

The background features a large, stylized graphic. A black letter 'A' is positioned on the left, and a blue letter 'S' is on the right. The 'A' is composed of thick, solid black strokes. The 'S' is a thick, solid blue stroke. The overall composition is minimalist and modern.

# Architectures

*Première agence immobilière en France  
exclusivement dédiée aux lieux « extra-ordinaires ».  
Depuis 1998, nos collaborateurs s'attachent à  
promouvoir un art de vivre rare et contemporain.*

# Architectures

## 25 ans d'Expertise et de Succès

Pionnière de l'immobilier « extra-ordinaire » en France, ARCHITECTURES sélectionne et propose à la vente ou à la location des biens rares. Offrant une âme, ces lieux parlent aux passionnés à la recherche d'un véritable art de vivre, qui, comme nous, se montrent curieux et exigeants.



## PASSIONNÉS

Les collaborateurs d'ARCHITECTURES sont des femmes et des hommes passionnés d'architecture, de design et d'aménagement intérieur. Ce goût de l'architecture guide leur vie personnelle comme leur carrière professionnelle. Aussi curieux qu'exigeants, ils ont choisi ce métier par passion, une passion qui donne forme et sens à vos rêves.

## ENGAGÉS

Depuis 25 ans, nous sélectionnons avec le plus grand soin des architectures qui nous fascinent, nous émeuvent et nous font rêver. Comme vous, un volume, une lumière ou de simples détails nous font vibrer. Ces architectures échappent à toute classification. Nées industrielles, urbaines ou vernaculaires, elles parlent toutes d'émotions et d'art de vivre. Nous nous engageons à les défendre, les valoriser et les transmettre depuis un quart de siècle.



« Vos rêves ont une adresse »

## NOTRE ADN

### AVANT-GARDISME

Fondateur visionnaire, Nicolas Libert crée en 1998 un concept novateur et inédit dans le monde de l'immobilier : la première plateforme digitale présentant exclusivement des lieux « extra-ordinaires » rigoureusement sélectionnés. 25 ans plus tard, 8 agences *Ateliers, Lofts & Associés* devenues ARCHITECTURES font vivre ce concept unique en France.

### EXPERTISE

Acheter ou vendre un bien immobilier singulier nécessite des connaissances architecturales, urbanistiques et juridiques pointues. Les équipes d'ARCHITECTURES sont régulièrement formées pour vous accompagner à chaque étape de votre projet à travers une offre de services sur-mesure.

### COMMUNAUTÉ

Depuis sa création en 1998, ARCHITECTURES a su construire des liens forts avec ses clients et ses prescripteurs. Issus notamment des mondes de l'art, de la mode et des médias, et séduits par le format unique de l'agence, nos clients entretiennent un lien privilégié avec nos collaborateurs.

# LES 7 ÉTAPES CLEFS DE LA VENTE DE VOTRE BIEN

## La Rencontre

Vous nous présentez votre lieu à travers vos mots, vos ressentis et votre vécu. Nous nous en imprégnons.

## L'Estimation

Fort de notre expérience de plus de 25 ans appuyée par l'utilisation de logiciels métiers performants mais également et surtout par notre sensibilité, nous vous remettons, sous 48H, un rapport d'expertise complet et argumenté.

## La Stratégie

Nous bâtissons avec vous une stratégie de commercialisation sur-mesure, conforme à vos attentes mais aussi à la réalité d'un marché exigeant et concurrentiel pour vendre vite et à un prix « juste ».

## L'Élaboration d'un Dossier Technique et Marketing

Le compte à rebours est engagé et rapidement nous développons pour vous : descriptif, mesurage, reportages photos et vidéos professionnels, diffusion de votre annonce sur l'ensemble de notre réseau, de nos plateformes digitales et presse écrite.

## Le Terrain

Sélection de profils qualifiés, visites encadrées et rigoureuses, comptes rendus systématiques dans le respect d'une confidentialité attendue. Vous ne faites rien mais vous êtes informés de tout !

