

WINLEY INFO

N° 84



P.3



P.4

SOMMAIRE

- > Recrutement P.2
- > Zéro loyer impayé P.2
- > Maisons / propriétés P.3-6
- > Appartements P.7
- > Où nous trouver ? P.7
- > Notre équipe P.8
- > Expertise gratuite P.8



P.5



P.6

AW
IMMOBILIER

agence
uon
Groupe Arthur Winley

TOUT L'IMMOBILIER PROCHE DE CHEZ VOUS !

RECRUTEMENT

Avec Arthur Winley osez l'immobilier !

- ✓ CDI
- ✓ FORMATION
- ✓ ACCOMPAGNEMENT

Pour que l'on puisse se rencontrer,
envoyez votre CV à Rémi :
duhamel@arthurwinley.com

Rémi DUHAMEL - Directeur commercial



rejoignez la Winley's Family !

MERCI

POUR VOS AVIS
QUI NOUS TOUCHENT
ET NOUS DONNENT L'ENVIE
D'ALLER PLUS LOIN...



Et 95% de TAUX de SATISFACTION

En date du 10/09/25, obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionssystem.fr



FINISSEZ-EN AVEC LES LOYERS IMPAYÉS !



Investisseur, propriétaire, bailleur, ARTHUR WINLEY GESTION vous invite à entrer dans un monde où les impayés de loyers n'existent plus !

Confiez nous la gestion de vos biens immobiliers, vous avez la certitude que vos loyers seront toujours versés.

Contactez-nous !

07 87 10 38 44
gestion@arthurwinley.com

Cécilia BOIN - Gestionnaire



06 76 68 76 56
gestion@arthurwinley.com

Marlène CARREIRA - Gestionnaire



RETROUVEZ-NOUS SUR :



Facebook



Instagram

WINLEY INFO n°84

Magazine immobilier Oise et Val d'Oise d'Arthur Winley et d'Agence UON

Directeur de publication : Jean Bergeron

Photographies : Arthur Winley et Agence UON

Conception et réalisation : Koésens

WINLEY INFO

MAISONS / PROPRIÉTÉS



03 44 08 21 90

Superbe maison ancienne rénovée au rdc : entrée sur salle à manger avec poêle à granule, séjour double, cuisine équipée. A l'étage: palier, 3 chambres, un bureau, salle d'eau et WC. Grange d'environ 180m². L'ensemble sur un agréable jardin clos et arboré d'environ 687m².

SAINTE-GENEVIÈVE

289 000 €



03 44 26 71 95

Très belle maison située à proximité du centre ville vous offrant : entrée, salon, cuisine aménagée ouverte salle à manger, buanderie. Au premier étage: palier, deux chambres, salle de bains avec douche et baignoire. Au dernier étage: palier pouvant servir de bureau, deux chambres, un débarras. Vous pourrez profiter de sa spacieuse terrasse sans vis à vis, et de son agréable jardin. Un carport pour deux véhicules.

NEUILLY-EN-THELLE

312 000 €



03 44 08 21 90

Vaste demeure offrant au rez-de-chaussée : spacieuse entrée en marbre et escalier en chêne, séjour avec poêle à bois, cuisine et salle à manger, 3 chambres, salle d'eau et salle de bains. A l'étage : 2 grandes chambres avec balcon, salle d'eau, dressing, salon avec balcon et vue sur une jolie mare avec nénuphars. Pompe à chaleur, isolation du plafond, du sous-sol et des combles, magnifique jardin paysagé, sans vis à vis d'environ 4 485m²

PROCHE SAINT-GENEVIÈVE

461 000 €



03 44 26 71 95

Magnifique maison familiale et lumineuse comprenant au rez de chaussée : entrée espace séjour et cuisine de plus de 45 m², salle de bains, buanderie et une chambre avec mezzanine pouvant être indépendante pour une profession libérale. A l'étage palier desservant sur salle d'eau wc, trois grandes chambres. L'ensemble sur un terrain de plus de 400 m²

NEUILLY-EN-THELLE

340 000 €



01 34 70 55 22

Spacieuse maison sur sous sol total comprenant entrée, cuisine, séjour double, une chambre, salle de bains, et grande véranda d'environ 35m². A l'étage vous trouverez un palier, dressing, trois chambres, salle d'eau. Beau jardin clos de 700m²

FRESNOY EN THELLE

349 900 €

HIER, AUJOURD'HUI ET DEMAIN TOUJOURS À VOS CÔTÉS



01 34 70 55 22

Pavillon de plain-pied parfaitement entretenu comprenant : entrée, séjour double avec poêle à granulés, cuisine, 3 chambres dont 1 passante aménagée en dressing, salle d'eau, wc. Garage pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. Double entrée avec emplacement camping car ! Jardin clos de 514 m². Sous-sol total.

