Nos Honoraires d'agence*

TTC

*Montants maximum affichés

VENTE

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)	HONORAIRES (Charge acquéreur)
De 0 à 110 000 €	Forfait 6 825 €
De 110 001 € à 190 000 €	6,30 %
De 190 001 € à 600 000 €	5,55 %
A partir de 600 001 €	5,05 %

Honoraires murs commerciaux et locaux professionnels : 10 % HT (charge vendeur)
Forfait estimation d'un bien immobilier pour autre raison que mise en vente : 100 € TTC
Forfait rédaction compromis de vente 200 € TTC

LOCATION

Zone tendue

SUPERFICIE	MONTANT AU M²
0 à 40 m²	13 € dont 3 € pour l'EDL
> 40 à 60 m²	12 € dont 3 € pour l'EDL
> 60 à 100 m²	11 € dont 3 € pour l'EDL
100 m² et +	10 € dont 3 € pour l'EDL

Zone Non tendue

SUPERFICIE	MONTANT AU M²
0 à 30 m²	11 € dont 3 € pour l'EDL
> 30 à 50 m²	10,5 € dont 3 € pour l'EDL
> 50 à 70 m²	9,5 € dont 3 € pour l'EDL
> 70 à 100 m²	9 € dont 3 € pour l'EDL
100 m² et +	8,50 € dont 3 € pour l'EDL

Baux meublés : Dans la limite du plafond Alur et sur devis pour les biens > à 80 m².

Baux Code Civil : 90% d'un mois de loyer Hors Charges, avec un minimum de 150 €, par partie (dont 40 % d'état des lieux)

Dans la limite du plafond Alur et conformément au décret n° 2014-890 du 1er août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/ m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². »

LOCATION DES PROFESSIONNELS
(locaux commerciaux ou professionnels)

Commercialisation (visite, constitution du dossier et état des lieux) : 13 % HT du loyer annuel HT et HC à la charge du locataire

Rédaction du bail : 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire.

Renouvellement de bail à la charge du locataire :
450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

GESTION LOCATIVE

Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées

PRESTATIONS COMPLÉMENTAIRES

- **Congé bailleur :** 100 € TTC
- **Aide à la déclaration des revenus fonciers :**
  48 € TTC / an et / lot (limite de 120 € TTC)
  ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.
- **Suivi et gestion des travaux :**
  50 € TTC pour la représentation aux rendez-vous d'expertise
  3% du montant TTC des factures de travaux > 200 € TTC

Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées

TOUT INCLUS

Formule sérénité + Prestations de location incluses

Aucune facturation en supplément

Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.50 % des sommes quittancées

- **Garantie loyers impayés**
- **Garantie Protection juridique**
- **Garantie inoccupation**

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence

GESTION DES TRAVAUX DES PARTIES COMMUNES DE MONOPROPRIÉTÉS

MONTANT HT DES TRAVAUX	Honoraires HT (sur le montant des travaux)	MONTANT HT DES TRAVAUX	Honoraires HT (sur le montant des travaux)
Jusqu'à 5 000 €	5 %	De 75 001 € à 150 000 €	3,5 %
De 5 001 € à 30 000 €	4,5 %	De 150 001 à 1 000 000 €	3 %
De 30 001 à 75 000 €	4 %	A partir de 1 000 001 €	2,5 %

Barème applicable aux mandats signés à compter du 10/11/2026

SARL HABITER 35 au capital social de 71 520 € - 321 641 326 RCS RENNES - TVA intracommunautaire : FR 00 321 641 326
Carte professionnelle 3502 2018 000 032 095 délivrée par la CCI Ille et Vilaine - Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : RC Generali n° AR791047 . Garantie financière : CEGC, 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris (Contrat N°25845GES211 Gestion 1 000 000€) - N° Orias : 24007101 . Adresse du siège social Groupe AJP : 38 route de Rennes - 44300 NANTES | Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 44505 LA BAULE CEDEX ; Accès direct au formulaire de réclamation en ligne : https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr