w consulting
cabinet immobilier

BARÈME D'HONORAIRES TRANSACTION IMMOBILIÈRE

En vigueur à partir du 24 août 2026

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

PRESTATION :	TARIF MAXIMUM TTC :
Avis de valeur / estimation	150 € TTC

SYNTHÈSE DES HONORAIRES DE TRANSACTION

PRIX DU BIEN NET VENDEUR :	MONTANT DES HONORAIRES :
Inférieur à 50 000 €	5 000 €
de 50 000 € à 95 000 €	10 %
de 96 000 € à 240 000 €	grille dégressive *
de 241 000 € à 400 000 €	7%
de 401 000 € à 430 000 €	28 000 €
de 431 000 € à 600 000 €	6,5%
de 601 000 € à 713 000 €	39 000 €
de 714 000 € à 1 000 000 €	5,5%
de 1 001 000 € à 1 100 000 €	55 000 €

* BASE DE CALCUL
Lorsque les honoraires sont à la charge du vendeur, la base de calcul est le prix de vente stipulé à l'acte. Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, la base de calcul est le prix de vente hors honoraires (prix net vendeur).
* Retrouvez le barème complet sur notre site agencewconsulting .com

BARÈME D'HONORAIRES GESTION IMMOBILIÈRE

En vigueur à partir du 24 août 2026

NOS TARIFS	HT	TTC
FORMULE STANDARD	7 %	8,4 %

- Encaissement des loyers et quittancent
- Suivi administratif et comptable
- Relances simples en cas de retard de paiement
- Assistance et conseil juridique basique

FORMULE CONFORT ..... 8 % ..... 9,6 %
- Tout ce qui est inclus dans la formule initiale +
- Gestion des réparations et travaux courants
- Interface avec les locataires en cas de problématique

FORMULE PREMIUM ..... 9 % ..... 10,8 %
- Tout ce qui est inclus dans les autres formules +
- Gestion complète des sinistres et représentation en expertise
- Établissement des devis
- Visites régulières du bien et rapports d'état suite aux travaux réalisés
- Aide à la déclaration des revenus fonciers
- Suivi procédure huissier
- Bilan patrimonial offert

Garantie loyer impayé à 2,95% TTC :
sécurisez vos revenus et louez l'esprit tranquille !

Les honoraires s'appliquent sur la totalité des encaissements.
$Taux de TVA en vigueur : 20% sauf TVA DOM-TOM 8,5%

Les prestations de gestion immobilière, de location et de syndic de copropriété sont proposées par l'agence W Consulting Belfort.

BARÈME D'HONORAIRES LOCATION

Prestation	Honoraires locataire	Honoraires propriétaire bailleur
Constitution du dossier Visites Rédaction du Bail	8 €/m²	8 €/m²
État des lieux	3 €/m²	3 €/m²

BARÈME D'HONORAIRES SYNDIC

HONORAIRE DE BASE

Forfait de gestion courante	132 €	158 €
Honoraire pour vacation (syndic , collaborateur, secrétariat, suivi des contentieux autre que recouvrement)	50,00 €	60,00 €

GESTION DES IMPAYÉS

- mise en demeure	25,00 €	30,00 €
- remise du dossier à l'huissier / avocat	58,30 €	70,00 €
- injonction de payer/ prise de main levée d'hypothèque	58,30 €	70,00 €
- suivie de la procédure judiciaire		À la vacation

MUTATION

Établissement des documents nécessaires à la vente d'un lot art 54 de la loi ALUR		À la vacation
Établissement mise à jour état daté	166,67 €	200,00 €
Opposition article 20 loi 10 juillet 1965	58,33 €	70,00 €

GESTION DES TRAVAUX VOTÉS EN ASSEMBLÉE GÉNÉRALE

Sans maître d'œuvre (sur montant des travaux HT voté en assemblée)	Montant défini lors de l'AG
Avec maître d'œuvre (sur montant des travaux HT voté en assemblée)	Montant défini lors de l'AG

DIVERS

Formalité d'immmatriculation	À la vacation
Gestion des archives matériels	Inclus dans le forfait
Reprise de la comptabilité sur exercices antérieurs	À la vacation
Convocation et tenue Assemblée générale supplémentaire hors frais postaux et copies documents	À la vacation
Suivi des sinistres et mesures conservatoires, suivi des rendez-vous et compte rendu d'expertises	À la vacation
Gestion des compteurs d'eau et compteurs calorifiques	Inclus dans le forfait
Mandataires communs en cas de subventions publiques (dossier ANAH, OPAH)	À la vacation
Aide aux déclarations fiscales	
Frais d'affranchissements postaux	À la vacation
Tirage des documents	0,15 € — 0,25 €
Frais de location de la salle	À la vacation

galian

Garantie financière de GALIAN Assurances des fonds déposés par la clientèle

W CONSULTING
127 Rue du Général Leclerc - 25230 Seloncourt

Client n° 174 037 V / n° contrat RCP : RCP_01_174037V
Carte professionnelle n° CPI2502202400000003
DÉLIVRÉE PAR LA CCI DU SÂONE-DOUBS

W CONSULTING a déclaré ne détenir aucun fonds, effet ou valeur à l'occasion des opérations mentionnées aux alinéas 1° à 5°, 7° et 8° de l'article premier de la loi du 2 Janvier 1970.

GARANTIE FINANCIÈRE ACCORDÉE EN TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE

120.000 €

galian-smabtp

(Loi du 2 janvier 1970 - Décret N° 72.678 du 20 Juillet 1972)

GARANTIE FINANCIÈRE

Garantie financière de GALIAN-SMABTP des fonds déposés par la clientèle

W CONSULTING

18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT

Client n° 171140W Contrat n° GF0000008306 Carte professionnelle n° CPI9001202200000008
DÉLIVRÉE PAR LA CCI du territoire de Belfort

GARANTIE FINANCIÈRE ACCORDÉE EN GESTION IMMOBILIERE

120.000 €

GALIAN-SMABTP
SA au Capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032 - www.galian-smabtp.fr
Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le code des Assurances - Siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris - Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris - Site web : www.galian-smabtp.fr - Entreprise régie par le code des Assurances.

CETTE AFFICHE EST LA PROPRIETE DE GALIAN-SMABTP ET DOIT ETRE RESTITUEE EN CAS DE CESSATION DE GARANTIE FINANCIERE.

(Loi du 2 janvier 1970 - Décret N° 72.678 du 20 Juillet 1972)

GARANTIE FINANCIÈRE

Garantie financière de GALIAN-SMABTP des fonds déposés par la clientèle

W CONSULTING

18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT

Client n° 171140W Contrat n° GF0000008306 Carte professionnelle n° CPI9001202200000008
DÉLIVRÉE PAR LA CCI du territoire de Belfort

GARANTIE FINANCIÈRE ACCORDÉE EN SYNDIC DE COPROPRIETES

120.000 €

GALIAN-SMABTP
SA au Capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032 - www.galian-smabtp.fr
Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032 - Entreprise régie par le code des Assurances - Siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris - Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris - Site web : www.galian-smabtp.fr - Entreprise régie par le code des Assurances.

CETTE AFFICHE EST LA PROPRIETE DE GALIAN-SMABTP ET DOIT ETRE RESTITUEE EN CAS DE CESSATION DE GARANTIE FINANCIERE.

galian-smabtp

ATTESTATION DE GARANTIE

GARANTIE D'UN MONTANT DE: 120 000 €

Numéro Attestation : 169722

Délivrée à :
SAS W CONSULTINGSELONCOURT
RCS : 935053215
127 RUE DU GENERAL LECLERC
25230 SELONCOURT

Représenté(e) par :
Monsieur Julien BERVEILLER en qualité de Président

AU TITRE DE L'ACTIVITE DE TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE
« Non Détention de Fonds »

Fait à Paris, le 08/12/2025 — **Numéro de client sociétaire : 174037V**

Le Directeur Général
Jean-Baptiste CROP

GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032
Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris
Site web : **www.galian-smabtp.fr** - Entreprise régie par le code des Assurances.

galian-smabtp

ATTESTATION DE GARANTIE
(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n°72-678 du 20 juillet 1972.)

GARANTIE D'UN MONTANT DE : 120 000 €

Numéro Attestation : 174281

Délivrée à :
SAS W CONSULTING
RCS : 914353826
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT

Représenté(e) par :
Monsieur Julien BERVEILLER en qualité de Président

AU TITRE DE L'ACTIVITE DE GESTION IMMOBILIERE

Fait à Paris, le 08/12/2025 — **Numéro de client sociétaire : 171140W**

Le Directeur Général
Jean-Baptiste CROP

GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032
Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris
Site web : **www.galian-smabtp.fr** - Entreprise régie par le code des Assurances.

galian-smabtp

ATTESTATION DE GARANTIE
(Loi du 2 janvier 1970 - Décret n°72-678 du 20 juillet 1972.)

GARANTIE D'UN MONTANT DE : 120 000 €

Numéro Attestation : 174283

Délivrée à :
SAS W CONSULTING
RCS : 914353826
18 bd du PLESSIS RICHELIEU
90000 BELFORT

Représenté(e) par :
Monsieur Julien BERVEILLER en qualité de Président

AU TITRE DE L'ACTIVITE DE SYNDIC DE COPROPRIETES

Fait à Paris, le 08/12/2025 — **Numéro de client sociétaire : 171140W**

Le Directeur Général
Jean-Baptiste CROP

GALIAN-SMABTP, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros - RCS Paris 423 703 032
Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris
Site web : **www.galian-smabtp.fr** - Entreprise régie par le code des Assurances.