

## LA SOCIETE

Depuis plus de 45 ans, de nombreux copropriétaires font confiance au professionnalisme du Cabinet Daniel VETU pour la gestion de leurs immeubles.

Le Cabinet Daniel VETU est une entreprise indépendante et historique de la place d'Angers, qui assure une gestion de confiance pour l'ensemble de ses copropriétés.

## CONTACTEZ-NOUS

32, rue Saint-Julien, 49100 ANGERS  
02 41 25 33 22  
vetudaniel@wanadoo.fr  
[www.daniel-vetu-immobilier.fr](http://www.daniel-vetu-immobilier.fr)



# SYNDIC DE COPROPRIETE

## L'assurance d'une administration sur-mesure

Equipe réactive, à votre écoute et disponible à tout instant au cabinet et par téléphone

Gestion de confiance

Syndic de proximité travaillant en étroite collaboration avec les résidents et le conseil syndical

Amélioration permanente de la gestion des immeubles

Rencontre sur place avec les artisans et le conseil syndical pour l'obtention de devis

Equipe d'experts travaillant exclusivement sur les copropriétés

Transparence totale avec des dossiers complets, tenus à jour et consultables à tout moment depuis votre espace personnel et au cabinet

Gestion auprès de votre assureur en cas de sinistres

# UNE COMPTABILITE TRANSPARENTE

Paielement des factures fournisseurs

Appels de provisions sur charges

Appels de provisions sur Fonds Travaux loi ALUR

Appels de provisions sur Travaux votés en Assemblée Générale

Encaissements des copropriétés

Relances des impayés

Gestion des comptes bancaires des copropriétés

Bilan et analyse financière des copropriétés - Arrêté de comptes pour convocation aux Assemblées Générales

Préparation des Assemblées Générales

Clôture des Assemblées Générales

Clôture des exercices comptables

# NOS ATOUTS

Réactivité et disponibilité avec les professionnels et les résidents

Cabinet privé et indépendant proposant des solutions sur-mesure

Echanges et rencontres régulières avec le conseil syndical

Pas d'honoraires sur les travaux réalisés, sur les sinistres et sur les expertises

Proactivité et force de proposition pour l'amélioration des copropriétés

Passages et contrôles réguliers des résidences

