

Nos Honoraires

TRANSACTION ET LOCATION

PRESTATIONS PROPOSÉES

- FRAIS D'ENTREMISE ET NÉGOCIATION
- VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER ET RÉDACTION DE BAIL
- ÉTAT DES LIEUX
- BAIL DE DROIT COMMUN
- BAIL PROFESSIONNEL
- BAIL COMMERCIAL
- RENOUVELLEMENT OU AVENANT D'UN BAIL D'HABITATION

HONORAIRES TTC
PAR BAILLEUR


VOIR BARÈME
en agence

HONORAIRES TTC
PAR LOCATAIRE


**CONFORMÈMENT À
LA LÉGISLATION**
en vigueur


VOIR BARÈME
en agence


VOIR BARÈME en agence

Nos Honoraires

DE GESTION

PRESTATIONS PROPOSÉES

- GÉRANCE SIMPLE
- GÉRANCE AVEC GLI
- GESTION DES TRAVAUX
- DÉCLARATIONS
- CRL POUR LES SCI DE TVA

HONORAIRES TTC
PAR BAILLEUR

HONORAIRES TTC
PAR LOCATAIRE


VOIR BARÈME
en agence


VOIR BARÈME en agence

Les honoraires ne pourront excéder le barème affiché en agence et pourront être modifiés dans le respect des dispositions de la loi ALUR. En cas de constitution par le mandataire de dossier de contentieux ou de sinistre : forfait de 200€ à la charge du mandant.

Pour les nouveaux
mandats de Gestion,
FRAIS D'ENTREMISE OFFERTS*
pour la 1^{ère} location

*Voir conditions en agence



© VISION 21 - crédits photos: Adobe Stock

2

agences à votre service

01 30 61 23 23

22 rue du Vieil Abreuvoir
78100 Saint-Germain-en-Laye

www.vielmon.fr

01 85 39 08 81

8 place du Marché Neuf
78100 Saint-Germain-en-Laye

www.selectby.fr

VIELMON IMMOBILIER SAS / 22 rue du vieil abreuvoir 78100 SAINT-GERMAIN-EN-LAYE / CAPITAL : 53 357,16 €
SIRET : 34031745200035 / RCS : Versailles B 340 317 452



PROPRIÉTAIRES

OFFREZ-VOUS UNE GESTION LOCATIVE SEREINE

www.vielmon.fr



Vielmon
la signature immobilière



+50 ans
d'expérience



2 agences



95% de taux
de recommandation

Chez VIELMON IMMOBILIER
la GESTION LOCATIVE
est un savoir-faire
& une passion.

VOUS RÊVEZ D'UNE GESTION LOCATIVE PERSONNALISÉE

En tant que partenaire, **VIELMON IMMOBILIER** accompagne les propriétaires bailleurs dans l'optimisation et la valorisation de leur patrimoine.

Pour ce faire, nous vous proposons une formule **100% liberté** vous permettant de choisir entre deux options :

- ✓ Nous confier la location du bien et la recherche du parfait locataire.
- ✓ Nous confier la gestion et la location du bien avec un accompagnement qui rend votre délégation saine et sereine.

LOCATION



ESTIMATION DE LA
VALEUR LOCATIVE



VISITE DES LIEUX



CONSEIL SUR LA
MISE EN LOCATION



COMPTE-RENDU
DES VISITES



ACCOMPAGNEMENT SUR
LA PRÉSENTATION DU BIEN



CONSTITUTION DU
DOSSIER DE CANDIDATURE



CONSEIL JURIDIQUE



VÉRIFICATION DE
LA SOLVABILITÉ



ACCOMPAGNEMENT SUR LES
DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES



RÉDACTION DU BAIL
(CONTRAT DE LOCATION)



RÉDACTION DU
MANDAT DE LOCATION



ORGANISATION DES
ÉTATS DES LIEUX



MISE EN PUBLICITÉ



NOUS SÉLECTIONNONS
LE LOCATAIRE ET
VÉRIFIONS SA SOLVABILITÉ

GESTION

- ✓ Encaissement et reversement des loyers
- ✓ Régularisation des charges locatives
- ✓ Rapprochement des états des lieux entrée/sortie
- ✓ Gestion des assurances
- ✓ Gestion des attestations d'entretien
- ✓ Gestion quotidien et relations locataire
- ✓ Relance, contentieux
- ✓ Révision des loyers
- ✓ Récapitulatif annuel pour déclaration impôts
- ✓ Gestion des travaux et des interventions



Nos ASSURANCES et nos garanties

- **GLI (Garantie Loyer Impayé)**
Pour protéger votre bien contre les impayés et les dégradations
voir barème en agence

EXCLUSIF

- **GLI (Locaux Commerciaux)**
Pour protéger votre bien professionnel contre les impayés
voir barème en agence
- **PNO (Propriétaire Non Occupant)**
Obligatoire en copropriété, elle couvre le logement vacant, loué ou occupé gratuitement. **voir barème en agence**