



IMMOBILIER

7 avenue Jean Jaurès

30900 Nîmes

Tél : 04 66 04 96 80

Email : agn@nimes-immobilier.net

http://www.agn-immobilier.net/

## TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES NIMES ET AGGLOMERATION AGN IMMOBILIER NIMES

### TARIF DES HONORAIRES DE NEGOCIATION AU 28.06.2022

VENTE D'IMMEUBLES A USAGE D'HABITATION OU PROFESSIONNEL, TERRAINS, LOCAUX,  
FONDS DE COMMERCE :

#### NOS HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU VENDEUR

Prix effectivement pratiqués TTC sur le prix de vente. Ils s'entendent TVA comprise au taux actuel de 20%. En cas de délégation de mandat, les honoraires pratiqués seront ceux de l'agence détentrice du mandat initial.

Ils comprennent :

- La pré-visite pour constituer un dossier estimation du bien ;
- La réalisation d'une Multi-Expertise pour déterminer le meilleur prix ;
- La vérification des documents pour la constitution du dossier en vente ;
- La promotion marketing en termes de publicité et d'affichage ;
- Les prestations de visite acquéreurs sans restriction horaires ;
- Les comptes-rendus de visite 24h/24h ;
- La négociation et la construction du dossier de vente ;
- La réalisation du compromis de vente en lien avec votre notaire ;
- L'accompagnement administratif jusqu'à la signature de l'acte ;
- Le transfert des abonnements et la remise des clés.

Prix de vente net (valeur vénale)		Honoraires TTC
De	A	
0€	35 000€	Forfait : 5 000€
35 001€	50 000€	Forfait : 6 000€
50 001€	80 000€	Forfait : 7 000€
80 001€	120 000€	Forfait : 8 000€
120 001€	160 000€	Forfait : 9 000€
160 001€	200 000€	Forfait : 10 000€
200 001€	Au-delà...	5%
Vente d'un garage	Forfait	3 000€
Avis de valeur	Forfait	150€ *

\*Offert pour toute mise en place d'un mandat de vente

**AGN Immobilier Nîmes** – SAS Capital social 1000€ - 7 avenue Jean Jaurès 30900 Nîmes

Enregistrée sous le numéro SIRET 900 710 872 00012 au R.C.S. Nîmes

Transaction sur immeubles et fonds de commerce – Non réception de fonds sauf ceux correspondant à la rémunération.

Carte Professionnelle N° CPI 3002 2021 000 000 032 - CCI du Gard

Garantie Financière 110 000 €. Non réception de fonds. QBE Insurance 110 Esplanade du Général de Gaulle 92931 PARIS LA DEFENSE.

Responsabilité Civile Professionnelle SERENIS Assurance Police N° VD7.000.001 /00274/22329

Compte Bancaire SMC AGDE N° 30077 04816 18295900200