wc, jardin clos de 417 m² avec accès véhicules. Pourcentage hono 6 %. DPE indice E

275 600 € HAI



PORNIC/LA NOVEILLARD

Réf. 1291

Quartier recherché à proximité de la plage et du vieux port, maison des années 80 d'env. 124 m² hab., cuisine indépendante, salon séjour avec cheminée, 4 chambres dont 2 en rdc, salle de bains et salle d'eau, garage. Terrain clos de 700 m² exposé sud. Pourcentage hono. : 3.95% DPE: indice énergie E.

374 000 € HAI

Kolsky Immobilier : SARL au capital de 150 000 Euros - RCS St Nazaire 752 440 016 - Carte prof N° 2294T - Caisse de garantie GALIAN

SARL GUEFFIER IMMOBILIER au capital de 25 000€ RCS St Nazaire 417 645 561 - Code APE 6831 Z - Carte professionnelle n° 1182TG - Caisse de Garantie Galian

PORNIC

Réf. 1302

540 000 € HAI

En hameau, beaucoup de charme, propriété à 3 mn en voiture des commerces, prestations de gde qualité, beaux volumes, pièce de vie 69 m², cuis. am., 6 ch. dont 4 avec accès indépendants (idéal ch.d'hôtes), 4 sd'eau, dép. de 25 m², piscine chauffée, jardin paysagé de 14000 m². Pourcentage hono. 3.85 % DPE : indice énergie F.



ST MICHEL CHEF CHEF

Réf. 1290

500 m plage et proche commerces, maison d'architecte excellent état, prestation de qualité, situation très agréable au calme, vaste séjour lumineux (cheminée centrale) donnant sur terrasse sud. Cuisine semi ouverte, 3 ch. dont 1 de 25 m² en mezzanine, 2 sdb, garage, jardin paysagé. Pourcentage hono : 4.29 % DPE : indice énergie D

365 000 € HAI



LA BERNIERE

Réf. 3220

Villa donnant sur un jardin de 45 m² avec terrasse, très belle vue sur mer, comprenant deux chambres, pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, WC séparés. Piscine, parking. Pourcentage hono. : 6.90% Nombre de lots en copropriété : 118 Charges courantes annuelles copropriété : 550 €. DPE : E.

155 000 € HAI



LES MOUTIERS

Réf. 3199

572 000 € HAI

A 800 m des commerces et 1 km de la mer, MAISON RECENTE d'env. 210 m² hab : gde entrée avec placard, salon séjour avec belle cheminée, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine, dégagement, 6 chambres dont une avec salle d'eau privative, mezzanine, un garage attenant, 2 dépendances, terrain clos avec puits d'environ 1764 m². Pourcentage hono. : 4.00% DPE: indice énergie D.



LA PLAINE SUR MER

Réf. 1300

Maison en bon état, avec une vue sur la mer, à 100 m de la plage, séjour / cuisine, chambre, salle d'eau, grand cellier, grenier aménageable de 40 m² et garage. (Beau potentiel de 3 à 4 chambres). Jardin clos de 578 m². Pourcentage hono. : 6.84 % DPE: indice énergie F.

203 000 € HAI



ST MICHEL CHEF CHEF

Réf. 1278

THARON PLAGE Très proche plage et commerces, maison style tharonnaise, cuisine, séjour, chambre et salle de bains. En annexe, une chambre et un coin couchage, cour. Prévoir travaux. Pourcentage hono. : 6.79% DPE: indice énergie F.

173 000 € HAI



ST MICHEL CHEF CHEF

Réf. 1279

Face mer, proche commerces de THARON, Apt avec entrée-coin couchage, pièce de vie coin cuisine. cave, parking. Nbre lots : 20, charges 515€, pourcentage hono : 5,83%

127 000 € HAI



LA BERNIERE

Réf. 3177

À 300 m de la mer, construction de 1998 d'une surface de 100 m² sur un terrain de 980 m² comprenant entrée, salon, séjour véranda, cuisine, aménagée, 3 chambres dont 2 avec douche wc et placards, salle d'eau, wc séparés, terrasses, garage. Pourcentage hono. : 5.00% DPE: indice énergie D.

