



« Le centre Keymex Sainte-Victoire ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission ».

## HONORAIRES DE TRANSACTIONS

|  |  |
|--|--|
| Honoraires sur ventes de murs ou fonds de commerce<br>Sur le prix de vente   | Minimum 9000 € HT<br>8% HT   |
| Honoraires sur cession de droit au bail<br>Sur le prix de cession, à partager entre cédant et cessionnaire<br>+sur le loyer, à partager entre cédant et cessionnaire | Minimum 9000 € HT<br>8% HT<br>+ 8% HT de la 1 <sup>ère</sup><br>triennale de loyer                                   |
| Honoraires sur cession de droits sociaux ( Parts sociales, actions)<br>Sur le montant de l'actif   | Minimum 9000€ HT<br>8% HT  |
| Honoraires sur les locations commerciales Hors taxes (sans droit d'entrée)<br>Bail 9 ans (à la charge du locataire)  | 20% HT/HC de la<br>première année de<br>loyer  |
| Engagement de moins de 24 mois (à la charge du locataire)  | 7% HT de la totalité des<br>loyers minimum<br>3500 €HT   |
| Honoraires sur les locations commerciales Hors taxes (avec droit d'entrée)<br>Bail 9 ans: A partager entre Bailleur et Preneur                                       | Minimum 9000 <sup>e</sup> HT<br>10% HT de la 1 <sup>ère</sup><br>triennale de loyer +<br>10% HT du droit<br>d'entrée |

## HONORAIRES D'ACTES

|  |   |  |
|--|---|--|
| Estimation Commerciale Hors Taxes                                      | Moins de 50m <sup>2</sup><br>De 50 à 200m <sup>2</sup><br>Plus de 200m <sup>2</sup> | 350€ HT<br>390€ HT<br>Sur devis                                |
| Bail Commercial Hors Taxes   |   | 3,58% de la 1 <sup>ère</sup><br>triennale, minimum<br>1000€BHT |
| Compromis de vente de fonds de commerce ou Cession de droit au bail    |   | 800 <sup>e</sup> HT  |
| Vente de fonds de commerce – Cession de droit au bail                  | Prix de vente inférieur à 100 000€<br>Prix de vente supérieure à 100 000€           | 2500€ HT<br>2,5% HT Du prix de<br>vente                        |
| Statuts de société Hors Taxes rédigés dans le cadre d'une transaction, | Capital de plus de 15 250€<br>Capital de moins de 15 520€                           | 1500 <sup>e</sup> + débours<br>1200+débours                    |

# BARