w consulting
cabinet immobilier

BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIÈRE

En vigueur à partir du 24 août 2026

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

PRESTATION :	TARIF MAXIMUM TTC :
Avis de valeur / estimation	150 € TTC

SYNTHÈSE DES HONORAIRES DE TRANSACTION

PRIX DU BIEN NET VENDEUR :	MONTANT DES HONORAIRES :
Inférieur à 50 000 €	5 000 €
de 50 000 € à 95 000 €	10 %
de 96 000 € à 240 000 €	grille dégressive *
de 241 000 € à 400 000 €	7%
de 401 000 € à 430 000 €	28 000 €
de 431 000 € à 600 000 €	6,5%
de 601 000 € à 713 000 €	39 000 €
de 714 000 € à 1 000 000 €	5,5%
de 1 001 000 € à 1 100 000 €	55 000 €

* BASE DE CALCUL
Lorsque les honoraires sont à la charge du vendeur, la base de calcul est le prix de vente stipulé à l'acte. Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la base de calcul est le prix de vente hors honoraires (prix net vendeur).
* Retrouvez le barème complet sur notre site agencewconsulting .com

BARÈME D'HONORAIRES GESTION IMMOBILIÈRE

En vigueur à partir du 24 août 2026

NOS TARIFS	HT	TTC
FORMULE STANDARD	7 %	8,4 %

- Encaissement des loyers et quittancement
- Suivi administratif et comptable
- Relances simples en cas de retard de paiement
- Assistance et conseil juridique basique

FORMULE CONFORT	8 %	9,6 %

- Tout ce qui est inclus dans la formule initiale +
- Gestion des réparations et travaux courants
- Interface avec les locataires en cas de problématique

FORMULE PREMIUM	9 %	10,8 %

- Tout ce qui est inclus dans les autres formules +
- Gestion complète des sinistres et représentation en expertise
- Établissement des devis
- Visites régulières du bien et rapports d'état suite aux travaux réalisés
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Suivi procédure huissier
- Bilan patrimonial offert

Garantie loyer impayé à 2,95% TTC :
sécurisez vos revenus et louez l'esprit tranquille !

Les honoraires s'appliquent sur la totalité des encaissements.
Taux de TVA en vigueur : 20% sauf TVA DOM-TOM 8,5%

Les prestations de gestion immobilière, de location et de syndic de copropriété sont proposées par l'agence W Consulting Belfort.

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION

Prestation	Honoraires locataire	Honoraires propriétaire bailleur
Constitution du dossier Visites Rédaction du Bail	8 €/m²	8 €/m²
État des lieux	3 €/m²	3 €/m²

BARÈME D'HONORAIRES SYNDIC

	132 €	158 €
HONORAIRE DE BASE		
Forfait de gestion courante	120 €	144 €
Honoraire pour vacation (syndic , collaborateur, secrétariat, suivi des contentieux autre que recouvrement)	50,00 €	60,00 €
GESTION DES IMPAYÉS		
- mise en demeure	25,00 €	30,00 €
- remise du dossier à l'huissier / avocat	58,30 €	70,00 €
- injonction de payer/ prise de main levée d'hypothèque	58,30 €	70,00 €
- suivie de la procédure judiciaire		À la vacation
MUTATION		
Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art 54 de la loi ALUR		À la vacation
Établissement mise à jour état daté	166,67 €	200,00 €
Opposition article 20 loi 10 juillet 1965	58,33 €	70,00 €
GESTION DES TRAVAUX VOTÉS EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE		
Sans maître d'oeuvre (sur montant des travaux HT voté en assemblée)		Montant défini lors de l'AG
Avec maître d'oeuvre (sur montant des travaux HT voté en assemblée)		Montant défini lors de l'AG
DIVERS		
Formalité d'immmatriculation		À la vacation
Gestion des archives matériels		Inclus dans le forfait
Reprise de la comptabilité sur exercices antérieurs		À la vacation
Convocation et tenue Assemblée générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents		À la vacation
Suivi des sinistres et mesures conservatoires, suivi des rendez-vous et compte rendu d'expertises		À la vacation
Gestion des compteurs d'eau et compteurs calorifiques		Inclus dans le forfait
Mandataires communs en cas de subventions publiques (dossier ANAH, OPAH)		À la vacation
Aide aux déclarations fiscales		
Frais d'affranchissements postaux		À la vacation
Tirage des documents	0,15 €	0,25 €
Frais de location de la salle		À la vacation


(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)
galian smabtp
GARANTIE FINANCIÈRE
Garantie financière de GALIAN-SMABTP des fonds déposés par la clientèle
W CONSULTING
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT
Client n° 171140W Contrat n° GF0000008306 Carte professionnelle n° CPI9001202200000008
DÉLIVRÉE PAR LA CCI du territoire de Belfort
W CONSULTING a déclaré ne détenir aucun fonds, effet ou valeur à l'occasion des opérations mentionnées aux alinéas 1° à 5°, 7° et 8° de l'article premier de la loi du 2 janvier 1970.
GARANTIE FINANCIÈRE ACCORDÉE EN TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE
120.000 €
GALIAN-SMABTP
CETTE AFFICHE EST LA PROPRIETE DE GALIAN-SMABTP ET DOIT ETRE RESTITUEE EN CAS DE CESSATION DE GARANTIE FINANCIERE.
1903/2018


(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)
galian smabtp
GARANTIE FINANCIÈRE
Garantie financière de GALIAN-SMABTP des fonds déposés par la clientèle
W CONSULTING
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT
Client n° 171140W Contrat n° GF0000008306 Carte professionnelle n° CPI9001202200000008
DÉLIVRÉE PAR LA CCI du territoire de Belfort
GARANTIE FINANCIÈRE ACCORDÉE EN GESTION IMMOBILIERE
120.000 €
GALIAN-SMABTP
CETTE AFFICHE EST LA PROPRIETE DE GALIAN-SMABTP ET DOIT ETRE RESTITUEE EN CAS DE CESSATION DE GARANTIE FINANCIERE.


(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)
galian smabtp
GARANTIE FINANCIÈRE
Garantie financière de GALIAN-SMABTP des fonds déposés par la clientèle
W CONSULTING
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT
Client n° 171140W Contrat n° GF0000008306 Carte professionnelle n° CPI9001202200000008
DÉLIVRÉE PAR LA CCI du territoire de Belfort
GARANTIE FINANCIÈRE ACCORDÉE EN SYNDIC DE COPROPRIETES
120.000 €
GALIAN-SMABTP
CETTE AFFICHE EST LA PROPRIETE DE GALIAN-SMABTP ET DOIT ETRE RESTITUEE EN CAS DE CESSATION DE GARANTIE FINANCIERE.


galian smabtp
ATTESTATION DE GARANTIE
(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n°72-678 du 20 juillet 1972.)
GARANTIE D'UN MONTANT DE : 120 000 €
Délivrée à : SAS W CONSULTING
RCS : 914353826
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT
Représenté(e) par : Monsieur Julien BERVEILLER en qualité de Président
AU TITRE DE L'ACTIVITE DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE
« Non Détention de Fonds »
Fait à Paris, le 08/12/2025
Numéro de client sociétaire : 171140W
Le Directeur Général
Jean-Baptiste CROP
GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032
Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris
Site web : www.galian-smabtp.fr - Entreprise régie par le code des Assurances.
Numéro d'attestation : 73502


DocuSign Enveloppe ID: 4F972A6D-7AB9-4BBC-B9A9-D8A341E3B5B8
ATTESTATION DE MANDAT – Intermédiaire en Assurance
TITULAIRE DU MANDAT :
Dénomination ou Nom et prénom(s)
W CONSULTING
RCS Montpellier 914353826
Lieu d'immatriculation au registre du commerce et des sociétés SIREN
Immatriculé(e) à l'ORIAS, le cas échéant, sous le numéro :
Conformément au IV de l'article L. 511-1 du code des assurances, il est certifié que l'entreprise mandante, [signataire de la présente attestation de mandat] est civilement responsable, dans les termes de l'article 1242 du code civil, du dommage causé par la faute, l'imprudence, ou la négligence de son mandataire agissant en cette qualité [le titulaire].
ENTREPRISE / PERSONNE MANDANTE :
DENOMINATION DU SIGNATAIRE : GALIAN COURTAGE
NUMERO SIREN : 444 493 456

QUALITE DE L'ENTREPRISE SIGNATAIRE	NATURE DU MANDAT DELIVRE
☐ Entreprise d'assurance	☐ Agent général d'assurance (AGA) ☐ Mandataire d'assurance (MA)
☒ Courtier d'assurance ou de réassurance ☐ Agent général d'assurance ☐ Mandataire d'assurance	☒ Mandataire d'intermédiaire d'assurance (MIA)

Nom et qualité du représentant de l'entreprise signataire : Alain LEDEMAY – Directeur Général
Fait à PARIS
Signature et Tampon de l'entreprise/personne mandante:
GALIAN Courtage


galian smabtp
ATTESTATION DE GARANTIE
(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n°72-678 du 20 juillet 1972.)
GARANTIE D'UN MONTANT DE : 120 000 €
Délivrée à : SAS W CONSULTING
RCS : 914353826
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT
Représenté(e) par : Monsieur Julien BERVEILLER en qualité de Président
AU TITRE DE L'ACTIVITE DE GESTION IMMOBILIERE
Fait à Paris, le 08/12/2025
Numéro de client sociétaire : 171140W
Le Directeur Général
Jean-Baptiste CROP
GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032
Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris
Site web : www.galian-smabtp.fr - Entreprise régie par le code des Assurances.
Numéro d'attestation : 73503


galian smabtp
ATTESTATION DE GARANTIE
(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n°72-678 du 20 juillet 1972.)
GARANTIE D'UN MONTANT DE : 120 000 €
Délivrée à : SAS W CONSULTING
RCS : 914353826
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT
Représenté(e) par : Monsieur Julien BERVEILLER en qualité de Président
AU TITRE DE L'ACTIVITE DE SYNDIC DE COPROPRIETES
Fait à Paris, le 08/12/2025
Numéro de client sociétaire : 171140W
Le Directeur Général
Jean-Baptiste CROP
GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032
Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris
Site web : www.galian-smabtp.fr - Entreprise régie par le code des Assurances.
Numéro d'attestation : 73504