PROCHE BORNEL

289 000 €



03 44 26 71 95

Charmante maison vous offrant: entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour avec cheminée à insert, véranda chauffée et équipée d'une climatisation, salle d'eau, trois chambres. Le sous-sol est divisé en espace buanderie, pièce, accès deux véhicules. Agréable jardin clos, sans vis à vis.

CIRES-LES-MELLO

260 000 €



01 30 28 73 30

Proche de toutes les commodités, pavillon traditionnel comprenant au rez de chaussée : hall d'entrée avec placards, séjour de 45 m², spacieuse cuisine équipée, une chambre, salle d'eau, wc, à l'étage : grande pièce palier (bureau ou salle de jeux), deux chambres, salle d'eau, wc. Sous sol total avec garage 2 vl, cellier, atelier. Jardin clos et arboré de 530 m² avec belle terrasse bien exposée.

CHAMBLY

393 000 €



03 44 08 21 90

Maison ancienne familiale idéalement située à 2 pas du centre ville. Habitable de plain-pied, vous y trouverez au rez-de-chaussée: Entrée, cuisine dinatoire, séjour double, une chambre, salle d'eau et wc. Au 1er étage: 4 belles chambres et une salle de bains à rénover. Grenier, cave, dépendance et grand garage. Terrain clos avec exposition plein sud.

PROCHE PERSAN

229 000 €



MORANGLES

437 000 €



01 34 70 55 22

Maison spacieuse sur sous-sol total comprenant : au rez -de -chaussée entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon et belle véranda, chambre avec placards, salle d'eau. A l'étage trois chambres avec placards, salle de bains. Au deuxième vous trouverez une belle chambre avec sa salle d'eau. Jolie terrasse en bois. Le tout sur un grand jardin arboré de plus de 1100 m²



PROCHE LAMORLAYE

532 000 €



01 30 28 73 30

Dans un village recherché, commerces, écoles et gare à proximité, découvrez cette authentique maison de pays pleine de charme et de caractère. Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, double séjour avec cheminée, cuisine équipée et aménagée, WC avec lave-mains, chauffage et buanderie. Studio indépendant d'environ 30 m² comprenant pièce de vie avec cuisine ouverte, chambre, salle de bains et toilettes. A l'étage, cinq chambres, dont deux avec salles d'eau, deux WC et salle de bains avec douche. Au deuxième étage grenier de 125 m² à aménager. Une seconde maison indépendante d'environ 43 m² avec accès à un toit-terrasse de 50 m². Le tout est complété par des dépendances, un garage, des caves voûtées et un agréable jardin clos de murs, arboré, d'une superficie de plus de 900 m².

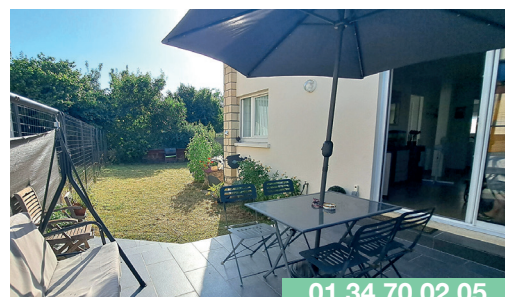


01 30 28 73 30

Dans un charmant village avec école et quelques commodités, ce pavillon traditionnel se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour double avec poêle à granulés, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une chambre et de WC. A l'étage, trois belles chambres ainsi qu'une salle de bains + douche avec WC. Sous-sol total, abri de jardin, piscine hors sol, et agréable jardin clos et arboré de plus de 750m².

PROCHE NEUILLY-EN-THELLE

310 000 €



01 34 70 02 05

Maison de plain-pied comprenant un séjour avec cuisine ouverte aménagée, deux chambres et une salle d'eau. Bien agencée, elle dispose également d'une grande cave de plus de 30 m² pour du rangement supplémentaire. Une belle terrasse vous attend à l'extérieur ainsi qu'un jardin privatif. Sans oublier deux places de parking pour stationner en toute tranquillité.

BEAUMONT-SUR-OISE

213 000 €

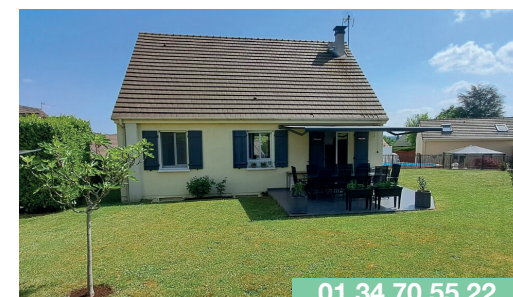


03 44 26 71 95

Cette maison vous offre: entrée, séjour double de plus de 38 m², cuisine aménagée, deux chambres, un bureau, salle d'eau avec wc. A l'étage: palier, grenier à aménager, isolé de plus de 25m². Un garage avec fosse complète cette maison. Superbe jardin sans vis à vis, arboré. Vous disposerez d'une dépendance, d'un appentis, et un atelier de 15 m².

NEUILLY-EN-THELLE

249 000 €



01 34 70 55 22

Maison parfaitement entretenue comprenant au rez de chaussée : entrée, séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, une belle chambre avec dressing, salle de bains + douche, wc. A l'étage : palier et deux grandes chambres, wc. Sous-sol total aménagé. Joli jardin bien clos, piscine hors sol, garage. Une dépendance aménagée complète ce bien !

PROCHE BORNEL

399 900 €



01 34 70 02 05

Cette maison pleine de charme vous offre au rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour lumineux, une cuisine aménagée et un petit espace bureau. À l'étage : un dégagement dessert trois chambres et une salle de bains avec douche et wc. Elle dispose également d'un sous-sol total et d'un bel espace extérieur.

PERSAN

314 500 €



03 44 08 21 90

Cette maison récente vous propose au rez-de-chaussée : entrée sur séjour double avec cuisine aménagée et équipée ouverte, WC. À l'étage : palier desservant 3 belles chambres, salle de bains avec WC. Garage, terrasse, l'ensemble édifié sur un agréable jardin clos et arboré de plus de 200m².

SAINTE-GENEVIÈVE

214 000 €



01 34 70 02 05

Magnifique maison, au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée, un superbe séjour traversant donnant sur une agréable terrasse, une grande cuisine aménagée et équipée donnant sur une véranda. À l'étage : un palier/dégagement, quatre chambres, dont une en mezzanine, une salle de bains. Un garage double avec beaucoup de potentiel et de nombreuses places de stationnement extérieures sont à votre disposition. Vous profiterez de sa grande terrasse et d'un jardin très agréable, le tout sur un terrain clos de 997 m² environ.

VALMONDOIS

560 000 €



01 34 70 02 05

Cette maison comprend une entrée, un grand séjour traversant avec cheminée et une cuisine équipée. À l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle de bains. Le sous-sol total surélevé accueille deux chambres supplémentaires ainsi qu'une buanderie avec salle d'eau. Vous serez séduits par sa grande terrasse donnant sur un magnifique jardin arboré et sans vis-à-vis.

BEAUMONT-SUR-OISE

375 000 €

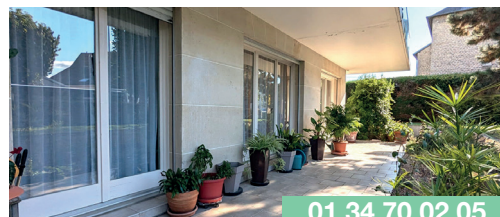


01 30 28 73 30

Spacieuse maison vivable de plain pied : vaste séjour de + 50 m² avec cuisine ouverte équipée, véranda de 40 m² avec vue panoramique, 3 chambres dont une suite parentale, sdb + douche, wc, à l'étage : pièce palière et une chambre. Cave et garage double. Jardin clos de 2 100 m² environ!

