

HONORAIRES " A LA CARTE ! "

BIENS IMMOBILIERS ET TERRAINS	MANDATS DE VENTE – Charge Vendeur								MANDATS DE RECHERCHE	
	MANDATS SUCCÈS (tous les services)		MANDAT SIMPLE Services Intermédiaires		MANDAT SIMPLE Services Médium		MANDATS SIMPLES Services de base		Charge acquéreur	
	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT	TTC	HT
Jusqu'à 69 999 €	5 650,00 €	4 708,33 €	4 700,00 €	3 916,67 €	4 500,00 €	3 750,00 €	4 000,00 €	3 333,33 €	5 650,00 €	4 708,33 €
De 70 000 à 99 999 €	8,50%	7,08%	8,00%	6,67%	6 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	4 166,67 €	15,00%	12,50%
de 100 000€ à 149 999€	7,50%	6,25%	7,00%	5,83%	6 000,00 €	5 000,00 €	5 000,00 €	4 166,67 €	12,00%	10,00%
De 150 000 à 199 999 €	7,00%	5,83%	6,00%	5,00%	4,00%	3,33%	3,00%	2,50%	10,00%	8,33%
De 200 000 à 249 999 €	6,00%	5,00%	5,00%	4,17%	4,00%	3,33%	3,00%	2,50%	8,00%	6,67%
De 250 000 à 299 999€	5,50%	4,58%	5,00%	4,17%	4,00%	3,33%	3,00%	2,50%	7,00%	5,83%
Au-delà de 300 000 €	5,00%	4,17%	4,00%	3,33%	3,50%	2,92%	3,00%	2,50%	6,00%	5,00%

La rédaction du compromis de vente est comprise dans les honoraires ci-dessus ou sera facturée 180 euros TTC en cas d'annulation de la vente.

NEUF en V.E.F.A.	TTC	HT
Honoraires à la charge du vendeur ou promoteur	6,00%	5,00%

FONDS DE COMMERCE Honoraires à la charge de l'acquéreur	HT
De 0 à 100 000 €	10 000,00 €
De 101 000 à 200 000 €	8,00%
De 201 000 à 500 000 €	7,00%
De 501 000 à 800 000 €	6,00%
Au-delà de 800 000 €	5,00%



BAREME HONORAIRES LOCATION

MACHECOUL – ST PHILBERT DE GD LIEU

Tél. 02 28 27 00 84

Mail : meilleurpriximmo@gmail.com

	BAILLEUR	LOCATAIRE
D'entremise et de négociation	OFFERTS	
De visite, constitution du dossier, rédaction du contrat	Dans la limite de 8 € TTC du m2 habitable	Dans la limite de 8 € TTC du m2 habitable
D'état des lieux d'entrée	3 € TTC du m2 habitable	3 € TTC du m2 habitable
REMUNERATION TOTALE	7 % du montant du loyer annuel TTC	7 % du montant du loyer annuel TTC

Au taux de TVA actuel de 20%

Honoraires de location TTC

Les honoraires comprennent dans le cadre du mandat de location signé :

- ♦ La prise de mandat,
- ♦ La vérification de tous les éléments nécessaires à la location du bien,
- ♦ La publicité sur nos sites internet
- ♦ Les visites du bien par les preneurs potentiels,
- ♦ L'étude de solvabilité des preneurs potentiels,
- ♦ Les aides à la négociation et à l'ajustement du prix,
- ♦ La rédaction et la signature du bail conformément à la législation en vigueur,
- ♦ L'établissement de l'état des lieux d'entrée.



AGIR POUR LE LOGEMENT

EURL MEILLEUR PRIX IMMO AU CAPITAL DE 10 000 € RCS NANTES - SIRET 802 949 263 Carte Professionnelle CCI Nantes-St Nazaire CPI 4401 2018 000 029 446 –
Caisse de garantie FNAIM 120 000 € - www.fnaim.fr - www.meilleurpriximmobilier.com - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.