

# CEPAGE Immobilier s'engage !

Dans le cadre du Mandat « CEPAGE », voici nos 16 engagements :

1. **Evaluer votre bien** avec une véritable estimation de valeur basée sur 4 méthodes éprouvées. Notre **Expert Immobilier** vous remettra un rapport d'expertise opposable juridiquement.
2. **Vous accompagner et vous conseiller** jusqu'à la signature de l'acte authentique chez le Notaire, voire même au-delà.
3. **Réunir dès le mandat un dossier complet** réunissant toutes les pièces utiles et nécessaires afin de répondre aux règlementations en vigueur.
4. **Vous faire bénéficier d'une remise spéciale de 40 %** minimum sur la facture des Expertises Techniques, d'un paiement en **3 fois sans frais** et des renouvellements gratuits.
5. **Vous aider à mettre en valeur** votre bien afin de faciliter les acquéreurs potentiels à se projeter dans votre bien.
6. **Photographier votre bien en HDR** afin d'assurer un coup de cœur et générer plus de contacts.
7. **Réaliser avec vous un programme marketing** unique et personnalisé en vous laissant libre-choix de votre stratégie commerciale, ouverte ou discrète.
8. **Afficher votre Bien dans nos vitrines lumineuses** 7j/7 ainsi que sur notre **site CEPAGE Immobilier**, site « Responsive Design » et Multi-support (Mobilité).
9. **Diffuser votre Bien sur tous les Portails Immobiliers leaders** (LogicImmo, SeLoger, LeBonCoin, PagesJaunes, AnnoncesJaunes, Villagence, The Best Key, ...), en France et à l'international, ainsi que sous forme de **vidéo sur YouTube, Facebook, Dailymotion, Twitter...**
10. **Faire paraître votre bien dans notre magazine** « CEPAGE Immobilier », distribué chez les commerçants et en boîtes à lettres, et/ou dans la presse immobilière spécialisée.
11. **Poser un Panneau Publicitaire** sur votre façade, OU, à votre convenance au contraire, discrétion totale assurée.
12. **Rapprocher votre bien** avec notre portefeuille Clients, en effectuant une sélection pertinente d'Acheteurs motivés, et relancer régulièrement les Acquéreurs potentiels sur notre logiciel Full Web « Périclès 5 ».
13. **Sécuriser votre Transaction** en sélectionnant uniquement des clients identifiés afin de garantir votre sécurité et celle de vos biens.
14. **Vous fournir un accès privilégié à un espace client dédié**, des **comptes rendus d'activité** envoyés systématiquement par Email, afin de vous permettre de suivre l'évolution de notre travail et réaliser un **Bilan téléphonique mensuel personnalisé**.
15. **Rédiger un Compromis de Vente SSP personnalisée** comme chez le notaire et encaisser un **acompte acquéreur** conséquent afin de garantir votre transaction.
16. **Assister votre acheteur dans son financement** auprès de nos courtiers et Banques Partenaires, afin de réduire les temps de recherche de crédits et ainsi sécuriser votre vente.

*Si vous relevez un simple manquement à l'un de ces engagements :*

- ⇒ *Appeler le Directeur Commercial sur le n° de portable fourni dans le mandat pour lui en faire part.*
- ⇒ *Et envoyez un courrier recommandé à votre Conseiller pour révoquer l'Exclusivité en évoquant ce manquement (préavis de 15 jours).*

*CEPAGE Immobilier, l'Immobilier Équitable...*