

FICHE CANDIDAT LOCATAIRE

Toutes nos annonces sur : <https://www.meilleurpriximmobilier.com/>



Agence MACHECOUL ST MEME : 02 40 78 56 00

Agence ST PHILBERT DE GRAND LIEU : 02 28 27 00 84

DATE : ___ / ___ / ___

Dossier à envoyer sur l'adresse mail : meilleurpriximmo@gmail.com

IDENTITE

MADAME / MONSIEUR

MADAME / MONSIEUR

Nom et Prénom

Date de naissance

Lieu de naissance

Nationalité

Adresse

CP et ville

Téléphone

E-mail

SITUATION DE FAMILLE

MADAME / MONSIEUR

MADAME / MONSIEUR

Situation

Célibataire Marié(e)
 Veuf(ve) Concubin(e)
 Pacsé(e) Séparé(e)/Divorcé(e)

Célibataire Marié(e)
 Veuf(ve) Concubin(e)
 Pacsé(e) Séparé(e)/Divorcé(e)

Nbe enfant(s)

Age enfants

N° d'allocataire

Animaux

Nombre total des personnes qui habiteront les lieux loués

SITUATION PROFESSIONNELLE

MADAME / MONSIEUR

MADAME / MONSIEUR

Profession

Type de contrat

Date d'embauche

Employeur

Adresse employeur

Coordonnées

Adresse e-mail

RESSOURCES

MADAME / MONSIEUR

MADAME / MONSIEUR

Salaire Net

Allocations logement

Autres revenus

TOTAL / mois

GARANT(S)

Nom et Prénom

Nom et Prénom

Critères & Secteurs géographiques de recherche :

Loyer envisagé : _____

PIECES A FOURNIR

Une pièce justificative d'identité en cours de validité, comportant la photographie et la signature du titulaire parmi les documents suivants :

- Carte nationale d'identité française ou étrangère.
- Passeport français ou étranger.
- Permis de conduire français ou étranger.
- Document justifiant du droit au séjour du candidat à la location étranger, notamment, carte de séjour temporaire, carte de résident, carte de ressortissant d'un Etat membre de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen.

Une seule pièce justificative de domicile parmi les documents suivants :

- Trois dernières quittances de loyer ou, à défaut, attestation du précédent bailleur, ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges.
- Attestation d'élection de domicile établissant le lien avec un organisme agréé au titre de l'article L. 264-2 du code de l'action sociale et des familles.
- Attestation sur l'honneur de l'hébergeant indiquant que le candidat à la location réside à son domicile.
- Dernier avis de taxe foncière ou, à défaut, titre de propriété de la résidence principale.

Un ou plusieurs documents attestant des activités professionnelles parmi les documents suivants :

- Contrat de travail ou de stage ou, à défaut, une attestation de l'employeur précisant l'emploi et la rémunération proposée, la date d'entrée en fonctions envisagée et, le cas échéant, la durée de la période d'essai.
Extrait K ou K bis du registre du commerce et des sociétés de moins de trois mois pour une entreprise commerciale.
- Extrait D 1 original du registre des métiers de moins de trois mois pour un artisan.
- Copie du certificat d'identification de l'Insee, comportant les numéros d'identification, pour un travailleur indépendant.
- Copie de la carte professionnelle pour une profession libérale.
- Toute pièce récente attestant de l'activité pour les autres professionnels.
Carte d'étudiant ou certificat de scolarité pour l'année en cours.

Un ou plusieurs documents attestant des ressources parmi les documents suivants :

- Dernier ou avant-dernier avis d'imposition ou de non-imposition et, lorsque tout ou partie des revenus perçus n'a pas été imposé en France mais dans un autre Etat ou territoire, le dernier ou avant-dernier avis d'imposition à l'impôt ou aux impôts qui tiennent lieu d'impôt sur le revenu dans cet Etat ou territoire ou un document en tenant lieu établi par l'administration fiscale de cet Etat ou territoire.
- Trois derniers bulletins de salaires.
- Justificatif de versement des indemnités de stage.
- Deux derniers bilans ou, à défaut, une attestation de ressources pour l'exercice en cours délivré par un comptable pour les professions non salariées.
- Justificatif de versement des indemnités, retraites, pensions, prestations sociales et familiales et allocations perçues lors des trois derniers mois ou justificatif de l'ouverture des droits, établis par l'organisme payeur.
- Attestation de simulation établie par l'organisme payeur ou simulation établie par le locataire relative aux aides au logement.
- Avis d'attribution de bourse pour les étudiants boursiers.
- Titre de propriété d'un bien immobilier ou dernier avis de taxe foncière.
- Justificatif de revenus fonciers, de rentes viagères ou de revenus de valeurs et capitaux mobiliers.

INFORMATIQUE ET LIBERTÉS – CONFIDENTIALITÉ

Le responsable du traitement des données personnelles est le mandataire. Les informations recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à vérifier la solvabilité du candidat locataire. Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur. Conformément à la loi informatique et libertés du 6 janvier 1978 modifiée en 2004, vous bénéficiez d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui vous concernent, que vous pouvez exercer en vous adressant au mandataire. Vous pouvez également, pour des motifs légitimes, vous opposer au traitement des données vous concernant.

Fait à

Signature Monsieur / Madame

Signature Monsieur / Madame