PROCHE PARMAN

510 000 €

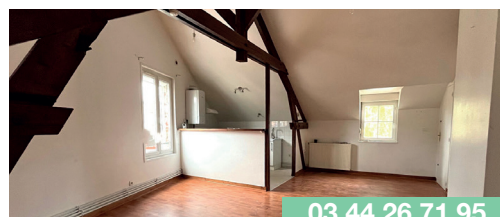


01 34 70 02 05

Dans résidence de standing, bel appartement situé au rez-de-chaussée comprenant une entrée avec placards, un superbe séjour bien exposé de plus de 35 m² bénéficiant de grandes baies vitrées, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres et une salle d'eau. Vous serez charmés par sa grande terrasse et ses prestations de qualité ! Il dispose également d'une cave et d'un garage fermé.

BEAUMONT-SUR-OISE

239 000 €

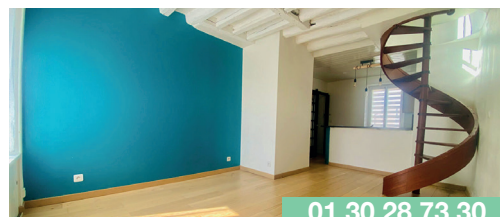


03 44 26 71 95

Beaucoup de cachet avec sa charpente apparente et la belle hauteur sous-plafond, cet appartement vous propose, 2 chambres, salon-cuisine, salle de bains avec coin buanderie et W.C Il se voit complété par une cour commune et un garage privatif. Faibles charges de copropriété.

NEUILLY-EN-THELLE

165 000 €

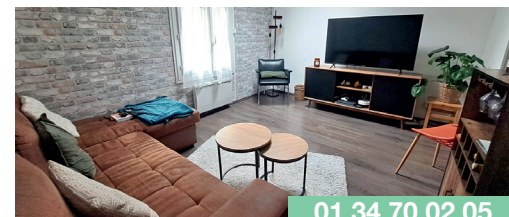


01 30 28 73 30

Chambly centre, appartement en duplex comprenant entrée avec placards, séjour et cuisine américaine. À l'étage, chambre avec placards et salle de bains.

CHAMBLY

128 500 €



01 34 70 02 05

Appartement très agréable, situé au 1er étage d'une petite copropriété, comprenant une entrée, une cuisine équipée, un cellier, un séjour, une chambre avec placard, une salle d'eau. Facilités de stationnement à proximité immédiate. Idéalement situé en centre-ville, à visiter au plus vite !

BEAUMONT-SUR-OISE

159 000 €

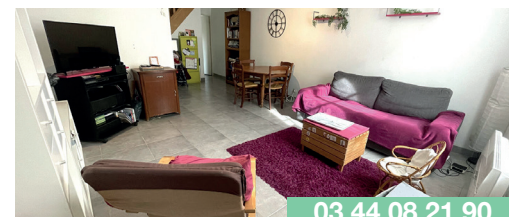


01 30 28 73 30

Dans une belle résidence récente, au dernier étage avec ascenseur, appartement lumineux et bien entretenu comprenant séjour avec cuisine américaine équipée, une chambre, salle d'eau wc. Une place de parking en sous sol.

CHAMBLY

155 000 €



03 44 08 21 90

Agréable appartement en duplex dans un immeuble bien entretenu construit en 2006, comprenant au rez-de-chaussée : entrée avec placards, séjour double, cuisine aménagée et équipée, wc. À l'étage : palier desservant 3 belles chambres, wc, salle de bains. Il dispose également d'un garage et d'une place de stationnement extérieure privative.

PROCHE SAINTE-GENEVIÈVE

168 500 €

ARTHUR WINLEY

BEAUMONT-SUR-OISE

01 34 70 02 05

beaumont@arthurwinley.com

ARTHUR WINLEY

SAINTE-GENEVIÈVE

03 44 08 21 90

sainte-genevieve@arthurwinley.com

ARTHUR WINLEY

CHAMBLY

01 30 28 73 30

chambly@arthurwinley.com

AGENCE UON

CHAMBLY

01 34 70 55 22

uon-chambly@arthurwinley.com

ARTHUR WINLEY

NEUILLY-EN-THELLE

03 44 26 71 95

neuilly-en-thelle@arthurwinley.com

ARTHUR WINLEY

GESTION

01 30 28 73 36

gestion@arthurwinley.com

ARTHUR WINLEY

Notre équipe...



...réalise pour vous :

**l'expertise gratuite de votre bien immobilier
sous 48h.**

Contactez-nous !