CABINET FONTAINE
Depuis 1977 à Beauvais, Crèvecoeur-le-Grand

BARÈME DES HONORAIRES

SECTEUR DE BEAUVAIS

Tarifs TTC, sauf mention HT. - Barème applicable au 01/10/2026

01 TRANSACTION IMMOBILIÈRE

Honoraires à la charge du vendeur.

Prix de vente	Honoraires TTC
Parking / Box	2 000 €
De 0 à 40 000 €	6 000 €
De 40 001 à 80 000 €	8 000 €
De 80 001 à 150 000 €	9 000 €
De 150 001 à 200 000 €	10 000 €
De 200 001 à 280 000 €	6 %
À partir de 280 001 €	5 %

Hors immobilier d'entreprise, commerces et droit au bail. Pour les programmes neufs, la grille tarifaire est définie dans le cadre de chaque programme.

02 LOCATION

Baux d'habitation. Tarifs par m² de surface habitable, **facturés séparément au bailleur et au locataire**. Dans les autres zones, le tarif dépend de la surface totale du logement et s'applique à l'ensemble des m² habitables.

Zone / tranche de surface	Visites, dossier, bail TTC / m² / partie	État des lieux d'entrée TTC / m² / partie
Zone très tendue	12,10 €	3,03 €
Zone tendue	10,09 €	3,03 €
Autres zones : de 0 à 60 m²	8,07 €	3,03 €
Autres zones : de 60,01 à 100 m²	7,00 €	3,03 €
Autres zones : dès 100,01 m²	6,00 €	3,03 €

Le tarif de la catégorie s'applique à toute la surface habitable, sans cumul des tranches.

Frais d'entremise : 150 € TTC par lot, à la charge exclusive du bailleur.

Répartition conformément à l'article 5 de la loi n° 89-462 du 6 juillet 1989. La part du locataire ne peut excéder celle du bailleur ni les plafonds légaux applicables.

Autres locations	Honoraires
Baux commerciaux	20 % HT du loyer annuel hors charges. TVA : 20 %, soit 24 % TTC du loyer annuel hors charges.
Parkings et garages	Forfait unique : 100 € TTC pour le bailleur et 100 € TTC pour le locataire.

03 VENTES PROFESSIONNELLES ET COMMERCIALES

Prix de vente	Fonds de commerce Honoraires TTC	Murs commerciaux Honoraires TTC
De 1 à 50 000 €	6 000 €	10 000 €
De 50 001 à 150 000 €	10 %	6 %
À partir de 150 001 €	6 %	6 %

04 AVIS DE VALEUR - VENTE

Sur devis, à partir de **100 € TTC**.
Offert dans le cadre d'une mise en vente du bien.

05 GESTION LOCATIVE - GEST'IN

Gestion : 5 % HT des sommes encaissées, soit **6 % TTC**.
Garantie loyers impayés (GLI) : 2,80 % TTC des loyers charges incluses.
Honoraires de gestion déductibles des revenus fonciers au régime réel, sous les conditions fiscales applicables.

En partenariat avec SAS C&M GESTION - GEST'IN - 55 avenue Jean Kuntzmann, 38330 Montbonnot-Saint-Martin.
RCS Grenoble 490 072 337 - Capital social : 8 000 €. Carte professionnelle de gestion immobilière n° CPI 3801 2016 000 010 069, délivrée par la CCI de l'Isère.
Garantie financière : GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 75008 Paris.
Médiateur : Association Nationale des Médiateurs (ANM), 62 rue Tiquetonne, 75002 Paris.
Tél. : 04 28 700 639 - E-mail : cmgestion@gestin.immo - Site : www.gest-in.fr