

# Honoraires de l'agence

## « *Au Comptoir de l'Immobilier* »

### Transaction : Ventes

**Les honoraires de transactions sont de 5% TTC maximum  
Du prix de vente du bien ; exceptions ci-dessous**  
*Le montant précis de la commission apparaît sur chaque mandat de vente.*

#### **Exceptions :**

Division : Les honoraires TTC lors d'une division sont de 10% maximum du prix net vendeur.

Ces honoraires tiennent compte du suivi total du dossier par nos soins (Géomètre, Mairie, Vente, divers devis...). Le montant précis de chaque commission apparaîtra sur chaque mandat ; sans jamais dépasser les 10%

#### Autres :

Un forfait minimum de 5.000€ sera appliqué sur les biens inférieurs à 100.000€ ; sauf pour les box et parking avec un forfait de 2.000€ TTC

**Tous les honoraires seront détaillés et étudiés avec chaque client lors de la discussion de mise en vente, de l'estimation et lors de la signature du Mandat de vente ; ils seront validés par le vendeur...sans jamais dépasser le barème de l'agence**

**Ils seront à la charge du vendeur ; mais sur demande particulière et notamment lors de successions, ils pourront être à la charge de l'acquéreur.**

### Location

Les honoraires de location (comprenant : visites, constitution du dossier, rédaction du bail ...) :

12€ TTC du mètre carré pour le locataire sur les zones très tendues.

10€ TTC du mètre carré pour le locataire sur les zones tendues.

8€ TTC du mètre carré pour le locataire sur les zones non tendues.

En plus, Les honoraires d'état des lieux pour le locataire sont de **3€ TTC par mètre carré.**

Les honoraires à la charge du propriétaire seront équivalents, conformément à la réglementation en vigueur. Ils apparaissent clairement sur chaque mandat.

*AU COMPTOIR DE L'IMMOBILIER*

Cyril CHEVALIER – Gérant

1 bis Grande Rue – 78640 Neauphle le Château

Tél : 01.34.91.02.22

[www.aucomptoirimmo.fr](http://www.aucomptoirimmo.fr) – Email : [Contact@aucomptoirimmo.com](mailto:Contact@aucomptoirimmo.com)

SAS au capital de 15.000 € - RCS Versailles 483 007 431

Carte Professionnelle CCI :7801 2019 000 042 589

Caisse de Garantie GALIAN 120.000 € - 89, rue de la Boétie, 75008 Paris