

LA GESTION LOCATIVE DANS VOTRE AGENCE FIDES HERMES IMMOBILIER

Qu'est ce que c'est ?



FIDES HERMES
depuis 1978
IMMOBILIER ET COMMERCE
Transaction - Location - Gestion

NOTRE AGENCE

En quelques chiffres...

- FIDES HERMES IMMOBILIER depuis 1978, plus de 40 ans d'existence !
- 3 services compétents : la TRANSACTION, la GESTION et la LOCATION
- 1 COMPROMIS TOUS LES 3 JOURS
- 60 BAUX / AN





NOTRE SERVICE DE GESTION LOCATION



FIDES HERMES
depuis 1978
IMMOBILIER ET COMMERCE
Transaction - Location - Gestion

- Qu'est ce qui est compris ?
- Pourquoi faire gérer son bien ?
- Nos plus
- Nos tarifs
- Comment souscrire ?

QU'EST CE QUI EST COMPRIS PARTIE **GESTION** ?

Gestion administrative et comptable complète



Création et envoi des appels de loyer et quittances, encaissements loyers, gestion CAF, révision annuelle du loyer, calcul et régularisations de charges, récupération TEOM, compte rendu de gestion mensuel, relance assurance habitation, relance impayé locataire

Gestion des travaux et contentieux



Devis travaux de réparations, coordination artisan/locataire/propriétaire et réception travaux (avec accord propriétaire préalable), appui législation (charge locataire ou propriétaire), contrôle de validation du préavis, relance assurance habitation, relance impayé locataire, informations départ locataire aux impôts

Sur demande en supplément (voir barème)



Aide à la déclaration revenus fonciers, mise en place et suivi des procédures contentieuses, paiement de vos charges (auprès du syndic, de votre assurance, taxe foncière...), suivi sinistre (dégâts de eaux par ex) déclaration à l'assurance, représentation à l'expertise etc.

QU'EST CE QUI EST COMPRIS PARTIE **LOCATION** ?

Estimation du bien



Mise en publicité sur une vingtaine de plateformes (Leboncoin, paruvendu, bienici, logicimmo...)

Prise de contact avec le client et visites (toujours accompagnée de notre agence)



Constitution du dossier et rédaction de bail

Etats des lieux d'entrée et de sortie



FIDES HERMES
depuis 1978
IMMOBILIER ET COMMERCE
Transaction - Location - Gestion

POURQUOI FAIRE GERER SON BIEN ?

Gain de temps

Conseil
juridiques

Garantie en cas
d'impayé
(option)

Frais de
gestion
déductibles
des impôts

Large diffusion
temps de
vacance faible

Aucun stress
pour le
propriétaire



FIDES HERMES
depuis 1978
IMMOBILIER ET COMMERCE
Transaction - Location - Gestion

NOS PETITS PLUS...

- ✓ Uniquement 2 interlocuteurs dédiés (ligne direct) **Olivia SABOT**, Responsable gestion location et **Kevin DE SA**, Gérant de l'agence
- ✓ Une agence familiale, proche de ses clients et réactive : **réponse en 24h max**
- ✓ Visite virtuelle 360° **OFFERTE**
- ✓ Signature électronique à distance plus besoin de se déplacer
- ✓ Des vitrines et une agence tout neuve (2021) idéalement situé au **27 rue Gambetta à St Etienne**



NOS TARIFS



Le saviez vous ?
La location est 100% adaptable, vous pouvez nous confier uniquement le bail, l'état des lieux ou chercher vous-même votre locataire

Taux exceptionnel à 4,7% HT des loyers et charges encaissés

+ 7€ d'arrêté comptable au choix /mois/trimestre/semestre en fonction de la fréquence de paiement souhaitée

70% du loyer hors charges
+ 100€ pour la rédaction du bail



Le saviez vous ?

Vos frais de gestion sont 100%
DEDUCTIBLES des impôts

NOS TARIFS EXEMPLE

Vous êtes propriétaire d'un T2 loué
430€ + 20€ de charges et vous
souhaitez être payé mensuellement :



**Votre gestion à
32€/mois* SEULEMENT**



**La mise en location complète
pour 394€* TOUT COMPRIS**

9

*450€ - 5,64% ttc + 7€ = 32€

*430-70% +100€ = 394€

COMMENT SOUSCRIRE ?

- Prenez rendez-vous par mail : cabinet@fides-hermes.com ou par tel : 06 84 54 82 59
- Afin de réaliser et signer le mandat de gestion nous avons besoin :
 - Attestation de propriété
 - Carte identité
 - Diagnostics (DPE, conformité elec, gaz...)
 - Assurance propriétaire non occupant (PNO)
 - Dernier relevé de charges
 - RIB



FIDES HERMES
depuis 1978
IMMOBILIER ET COMMERCE
Transaction - Location - Gestion

MENTIONS LÉGALES

Retrouvez-nous au 27 rue Gambetta
ST ETIENNE 42000

Par mail : cabinet@fides-hermes.com

Par tel : 06 84 54 82 59

Sarl CABINET FIDES HERMES

Capital de 7.317,60 €

Carte Professionnelle N°CPI 4202 2018 000 025 716

Délivrée par la CCI Lyon Métropole Saint-Etienne /Roanne le 19/03/2021

Mention : Transaction sur immeuble et fonds de commerce / Gestion Immobilière

Garantie Financière GALIAN (89 rue de la Boétie -75000 PARIS)

Transaction : 120.000 €

Gestion : 300.000 €

RCS : 314 246 737 00113

N° de TVA Intracommunautaire FR36314246737

DE SA Kevin
Gérant

SABOT Olivia
Responsable gestion location