

GUIDE

du bailleur



Maïté Marteau
GESTION LOCATIVE

WWW.MAITE-MARTEAU.COM

**Propriétaires,
simplifiez-vous la vie !
Appuyez-vous sur nous**

LOCATION - GESTION LOCATIVE - IMMOBILIER



COMMERCE-ENTREPRISE - INVESTISSEMENT

L'immobilier grand comme ça

Maïté Marteau

MAÏTÉ MARTEAU INVENTE LA « GESTION 100% »



DE LA RECHERCHE DE LOCATAIRE À LA GESTION LOCATIVE,
NOUS INTERVENONS SELON VOS SOUHAITS AVEC UN OBJECTIF
COMMUN : PRÉSERVER LA VALEUR DE VOTRE PATRIMOINE !

TROUVER LE MEILLEUR LOCATAIRE POUR VOTRE BIEN !

Maité Marteau met en œuvre les moyens nécessaires pour trouver
le locataire le plus adapté à votre bien et à vos exigences.

100%

VISIBLE

Des annonces dans nos agences et dans les supports de publicité
locaux.

100%

TRANQUILLE

Étude rigoureuse du dossier du locataire selon les garanties en
vigueur.

VOUS PROPOSER UNE GESTION INTÉGRALE ET PERSONNALISÉE !

Avec Maité Marteau, oubliez les soucis de gestion, nous nous
chargeons de tout.

- **Réalisation de l'ensemble des démarches réglementaires.**
- **Réalisation des baux sur mesure** en fonction de votre bien
et des parties prenantes.
- **Réalisation des états des lieux** : descriptif et annotations
complets pour chaque pièce (aucune case pré-cochée).
- **Gestion locative** : perception des loyers, travaux éventuels...

DESCRIPTIF COMPLET
POUR CHAQUE PIÈCE !



UNIQUE SUR LE MARCHÉ !

LOCATION - GESTION LOCATIVE - IMMOBILIER



COMMERCE-ENTREPRISE - INVESTISSEMENT

Maité Marteau

EXPÉRIENCE, SPÉCIALISATION,
SERVICES
POUR UNE GESTION 100%
PERSONNALISÉE !

**PLUS DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE...
POUR UN CONSEIL PERTINENT ET DURABLE !**

Nous mettons au service des particuliers et des professionnels nos compétences pour concrétiser tous les projets. Notre connaissance des marchés immobiliers fait de nous plus que des vendeurs : de véritables conseillers !

**ACHAT, VENTE, INVESTISSEMENT,
GESTION LOCATIVE...
A CHAQUE PROJET UN SPÉCIALISTE
NATURELLEMENT PROCHE.**

Pour un accompagnement personnalisé à chaque étape de votre projet, un interlocuteur unique, spécialiste de son domaine, est à votre écoute.

**DES SERVICES UNIQUES...
POUR UNE GESTION SIMPLE ET TRANSPARENTE !**

Garanties contre les impayés, dégradations ou litiges... et bien d'autres services facilitent la gestion de vos biens au quotidien.

**UNE GESTION PERSONNALISÉE SELON
TOUS VOS BESOINS...
L'IMMOBILIER GRAND COMME ÇA !**

Parce que vos besoins sont uniques, nous vous proposons une gestion à la carte. Vous choisissez le degré de notre intervention. L'assurance d'être plus qu'un client, un partenaire !

100%

PAYÉ

ACCOMPAGNÉ ET PROTÉGÉ

Paiement des loyers, assurance détériorations ou protection juridique, vous êtes accompagné et protégé !



LA GARANTIE « LOYER PAYÉ »

*Votre loyer est intégralement remboursé**, versé sans franchise, dans une durée illimitée et sans carence*.*

- **100% du loyer**
- **Durée illimitée**

LA GARANTIE « DÉTÉRIORATION »

*Quelle que soit la superficie de votre bien, vous êtes couvert contre les détériorations commises par le locataire***.*

- **0% de franchise**
- **Sans limite de superficie**

LA GARANTIE « PROTECTION JURIDIQUE »

*Tous les frais de procédures éventuelles sont pris en charge (huissier, provisions et honoraires d'avocat)****.*

** voir conditions en agence ou sur www.maite-marteau.com*

*** dans la limite de 61 000 € TTC, montant en vigueur au 01/10/2011.*

**** dans la limite de 7 700 € TTC, montant en vigueur au 01/10/2011.*

***** dans la limite de 4 500 € TTC, seuil d'intervention de 400 €, montant en vigueur au 01/10/2011.*



100%
OCCUPÉ



*Pour conserver un niveau de revenu constant, Maïté Marteau vous verse un mois de quittance au minimum en cas de vacance suite à la non location après un départ.**

- **0% de franchise**
- **100% du loyer**

100%
SATISFAIT

10 critères*. Si l'un d'eux n'est pas respecté, nous vous dédomageons de **50% des honoraires** !

ET POUR VOS LOCATAIRES...

Pour faciliter la location et la gestion de votre bien, nous proposons des services supplémentaires à vos locataires :

- **Le prêt d'un camion de déménagement.**
- **La réalisation d'un « pré-état des lieux »** pour proposer d'éventuelles réparations. **La garantie pour vos locataires de disposer de leur caution, l'assurance pour vous de maintenir votre bien en excellent état.**



Maité Marteau

LOCATION • GESTION LOCATIVE • IMMOBILIER
COMMERCE-ENTREPRISE • INVESTISSEMENT

L'immobilier grand comme ça !

02 43 24 64 02

WWW.MAITE-MARTEAU.COM

SIÈGE SOCIAL

Centre Ville

14, Pl. A.Briand
72000 LE MANS

AGENCES

Centre Ville

14, Pl. A.Briand
72000 LE MANS

Rive Droite

17, Pl. G.Bouffié
72000 LE MANS

Le Mans Sud

182, av. du Dr. J.Mac
72000 LE MANS

Le Mans Nord

20, rue de Carnac
72190 COULAINES

Arnage

68, rue nationale
72230 ARNAGE