## La Vente

En collaboration avec votre notaire, nous suivons pas à pas, le dossier de vente, vous tenant informé de chaque étape, dans le respect de votre calendrier. Nos honoraires sont de 5% TTC à la charge du vendeur.

## La Célébration

...avec vous! Puisque votre histoire est devenue un temps la nôtre et qu'une telle vente doit rester inoubliable.



## UNE LARGE COUVERTURE MÉDIATIQUE

Nous mettons en place un plan de diffusion puissant afin de garantir la meilleure des visibilité sur l'ensemble de nos outils.



### LE DIGITAL

- Notre site **architectures-immobilier.com**, plateforme leader sur son marché, bénéficie d'une notoriété inégalée et d'une visibilité optimale grâce à une stratégie de référencement puissante. 400 000 visiteurs uniques / 2 millions de pages vues par mois.
- Présence massive et stratégique ces 5 dernières années sur les réseaux sociaux.
- Diffusion de nos annonces sur l'ensemble des plateformes spécialisées à forte audience : *Belles Demeures, Propriétés Le Figaro, Résidences Immobilier, Maisons et Appartements, Se Loger, Bien Ici...*
- Notre newsletter bi-mensuelle adressée à 75 000 abonnés.



### LA PRESSE ÉCRITE

ARCHITECTURES communique dans :

- Les principaux supports premium dédiés à l'Architecture, l'Art, la Décoration et le Lifestyle.
- La presse immobilière spécialisée telle que Propriétés de France, AD, Architectures à Vivre...

Le groupe publie également depuis plus de 10 ans le magazine trimestriel ARCHITECTURES. Tiré à plus de 20 000 exemplaires, il est distribué dans des lieux ciblés et influents.



## Architectures

déploie son savoir-faire  
au travers de 8 agences en France

### PARIS

21 rue Greneta  
75002 PARIS  
+ 33 (0)1 53 00 99 00  
paris@architectures-immobilier.com

### BORDEAUX

32 cours Xavier Arnoz  
33000 BORDEAUX  
+ 33 (0)5 56 44 86 90  
bordeaux@architectures-immobilier.com

### BORDEAUX RIVE DROITE

52 avenue de la Libération  
33360 LATRESNE  
+ 33 (0)5 57 80 71 05  
bdxrivdroite@architectures-immobilier.com

### LA ROCHELLE

+ 33 (0)6 18 17 70 38  
larochelle@architectures-immobilier.com

### HOSSEGOR CABRETON

2 avenue du Bourret  
40130 CABRETON  
+ 33 (0)5 58 89 28 41  
landes@architectures-immobilier.com

### BIARRITZ

1 avenue d'Ossuna  
64200 BIARRITZ  
+ 33 (0)5 59 24 67 48  
biarritz@architectures-immobilier.com

### ROYAN

+ 33 (0)6 18 17 70 38  
royan@architectures-immobilier.com

### ARCACHON

+ 33 (0)6 79 51 12 10  
arcachon@architectures-immobilier.com



### 2023 : « ATELIERS, LOFTS ET ASSOCIÉS » DEVIENT « ARCHITECTURES »

Cette mue est l'aboutissement de plusieurs réflexions menées par Nicolas Libert, fondateur de la marque, et ses équipes, sur l'ensemble du territoire. Pendant plus de 25 ans, l'architecture n'a cessé d'être l'essence même de notre métier et de notre caractère. Contemporaine ou transformée, elle a façonné notre offre et nourri nos esprits.

Progressivement, le lieu de vie s'est aussi partiellement métamorphosé en un espace professionnel, imposant une nécessaire polyvalence des usages. L'architecture résidentielle se décline désormais en architectures plurielles. Ainsi, ce changement d'identité réaffirme aujourd'hui notre engagement au service de toutes les architectures singulières, celles qui depuis plus de 25 ans ont forgé notre ADN et nos valeurs.

ARCHITECTURES-IMMOBILIER.COM