315 000 € HAI



LA BERNIERE/CENTRE

Réf. 3196

A 500 m des commerces et 650 m de la mer, en impasse, vue dégagée vers la mer pour cette maison de 3 pièces cuisine, à rénover, joli jardin clos d'environ 506 m², garage, dépendances. Pourcentage hono. : 6.00% DPE: indice énergie E.

159 000 € HAI



ARTHON EN RETZ

Réf. 3194

Un petit coin de paradis pour cette maison parfaitement rénovée en 2012 sur un terrain de 569 m², séjour cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, vaste salle d'eau wc, dégagement, garage, car-port et autres dépendances, puits. Pourcentage hono. : 5.41 % DPE: indice énergie D.

195 000 € HAI



LA PLAINE SUR MER

Réf. 1261

LE CORMIER Plain-pied excellent état, à 800 m de la plage, pièce principale avec cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau. Terrasse ouest, jardin clos sans vis à vis, cabanon de jardin. Aucune charge de copropriété. Pourcentage hono. : 5.91% Nombre de lots en copropriété : 4 DPE: indice énergie F.

116 500 € HAI



THARON PLAGE

Réf. 1267

Idéalement située, très proche plage et commerces, idéale pour les vacances, maison comprenant 2 logements. Un premier en rdc avec séjour, cuisine, chambre et salle d'eau. Un second au 1er étage avec séjour cuisine, deux chambres, salle d'eau. Une dépendance. Un jardin clos de 195 m². Pourcentage hono. : 7.22% DPE: indice énergie E

193 000 € HAI



ST MICHEL CHEF CHEF

Réf. 1299

Maison excellent état résidence avec piscine, proximité plage et commerces, séjour / cuis am, 2 ch. une mezzanine, terrasse jardin privatif, place de parking. Nbre lots : 214, charges 780€, pourcentage hono : 5 %

147 000 € HAI



LA BERNIERE

Réf. 3193

Environnement calme à 800 mètres de la mer, sur un terrain de 819 m² comprenant au rez-de-chaussée : entrée, séjour, cuisine, 2 chambres, dégagement, véranda, salle d'eau, wc, à l'étage : 2 chambres, palier avec point d'eau, garage, cellier et petite dépendance. Pourcentage hono. : 4.55% DPE: indice énergie F.

230 000 € HAI



LA BERNIERE

Réf. 3186

A 300 m de la plage et 550 m du centre, Charmante maison comprenant au rez-de-chaussée : séjour, cuisine ouverte, salle d'eau, wc, à l'étage : 2 chambres. Possibilité de rentrer la voiture sur le terrain. Garage, le tout sur un terrain de 97 m². Charges courantes annuelles : 4.85% DPE: indice énergie G.

171 000 € HAI



LA BERNIERE

Réf. 3215

Au centre et vue sur mer pour cet appartement en très bon état comprenant : entrée, séjour cuisine aménagée, salle d'eau, wc, à l'étage mezzanine avec coin bureau, cave et parking au sous-sol. Nbre de lots en copropriété, 57 lots. Charges courantes annuelles : 1345 €. DPE indice E. Pourcentage hono. : 5.93 %

143 000 € HAI

SARL GUEFFIER IMMOBILIER au capital de 25 000€ RCS St Nazaire 417 645 561 - Code APE 6831Z - Carte professionnelle n° 1182TG - Caisse de Garantie Galien

SARL GUEFFIER IMMOBILIER au capital de 25 000€ RCS St Nazaire 417 645 561 - Code APE 6831Z - Carte professionnelle n° 1182TG - Caisse de Garantie Galien



