

des transactions commerciales



WWW.COMMERCE-MAITE-MARTEAU.COM

Cession, acquisition une nouvelle vie pour entreprendre!
Appuyez-vous sur nous

A VOS CÔTÉS, POUR ACHETER OU VENDRE... POUR MENER À BIEN VOTRE PROIET DE VIE!

PLUS DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE... POUR UN CONSEIL PERTINENT ET ADAPTÉ!

Nos compétences, notre connaissance des marchés immobiliers et notre maîtrise des facteurs d'implantation font de nous plus que des vendeurs : de véritables conseillers de l'activité commerciale.

ETRE À VOS CÔTÉS À CHAQUE ÉTAPE POUR UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ!

Bilan d'activité, étude de faisabilité, accompagnement juridique ou facilité de financement... Nos équipes sont à votre écoute à chaque phase de votre projet.

DES SERVICES UNIQUES... POUR FACILITER VOTRE INSTALLATION OU LA VENTE!

Pack marketing ou diagnostics, Maité Marteau facilite le lancement de votre activité. Si vous vendez votre fonds de commerce ou vos bâtiments, profitez de nos bilans et de nos « Packs Vision », pour une vente plus rapide.

VOUS ACHETEZ?

METTEZ TOUTES LES CLÉS DE LA RÉUSSITE DE VOTRE CÔTÉ!

FORMALISATION DE VOTRE PROJET, CHOIX DU TYPE DE BÂTIMENT, SÉLECTION DE L'IMPLANTATION OU DU FINANCEMENT... NOS SPÉCIALISTES METTENT À VOTRE SERVICE LEURS COMPÉTENCES POUR FAIRE DE VOTRE PROJET UNE RÉUSSITE!



MAÏTÉ MARTEAU S'ENGAGE!

Nos conseillers sont présents à chaque étape de votre projet, pour un conseil pertinent et adapté.

- Validation de votre projet : activité, potentiel commercial, implantation, nous validons avec vous les critères de réussite.
- Accompagnement administratif: aide au montage des dossiers juridiques, bancaires, comptables, etc...
- **Lancement :** communication de lancement, inauguration, mise en place...
- Le suivi d'activité: 1 mois, 3 mois, 6 mois...



- Maité Marteau vous fait profiter de son réseau de partenaires pour faciliter votre installation : aide au financement, mise en relation avec des experts comptables, structures tutélaires (Chambre de Commerce, Chambre des Métiers...).



- Maité Marteau s'engage sur **10 critères de qualité**... et vous rembourse si vous n'êtes pas satisfait*.

DES SERVICES EXCLUSIFS...



Nos spécialistes étudient avec vous les critères de réussite et mettent en place les solutions adaptées.

- Pour les fonds de commerces et locaux commerciaux.
 - Validation de l'activité recherchée.
 - Validation des compétences.
 - Etude de faisabilité.
 - Etude d'implantation.



En vous mettant en relation avec des courtiers partenaires, spécialistes des activités commerciales, Maïté Marteau vous assure du meilleur financement possible.



L'UNE DE VOS CONNAISSANCES SOUHAITE ACQUÉRIR OU VENDRE UN COMMERCE, CONTACTEZ-NOUS ET GAGNEZ JUSQU'À 300 € *





LOCAUX COMMERCIAUX, BOULÂNGERIES, RESTAURANTS...

VOTRE INAUGURATION OFFERTE!

Le lancement d'activité est primordial. C'est pourquoi, Maïté Marteau vous accompagne dans la mise en place :

- De la communication en amont de l'ouverture.
- De la communication de lancement : profitez de tarifs préférentiels dans la presse, négociés pour vous.
- De la mise en place de votre système carte de fidélité*.

Banderole « changement d'enseigne » offerte, inauguration avec les commerçants du quartier, relations presse.

Faites de votre ouverture un événement!

VOUS VENDEZ ? RÉALISEZ LA MEILLEURE PLUS-VALUE !

NOS CONSEILLERS VOUS ACCOMPAGNENT ET VOUS ÉCLAIRENT SUR LES SOLUTIONS À METTRE EN ŒUVRE POUR VENDRE AU MEILLEUR PRIX VOTRE BIEN.



MAÏTÉ MARTEAU S'ENGAGE!

Nos conseillers sont naturellement présents à chaque étape de votre projet :

- Étude du bien.
- Mise en place des diagnostics: obligatoires ou pour rassurer le futur acquéreur, nos experts vous conseillent dans leur réalisation.
- Négociation au meilleur de votre intérêt.
- **Vente** : accompagnement dans les procédures juridiques et administratives de cession, jusqu'à la signature.





Nous mettons en œuvre les moyens nécessaires à la vente la plus rapide et aux meilleures conditions.

- Un fichier ciblé pour des visites efficaces : la qualité de nos fichiers d'acquéreurs potentiels nous permet de réaliser des visites ciblées, pour une réussite optimisée.



WWW.COMMERCE-MAITE-MARTEAU.COM





Pour une vente rapide et au meilleur prix du marché, nous vous offrons une visibilité forte sur l'ensemble des médias :

DES MOYENS MATÉRIELS:

- Un plan média d'envergure dans la presse spécialisée, la presse d'annonces, presse économique et institutionnelle, mais aussi sur Internet.
- La parution de votre annonce sur notre site Internet et sur des sites partenaires (www.commerce-maite-marteau.com, www.fnaim.fr, etc.).
- Des emplacements privilégiés dans nos vitrines.
- Un fichier client de plusieurs centaines d'acquéreurs mis à jour en permanence.

^{*} voir conditions en agence ou sur www.commerce-maite-marteau.com



COMMERCE-ENTREPRISE • INVESTISSEMENT L'immobilier grand comme ça!

02 43 24 64 02

VW.COMMERCE-MAITE-MARTEAU.COM

Centre Ville 14, Pl. A.Briand

Centre Ville 14, Pl. A.Briand

Rive Droite

Le Mans Sud

Le Mans Nord

Arnage