

GUIDE

du locataire



Maité Marteau
LOCATION

WWW.MAITE-MARTEAU.COM

**Locataires,
simplifiez-vous la vie !
Appuyez-vous sur nous**

LOCATION - GESTION LOCATIVE - IMMOBILIER

COMMERCE-ENTREPRISE - INVESTISSEMENT

L'immobilier grand comme ça

Maité Marteau

MAÏTÉ MARTEAU INVENTE LA « LOCATION 100% »

LOFT, MAISON, APPARTEMENT... EN CŒUR DE VILLE OU À LA CAMPAGNE, NOUS METTONS EN ŒUVRE LES MOYENS NÉCESSAIRES POUR TROUVER LA LOCATION EN PHASE AVEC VOS ENVIES ET VOTRE BUDGET.

UN ACCOMPAGNEMENT 100 % PERSONNALISÉ À CHAQUE ÉTAPE !

Oubliez les soucis de recherche, les formalités administratives... nous sommes là !

- **Recherche du bien personnalisé.**
- **Accompagnement administratif au montage du dossier** pour valoriser votre candidature auprès du propriétaire.
- **Accompagnement à la rédaction du bail** pour un contrat adapté aux parties prenantes : le propriétaire, notre agence et vous !
- **Accompagnement et réalisation de l'état des lieux** pour vous assurer d'une location sans mauvaise surprise, pendant l'emménagement ou au déménagement !
- **Accompagnement pendant votre location et au départ** : formalités administratives, conseils de financement... nos équipes sont à votre écoute.

DESCRIPTIF COMPLET
POUR CHAQUE PIÈCE !



UNIQUE SUR LE MARCHÉ !

DES SERVICES UNIQUES... POUR UNE LOCATION 100 % SIMPLE ET 100 % SEREINE !

- **Camion de déménagement prêté**
Pour un emménagement rapide et facile !
- **Alertes Affaires**
Pour ne plus passer à côté des bonnes affaires !
- **Accompagnement « Travaux & Sinistres »**
Pour une sérénité de tous les instants !



**A VOS CÔTÉS...
POUR UNE LOCATION QUI VOUS
RESSEMBLE !**

**PLUS DE 30 ANS D'EXPÉRIENCE...
POUR UN CONSEIL PERTINENT ET DURABLE !**

Nos compétences et notre connaissance des marchés immobiliers font de nous de véritables conseillers au service de votre projet et de vos envies. L'assurance de louer au juste prix !

**UN ACCOMPAGNEMENT NATURELLEMENT
PROCHE DE VOUS...
POUR UNE LOCATION SEREINE !**

Recherche, formalisation du dossier de candidature, gestion des loyers et des imprévus, Maïté Marteau est à vos côtés à chaque étape de votre location.

**DES SERVICES UNIQUES...
POUR UNE LOCATION SIMPLE ET SANS SURPRISE !**

Faciliter votre déménagement ou vos travaux, vous alerter sur les opportunités de location ou d'achat...

***Avec Maïté Marteau,
l'immobilier est grand comme ça !***

ACCOMPAGNEMENT « TRAVAUX & SINISTRES »

Pour une sérénité de tous les instants !

Un sinistre survient brusquement ?

Appelez-nous, nos conseillers vous guideront dans les démarches et les recherches de prestataires.

**L'ÉTAT DES LIEUX D'ENTRÉE ET DE SORTIE,
UN MOMENT CLÉ !**

Nos équipes réalisent un état des lieux détaillé. Mais nous pouvons aussi réaliser avec vous un pré-état des lieux au moment de votre départ. Nous vous conseillons alors sur les éventuels travaux à réaliser afin d'être certain de retrouver la caution versée.



Maité Marteau

LOCATION • GESTION LOCATIVE • IMMOBILIER
COMMERCE-ENTREPRISE • INVESTISSEMENT

L'immobilier grand comme ça !

02 43 24 64 02

WWW.MAITE-MARTEAU.COM

SIÈGE SOCIAL

Centre Ville

14, Pl. A.Briand
72000 LE MANS

AGENCES

Centre Ville

14, Pl. A.Briand
72000 LE MANS

Rive Droite

17, Pl. G.Bouffé
72000 LE MANS

Le Mans Sud

182, av. du Dr. J.Mac
72000 LE MANS

Le Mans Nord

20, rue de Carnac
72190 COULAINES

Arnage

68, rue nationale
72230 ARNAGE