



# LES ATOUTS DE LA REVENTE LMNP



[WWW.W.PIERRESENS-DEVELOPPEMENT.COM](http://WWW.W.PIERRESENS-DEVELOPPEMENT.COM)





## Des loyers immédiats

Vos clients percevront des revenus locatifs sans aucun souci de gestion dès le lendemain de la signature de leur acte.





## Un emplacement N°1

Vos clients se constitueront un patrimoine à haute valeur ajoutée. Des fonciers d'une telle qualité permettront à vos clients de concilier immobilier locatif et patrimoine coffre-fort.





## Des prix canons !

Proposez à vos clients d'investir au son du canon. Le contexte immobilier que nous traversons fait naître des opportunités inédites pour les investisseurs avertis et les opportunistes.





# Une rentabilité très attractive

Nous sélectionnons pour vous et vos clients des biens qui génèrent des rentabilités locatives non plafonnées et supérieures au marché.





# Economisez les intérêts intercalaires

Avec l'augmentation des taux d'emprunt que nous avons connue sur un an, faire économiser les intérêts intercalaires à vos clients est loin d'être négligeable.





# Bénéficiez de loyers peu ou pas fiscalisés

De quel LMNP parlons-nous ? 🤔

Meublé d'habitation, meublé de tourisme ou LMNP résidences services ? En conciliant immobilier d'investissement et projet sociétal, nous prenons le parti de proposer à vos clients une fiscalité pérenne et pour longtemps...





## Séjournes dans votre bien à la mer, à la montagne ou en pleine nature

Vos clients profiteront des avantages d'un placement immobilier long terme en bénéficiant d'une jouissance immédiate de leur bien. N'attendons plus que nos prêts soient remboursés pour en profiter. La vie est trop précieuse pour procrastiner 😊

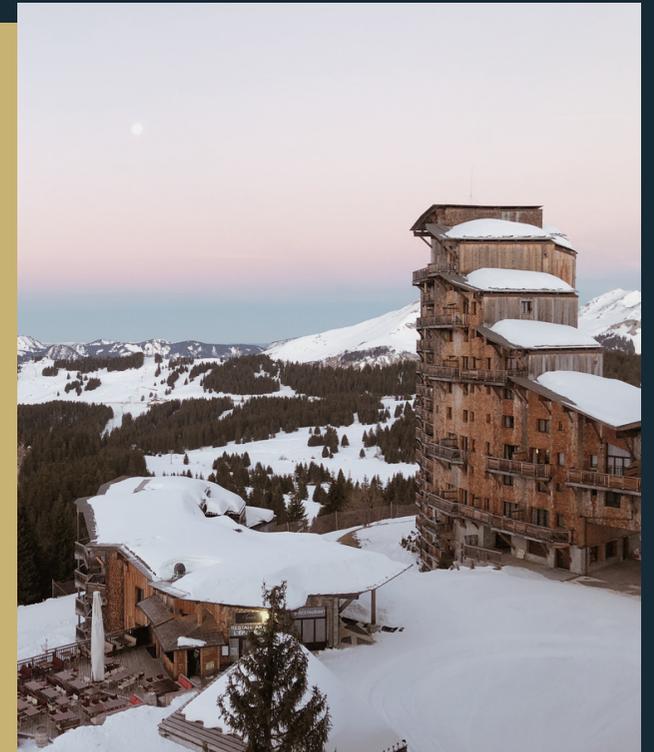




## Revendez votre bien quand vous voulez et choisissez le bon moment

Ne pas être forcé de vendre votre bien dans un marché d'acheteur vous semble être une bonne idée ? Ne conditionnez pas votre investissement à une durée de détention et optez pour un statut fiscal aussi intéressant à l'entrée qu'à la sortie





**Accédez à une large sélection de biens !**

***(Seniors, Tourisme, Etudiants, Affaires)***

***65 programmes et plus de 250 biens***

***en exclusivité***



# CONTACTEZ

# NOUS



[philippe.armanet@ext.pierre-sens.com](mailto:philippe.armanet@ext.pierre-sens.com)



06.72.21.24.49



[www.pierresens-developpement.com](http://www.pierresens-developpement.com)