OLONNE SUR MER

Réf. PO2475

386 000 € HAI

Pavillon de 178 m² habitables aux prestations de qualité. Vous pourrez y accueillir toute votre famille car vous disposerez de 5 chambres. Le jardin plein sud vous permettra de profiter des belles journées ensoleillées et surtout, vous ferez tout à pied car vous serez à proximité des collèges et lycées ainsi que du centre-ville des Sables. Il ne vous reste plus qu'à la visiter. DPE : D - 4.32 %



LES SABLES D'OLONNE

Réf. PO2485

376 950 € HAI

Charmante maison de ville entièrement rénovée en 2007. Vous apprécierez la pièce à vivre de plain-pied de 47 m² y incluant l'espace cuisine équipée, le coin repas, le salon, les quatre chambres spacieuses et lumineuses de l'étage, bureau ouvert surplombant le jardin. Cette maison présente de nombreux avantages pour y vivre à l'année et sa situation en fait un investissement propice à la villégiature. DPE : D - 4.71 %



CHATEAU D'OLONNE

PO2458

314 950 € HAI

Dans un quartier calme mais proche de tout, pavillon de plain-pied au charme incontestable. Vous serez séduits au premier regard par son beau jardin paysagé et arboré qui vous appellera à la détente mais également par sa pièce principale et son double salon avec cheminée centrale ; prestations soignées ; garage ; terrasse plein sud. Il ne reste plus qu'à la visiter et ceci rapidement car c'est un coup de foudre assuré dans une ambiance ZEN. DPE : C - 4.98 %



CHATEAU D'OLONNE

Réf. 1395

Notre coup de cœur pour ce deux pièces situé à proximité du Casino des Pins et des commerces des Présidents. Au deuxième étage d'une résidence à faibles charges, cet appartement est en superbe état. Loggia fermée pour prolonger la saison, prix, prestations, situation, un rendez-vous s'impose impérativement. Vous ne pouvez pas être déçus ! Copropriété de 133 lots. Quote part : 378 € - DPE : F - 9.01 %

82 850 € HAI



LE SABLES D'OLONNE

PO2477

264 050 € HAI

Idéalement située au cœur de la ville balnéaire des Sables d'Olonne, cette villa avec façade de caractère vous séduira pour réaliser un secondaire confortable, proche de la plage, des commerces et restaurants. Vous serez ravis de tout faire à pied. Quelques travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour y concevoir un nid douillet à votre goût. En une visite vous serez séduits et ne pourrez plus vous en passer. DPE : D - 5.62 %



LE SABLES D'OLONNE

Réf. 2436

Maison de ville de 140 m² à la conception actuelle et aux nombreux atouts appréciables comme son séjour double avec cheminée, ses 4 chambres ou encore son garage. Sa situation est idéale pour s'installer définitivement ou bien passer de superbes vacances au bord de la mer, à quelques pas du quartier Saint Pierre et du marché Arago. Le jardin est très sympa car à l'abri des regards indiscrets. Une petite note personnelle pourrait bien raviver ses qualités. DPE : C - 4.69 %

384 225 € HAI



OLONNE SUR MER

Réf. PO2448

366 650 € HAI

Aux portes des Sables d'Olonne, joli pavillon récent d'environ 130 m² habitables, offrant de véritables prestations de confort et modernité : vaste séjour lumineuse grâce aux baies à galandage donnant sur la terrasse face à la piscine chauffée, une cuisine fonctionnelle ouverte sur la partie repas, 2 chambres dont une suite avec dressing ainsi qu'un bureau pouvant se convertir en 3ème chambre. Autres plus : double garage, puits, arrosage automatique, store-banque, abri de jardin et un stationnement camping-car. DPE : D - 4.76 %



LES SABLES D'OLONNE

Réf. PO2415

449 950 € HAI

Dans le quartier le plus prisé, celui d'Arago ! Vous serez séduits par cette villa sablaise de 1933 vous offrant une belle pièce de vie lumineuse avec sa verrière contemporaine. Vous disposerez de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée. Mais surtout, vous apprécierez le patio arboré exposé plein sud et son agréable pièce intimiste. Elle résume parfaitement le bonheur d'être au centre de toutes les activités balnéaires. DPE : D - 3.91 %



