

Le mot des fondateurs

3

Primum Immobilier

1 rue des Salins - Clermont-Ferrand

8 rue du dr Chambige - Pont-du-Château

Téléphone : 04 73 93 63 63

Email : agence@primum-immobilier.fr

www.primum-immobilier.fr



Le mot des fondateurs

Depuis 2016, notre mission est de vous accompagner avec passion et professionnalisme dans tous vos projets immobiliers. Cette brochure est bien plus qu'un simple document : c'est une invitation à découvrir notre vision, nos valeurs et tous les services que nous vous offrons.

Primum Immobilier, c'est une équipe engagée à vos côtés, une équipe qui a une connaissance très juste du marché local et une vraie volonté de valoriser les atouts de notre région.

À travers ces pages, nous espérons vous faire partager ce qui nous anime et ce pourquoi l'ensemble de nos clients nous fait confiance.

Bonne lecture,

Jules et Matthieu

Qui sommes-nous ?

On estime, on vend et on loue.

Créée en 2016, Primum Immobilier est une agence indépendante affiliée à la FNAIM Auvergne.

Fondée à partir d'une volonté commune de Jules et Matthieu, deux professionnels passionnés et reconnus pour leur expertise, l'agence a grandi en gardant pour mission de proposer un accompagnement de qualité et de s'impliquer activement dans la vie locale.

Notre équipe est aujourd'hui composée de huit collaborateurs. À Clermont-Ferrand, vous retrouverez Marion, Arnaud, Thomas et Jules. À Pont-du-Château, ce sont Audrey, Thierry, Jean-Pierre et Matthieu qui vous accueillent. Chacun apporte sa connaissance du terrain et son implication quotidienne pour que vos projets se concrétisent.

Nos deux agences, stratégiquement situées entre Clermont-Ferrand et Pont-du-Château, offrent une couverture géographique optimale du Puy-de-Dôme. Chacune de nos vitrines met en valeur les biens disponibles et répond aux attentes d'une clientèle variée.

En complément de nos agences physiques, notre présence digitale joue un rôle central dans notre activité, nous permettant ainsi de toucher un large public et de faciliter la réalisation de vos envies immobilières.





Nos valeurs

Disponibilité

Nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, avec une réactivité et une présence constantes pour répondre à toutes vos questions et attentes.

Expertise locale

Notre équipe connaît parfaitement les spécificités du marché. Elle effectue une veille permanente et elle a une bonne connaissance de chacun des secteurs de l'immobilier.

Service personnalisé

Chaque client est unique. C'est pourquoi nous mettons un point d'honneur à proposer à chacun un service adapté à ses besoins.

Nos services

Achat

Votre bien idéal vous attend !

Nos équipes vous accompagnent à chaque étape, de la recherche personnalisée à la signature chez le notaire, en passant par la négociation. Avec une connaissance précise du marché local, nous mettons tout en oeuvre pour concrétiser vos rêves immobiliers.

Vente

Confiez-nous la vente de votre bien et bénéficiez :

- d'une estimation précise
- d'une valorisation optimale avec photographies professionnelles et campagnes digitales ciblées
- d'un accompagnement constant jusqu'au terme de la transaction
- d'une gestion totale des diagnostics.

Location

Vous cherchez un bien à louer ?

Notre agence vous propose une sélection adaptée à vos critères : budget, emplacement et type de logement.

Nos services incluent :

- l'établissement de l'état des lieux
- la préparation du bail
- l'accompagnement dans les diverses formalités

Nos +

une équipe
expérimentée

experte du
marché local

et très
réactive





Primum ACTIV

Découvrez le Mandat Primium ACTIV : votre clé pour une vente rapide et sécurisée.

Lorsque vient le moment de vendre votre bien immobilier, choisir le bon mandat fait toute la différence.

Primium Immobilier est fier de vous présenter le mandat Primium ACTIV, une formule innovante conçue pour maximiser l'efficacité de la vente de votre bien.

Fondé sur cinq piliers essentiels, le mandat Primium ACTIV est la solution optimale pour vous garantir une vente rapide au meilleur prix.

Le mandat Primium ACTIV est plus qu'un simple contrat...

Accompagnement

Bénéficiez d'une qualification personnalisée de votre bien et d'une stratégie commerciale sur mesure pour cibler les bons acheteurs.

Confiance

Profitez de la meilleure protection du vendeur avec une communication améliorée, qui assure une transaction transparente et sécurisée.

Transparence

Avec un prix unique et une force de négociation accrue, soyez assuré d'obtenir le meilleur résultat pour votre bien.

Interlocuteur unique

Simplifiez la gestion de votre vente grâce à un interlocuteur qui renforce la relation client et sous-tend l'efficacité du processus.

Vente optimisée

Grâce à la mise en place de leviers de vente importants, nous nous engageons à réduire les délais de vente de 50% en moyenne.

**C'est notre engagement à
vous fournir un service d'excellence.**

Nos clients parlent de nous :

“Excellent professionnel. Bon accueil, bonne disponibilité, contact agréable”

“Une agence sérieuse et réactive”

“Service à l’écoute, patient et professionnel”

“Excellent accompagnement, à l’écoute du vendeur, ainsi que de l’acheteur. À conseiller”

“Accueil et service d’un grand professionnalisme et très chaleureux”

“Une agence très professionnelle, réactive, de bon conseil et que je recommande sans hésiter”

“Nous avons été merveilleusement bien conseillés et accompagnés durant tout le processus d’achat”

**Chez Primum Immobilier,
la satisfaction client est
au coeur de notre démarche.**

**Chaque avis que nous
recevons reflète notre
engagement à offrir un
service parfaitement adapté
à vos besoins.**

Votre satisfaction, notre plus grande récompense

Primum en bref



Une expertise locale reconnue



Un service personnalisé pour chaque client



Des outils innovants pour une visibilité accrue



Une réactivité et une disponibilité à toute épreuve



Une satisfaction client prouvée par des avis certifiés

Nous trouver en ligne



Facebook



Instagram



www.fnaim.fr



www.leboncoin.fr



Youtube



LinkedIn



www.bienici.com



www.seloger.com

1 rue des Salins - Clermont-Ferrand
8 rue du dr Chambige - Pont-du-Château

04 73 93 63 63

Email : agence@primum-immobilier.fr

www.primum-immobilier.fr