



VALOREM

**CABINET
IMMOBILIER**
SALON-DE-PROVENCE

BAREME HONORAIRES

VENTE

honoraires TTC (dont TVA au taux légale en vigueur 20%) calculés en % sur le prix de vente hors honoraires à la charge du vendeur	
prix de vente jusqu'à 75 000 €	10% TTC
prix de vente compris entre 75 001 € et 200 000 €	7 % TTC
prix de vente compris entre 200 001 € et 300 000 €	6 % TTC
prix de vente compris entre 300 001 € et 450 000 €	5,5 % TTC
prix de vente compris entre 450 001 € et 650 000 €	5 % TTC
prix de vente compris entre 650 001 € et 900 000 €	4,5 % TTC
prix de vente supérieur à 900 000 €	4 % TTC
parkings et garages	forfait 3 000 € TTC (dont TVA 20%)

LOCATION

logement : honoraires à la charge du bailleur et du locataire	
honoraires TTC calculés sur le du nombre de m ² de surface habitable	
recherche, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	8,07 € TTC/m ² en zone non tendue
recherche, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	10,09 € TTC/m ² en zone tendue
recherche, visite, constitution du dossier, rédaction du bail	12,10 € TTC/m ² en zone très tendue
état des lieux	3,03 € TTC/m ²
locaux commerciaux, artisanaux ou professionnels : à la charge du preneur	15% du loyer annuel HORS TAXES
stationnements, garages : à la charge du bailleur et du locataire	1 mois de loyer TTC

GESTION

honoraires à la charge du bailleur	
Honoraires de gestion courante hors taxes calculés sur les sommes encaissées	6% HT soit 7,2% TTC
Assurance loyers impayés (GLI) calculée sur les sommes quittancées	2,7% TTC
Règlement des factures eau/électricité ou charges copropriété	forfait 20 € HT /an soit 24€ TTC
Règlement des factures charges immeuble (immeuble complet)	forfait 100 € HT /an soit 120 € TTC
relève des compteurs d'eau divisionnaires	10 € HT/compteur/relève soit 12€ TTC
Vacation horaire pour suivi travaux supérieurs à 300 € TTC, présence aux expertises a	100 € HT/heure, soit 120 € TTC
Gestion dossier contentieux locatif (hors assurance loyers impayés)	100 € HT/heure, soit 120 € TTC
Envoi lettre recommandée avec accusé de réception	20 € Ht soit 24 € TTC

SARL VALOREM- Capital 7650 € -73 Place Louis Blanc-13300 Salon de Provence

RCS Salon de Provence 452608664 - SIRET 45260866400044 - Code APE 744 A - ORIAS n°13004216

Carte Professionnelle n°13102016000009697 délivrée le par la CCI Marseille Provence – Garantie financière SOCAF n°26566

SOCFAF - 26, av. de Suffren - 75015 Paris - Transaction sans maniement de fonds 110000€ - Gestion 120000€ - Syndic 120000€

RCP MMA n°105708080 14, Bd Marie et Alexandre Oyon - 72030 Le Mans Cédex 9

Tel 04 90 44 84 45 - Email : contact@valorem-immobilier.com - site internet : valorem-immobilier.com