AU BORD DE L'ERDRE

Réf. PCJK244

1 695 000€ HAI

Propriété XVIII^{ème} de caractère et de charme au bord de l'Erdre. Rénové dans son intégralité, ce château entouré de ses 4 pavillons vous offre de belles réceptions avec cheminées, vaste cuisine, 5 confortables chambres, bureau, lingerie, 2 salles de bains, salle d'eau. Possibilité 2 appartements indépendants au 2^{ème} étage. Cave voutée. Magnifique parc arboré de plus de 1 hectare avec accès ponton. DPE: D. 4.99% Hono ttc charge acquéreur. Tél : 02.908.703.00



LES SABLES D'OLONNE

Réf. PO2449

752 000 € HAI

Je suis une célèbre villa occupée jadis par une personnalité qui eut ses heures de gloire durant les années 20. Installée confortablement sur le remblai des Sables d'Olonne, je suis une privilégiée de par mon emplacement aux premières loges. J'épouse ma parcelle sur deux rues et me dévoile sur trois niveaux : je suis à la fois élancée mais aussi robuste comme en témoigne ma large façade. Si esthétiquement, je n'ai pas pris une ride, ma coiffe reste à parfaire tout comme mon intérieur. Mon architecture assez originale est à l'image de ma première propriétaire. DPE : C- 4.44%



NANTES/CANCLAUX

Tout le charme conservé de de l'ancien pour cet hôtel particulier rénové. Hall d'entrée, double séjour, petit salon, salle à manger sous verrière et cuisine donnant sur jardin clos. 5 chambres, salle de bains et salle d'eau, bureau. Sous-sol avec lingerie. 3% Hono ttc charge acquéreur. DPE : C. Tel : 02.908.709.10

772 500 € HAI

Réf. PCL 8313



NANTES/MONSELET

Unique! dans passage privé, appartement en rez-de-chaussée d'un hôtel particulier dans un parc privatif boisé exceptionnel. Caractère et authenticité, éléments d'apparat, moulures... Hall d'entrée, somptueux salon donnant sur le parc exposé Sud. 3 chambres, cuisine, salle d'eau. Cave, remise, garage. DPE: EN COURS PRIX: 1 020 000 € - 5.15% Hono ttc charges acquéreur. Tél : 02.908.703.00

