

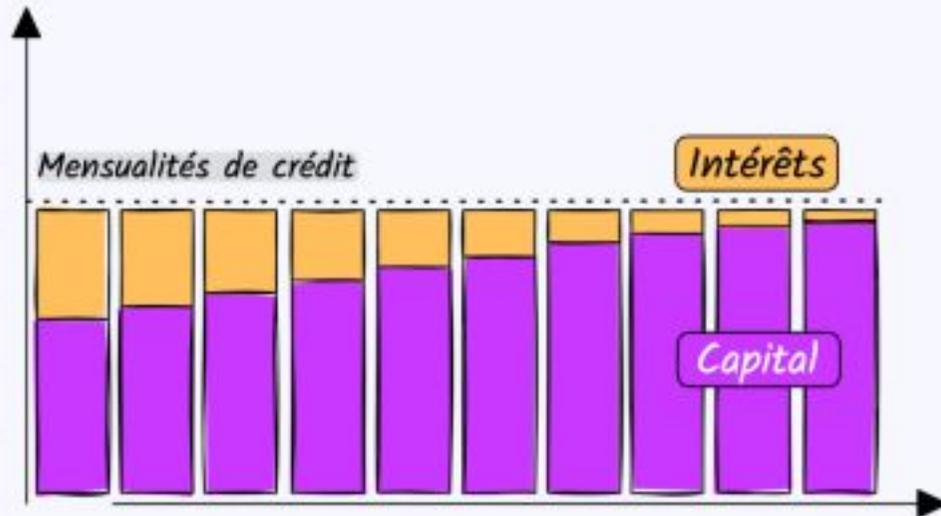
Crédit Bancaire

Amortissable vs In-Fine

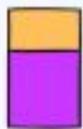


Crédit Amortissable

L'emprunteur rembourse progressivement le capital et les intérêts tout au long de la durée du prêt.



Pour l'achat d'une résidence principale, secondaire ou investissement locatif

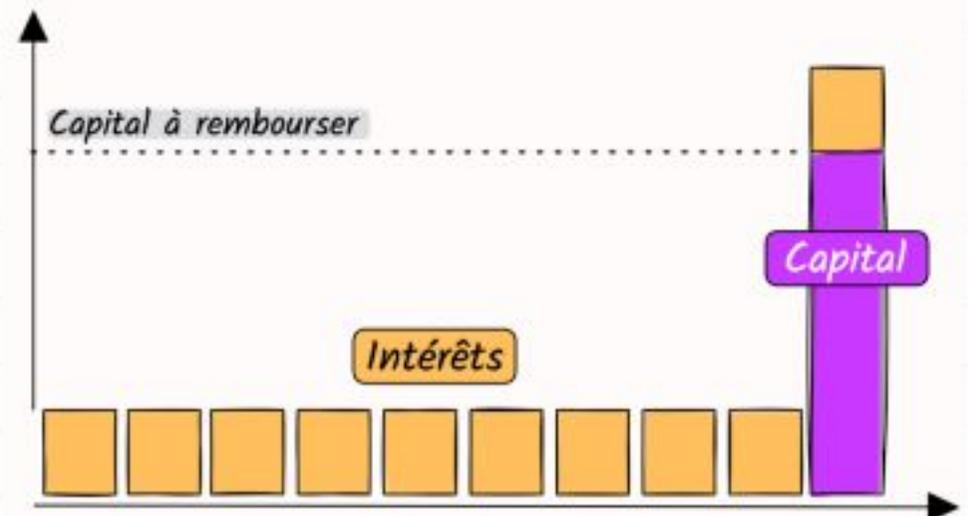


La mensualité constante comprend une partie des intérêts et du capital

- ✓ Moins cher qu'un crédit in-fine
- ✓ Les intérêts sont déductibles des revenus fonciers imposables (régime réel)
- ✓ Pas besoin d'adosser un contrat d'épargne à l'obtention du prêt

Crédit In Fine

Les intérêts sont payés pendant toute la durée du prêt et le capital est remboursé en une seule fois à l'échéance



Pour certains investissements locatifs et/ou les contribuables fortement imposés



Seuls les intérêts sont payés pendant la durée du prêt. Le capital est remboursé à l'échéance

- ✓ Plus cher qu'un crédit amortissable
- ✓ Les intérêts sont déductibles des revenus fonciers imposables (régime réel)
- ✓ Souvent associé à un contrat d'épargne qui garantit le remboursement du capital à terme

Made with ❤️ by Wizify.fr



Inscris-toi à la newsletter pour doper ta culture financière

