

## BAREMES HONORAIRES DE NOTRE AGENCE

20.09.2022

### Transactions :

Pour la vente d'appartements, maisons, immeubles terrains et garages ou autres

SI inférieur ou égal à 50 000 euros	commission de 10 %
Entre 50 001 et 100 000 euros	commission de 9 %
Entre 100 001 et 200 000 euros	commission de 8 %
Entre 200 001 et 300 000 euros	commission de 7 %
Entre 300 001 et plus	commission de 6 %

Ces taux sont des applications **maximums** qui pourraient être revenus à la baisse lors de contextes particuliers :

Exemple : si le prix net vendeur venait à baisser, si l'agence concurrente à une commission différente, si le mandat confiée est une exclusivité, si la vente est réalisée avec d'anciens clients agence ou si la vente a été réalisée très rapidement ou autres situations

Les honoraires sont TTC et comprennent une TVA de 20 % - **les honoraires sont à charge acquéreurs**. Les honoraires comprennent : les prestations de prise de photos, rédaction mandat, affichage sur site agence, présentation du bien, négociation et préparation du dossier de vente pour rédaction d'un compromis par un notaire.

Fonds de commerce : commission de 10 % à charge acquéreur

Mandat de recherche commission de 10 % à charge du mandant c'ad acquéreur ou si inter-  
Agences : 50 % de la commission du mandataire

**Location :** de résidence principale ou secondaire ( meublé ou vide)

Appartement et maison (hormis plafonnement dans zones tendues)

Visite /bail 20 euros ttc / m<sup>2</sup> dont 8 euros/m<sup>2</sup> max. à la charge du locataire x 12 euros /m<sup>2</sup> à la charge du bailleur

Etat de lieux à charge bailleur 3 euros / m<sup>2</sup> ou 2 euros / m<sup>2</sup> si le local inf. à 40 m<sup>2</sup>

Autres location :

Professionnelle ou commerciale : 2 mois de loyer HT avec répartition 50 % + 50 % plus rédaction bail devant notaire

**Estimation ou avis de valeur :** entre 120 et 340 euros TTC suivant le bien.

### TOUTES TRANSACTIONS IMMOBILIERES : VENTES ET LOCATIONS

Tél. 06 82 74 05 24

e.hett@referenceimmobilier.eu

8 rue de la Croix bleue 68400 BRUEBACH

Siège social : 6 rue de Morschwiller le Bas 68200 MULHOUSE

Carte professionnelle CCI Alsace Transaction • CPI 6802 2018 000 028 004 • Caisse de garantie : CEGC sans détention de fonds 16 rue Hoche 92919 Paris la Défense cedex  
Médiateur : Médimmo conso - 1 Allée du Parc de Mesemena 44505 La Baule cedex • SAS au capital de 5 000 euros • RCS MULHOUSE TI 535 284 608 • N° SIRET 535 284 608 00010 • APE 6831 Z  
CCM MULHOUSE Porte Ouest : 10278 03003 00020465601 54 • N° de TVA intracommunautaire : FR 18 535 284 608 00010