1 020 000 € HAI

Réf. PCJ8287

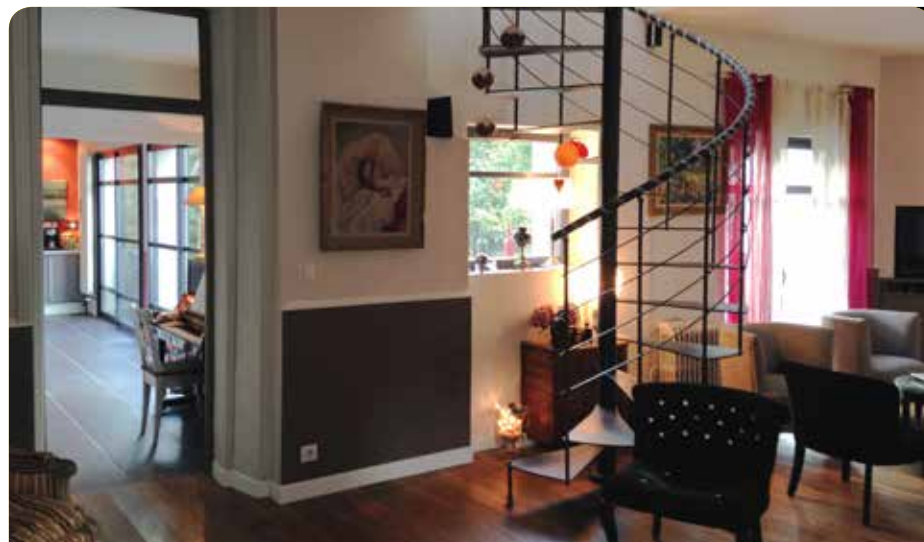


TALMONT SAINT HILAIRE

Réf. 1390

1 450 000 € HAI

Villa face mer à vendre, sur la Côte sauvage, baie de Cayola. Pierres & Caractère vous ouvre les portes de cette incroyable villa de 500 m² et sa piscine intérieure/ spa offrant une vue extraordinaire à 180 degrés sur l'océan. Vous serez surpris par sa pièce de réception de 150 m² et ses huit baies orientées sur l'océan. Non minimaliste, car vous pouvez déjà compter sur ses 6 chambres et 2 bureaux, elle offre encore d'innombrables possibilités : originale, incassable, elle ne ressemble décidément à personne ! DPE : C 3,57%



NANTES/TOUTES AIDES

Réf. PCL8357

644 800 € HAI

Au calme, maison de caractère et de charme sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée: entrée, salon sur parquet de 45 m², cuisine/séjour sur terrasse et jardin ouest, buanderie et mezzanine composent le rez de chaussée. Au 1^{er} étage: 2 chambres, dressing, salle de bains et salle d'eau. Au second : 2 chambres et bureau sous combles. Une piscine chauffée vient agrémenter le jardin clos et arboré. Possibilité de local indépendant par une deuxième entrée. DPE: C - 4% Hono ttc charge acquéreur. Tél: 02.908.703.00



LES SABLES D'OLONNE

Réf. 1240

1 196 000 € HAI

Somptueuse maison bourgeoise familiale, édifée en 1928. Située entre le quartier Saint Pierre et Arago, en amont de la grande plage, elle ne laissera pas indifférents les plus paresseux, qui pourront faire leur marché en quelques minutes, mais aussi les plus exigeants, par ses prestations de grand standing, puis enfin, ceux qui sont en quête d'espace. A la fois racée et pleine de charme, le temps ne semble pas avoir d'emprise sur elle et ses confortables 360m². Vous disposerez de 6 chambres, d'un bureau, 3 salles de bains, d'une magnifique pièce de réception... Et la cerise, elle dispose d'un garage double! Elle est aussi rare qu'exceptionnelle DPE: C- 4%

SAINT HERBLAIN - WOODLIKE

**+ de 170 programmes
neufs dans la région !**

**Premier
trimestre
2017**



NANTES - BORNÉO



3ème trim 2017

NANTES/ERDRE

LES FOLIES DE L'ERDRE



**4ème trim 2017
À partir de 177 000€**



Prêt à taux zéro : des conditions assouplies sur le PTZ

Publié le 06 janvier 2016 - Direction de l'information légale et administrative (Premier ministre)

Élargissement du prêt à taux zéro (PTZ), relèvement du plafond de ressources pour en bénéficier, augmentation de la part du PTZ dans le financement de l'achat immobilier, remboursement différé...

Depuis le 1^{er} janvier 2016, les conditions d'attribution du PTZ et ses modalités de mise en place ont été assouplies.

Le nouveau PTZ permet d'assurer :

- le financement de 40 % de l'achat d'un logement neuf ou ancien ;
- l'accès à un plus grand nombre de ménages à ce dispositif avec l'augmentation des plafonds de revenus pris en compte (74 000 € contre 72 000 € auparavant en zone A pour un couple avec deux enfants ou encore, par exemple, 37 000 € contre 36 000 € pour un célibataire en zone A) ;
- la possibilité pour les ménages de commencer leur remboursement du PTZ dans un délai différé de 5, 10 ou 15 ans (en fonction de leurs revenus) ;
- l'allongement de la durée du prêt sur 20 ans minimum afin de réduire le montant des mensualités.

