



AGENCE IMMOBILIERE FERRARI

www.immoferrari.com

Tel 01 69 00 66 44

HONORAIRES DE TRANSACTION

Pour toute transaction immobilière- charge VENDEUR

sur la part comprises entre	H.T	T.T.C
0 € et 10 000 €	2 000 €	2 400 €
10 000 € et 40 000 €	5,83%	7%
supérieur à 40 000 €	2,92%	3,50%

Les honoraires sont à la charge du "Vendeur" sauf stipulation contraire du mandat.

Les honoraires TTC sont arrondis à l'unité de cent inférieur près.

HONORAIRES DE GÉRANCE à la charge exclusive du BAILLEUR

Taux calculer sur le montant des loyers + charges (hors dépôt de garantie)

Honoraires de gérance	H.T	T.T.C
Taux de gestion de base	6%	7,20%
*majoration pour règlement des charges auprès du syndic	1%	1,20%
*majoration si la surf du bien loué est <20m2	2,50%	3%
Taux de gestion si le loyer est supérieur à 1900€ hors pr/ch par mois	4,17%	5%

HONORAIRES DE LOCATION BAUX COMMERCIAUX ou PROFESSIONNELS

Négociation du bail commercial ou professionnel (publicité, visite, mise en relation, consitution du dossier locataire :

Honoraires à la charge du "Locataire" : 10% du loyer annuel

HONORAIRES DE LOCATION "HABITATION"

A la charge du "Bailleur" :

Honoraires calculés sur la surface du logement loué, correspondant aux honoraires de négociation, visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux.

Surface du logement comprise entre	H.T	T.T.C
0 m2 et 40 m2	500,00 €	600,00 €
40 m2 et ≤ à 51 m2	550,00 €	660,00 €
surf. Hab. supérieur à 50m2	identique aux hon du locataire	

A la charge du "Locataire" :

Honoraires correspondant aux honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail,

Zone très tendue :12€ TTC du m2

Zone tendue :10€ TTC du m2

Reste du territoire : 8 € TTC du m2

+ Honoraires correspondant aux frais d'établissement de l'état des lieux d'entrée :

Pour tout le territoire :3€ TTC du m2

* Pour info les honoraires du "Locataire" sont plafonnés à ceux versés par le "Bailleur".

HONORAIRES DE LOCATION "BAIL CIVIL" (garage, parkings)

Honoraires à la charge exclusive du "Locataire" :150 € TTC soit