Plafond de l'opération retenu pour déterminer le PTZ

Coût maximal sur lequel le PTZ sera calculé, selon la zone d'implantation et le nombre d'occupant du logement. Ce tableau présente le coût maximal de l'opération immobilière servant de base au calcul de la valeur du PTZ+ sera calculé. Ce coût dépend du nombre d'occupants du logement et de la zone dans laquelle se situe le logement.

Nombre de personnes destinées à occuper le logement	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
1	150 000 €	135 000 €	110 000 €	100 000 €
2	210 000 €	189 000 €	154 000 €	140 000 €
3	255 000 €	230 000 €	187 000 €	170 000 €
4	300 000 €	270 000 €	220 000 €	200 000 €
5 et plus	345 000 €	311 000 €	253 000 €	230 000 €

Les nouveaux plafonds de revenu (à partir du 1^{er} janvier 2016)

		ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
Célibataires	À partir du 01/01/16	37 000 €	30 000 €	27 000 €	24 000 €
	Avant le 01/01/16	36 000 €	26 000 €	24 000 €	22 000 €
Couple 2 enfants	À partir du 01/01/16	74 000 €	60 000 €	54 000 €	48 000 €
	Avant le 01/01/16	72 000 €	52 000 €	48 000 €	44 000 €

NANTES - EUROPA



2ème trim 2016

L'équipe...

VIVRE ICI

VIVRE ICI VOTRE RÉSEAU IMMOBILIER



...Le réseau immobilier

NANTES

▶ Vivre ICI - Nantes-Cathédrale	02.51.860.960
▶ Vivre ICI - Nantes-Canclaux	02.51.84.21.21
▶ Vivre ICI - Nantes-Hippodrome	02.51.89.03.55
▶ Vivre ICI - Nantes-Jules Verne	02.40.84.10.10
▶ Vivre ICI - Nantes-Sainte Anne	02.40.71.91.92
▶ Vivre ICI - Nantes-Saint Félix	02.40.740.520
▶ Vivre ICI - Nantes-Longchamp	02.53.78.81.12

NORD-LOIRE

▶ Vivre ICI - Ste Luce sur Loire	02.51.85.07.07
▶ Vivre ICI - Carquefou	02.51.13.10.10
▶ Vivre ICI - Saint Herblain	02.72.74.90.10
▶ Vivre ICI - Sautron	02.51.78.8000
▶ Vivre ICI - Blain	02.40.79.16.79
▶ Vivre ICI - Couëron	02.72.74.90.10
▶ Vivre ICI - Savenay	02.40.04.18.18
▶ Vivre ICI - Ancenis	02.51.140.250

SUD-LOIRE

▶ Vivre ICI - Bouguennais	02.40.312.320
▶ Vivre ICI - Les Sorinières	02.40.47.62.14
▶ Vivre ICI - Rezé	02.40.32.88.20

MAINE ET LOIRE

▶ Vivre ICI - Angers-Foch	02.41.800.600
▶ Vivre ICI - Angers-Madeleine	02.41.799.999
▶ Vivre ICI - Mûrs-Érigné	02.41.44.14.00

LITTORAL

▶ Vivre ICI - Herbignac	02.40.88.95.48
▶ Vivre ICI - Le Pouliguen	02.40.00.90.90
▶ Vivre ICI - Pornichet	02.40.61.77.26
▶ Vivre ICI - St Nazaire	02.40.90.10.10
▶ Vivre ICI - Pornic	02.40.82.07.67
▶ Vivre ICI - Tharon Plage	02.40.39.46.98
▶ Vivre ICI - La Bernerie en Retz	02.40.82.70.46
▶ Vivre ICI - Chateau d'Olonne	02.51.900.900
▶ Vivre ICI - Les Sables d'Olonne	02.51.21.11.11

Bon estimation
de votre bien

OFFERT

Je souhaite une estimation de :
mon appartement / ma maison / mon immeuble (payer mention
inutile).

Nom et prénom :
Adresse :
Numéro de téléphone :
Email :

Ne pas jeter sur la voie publique.

www.vivreici.com

Acheter
Vendre
Louer
Gérer
Syndic
Immo Neuf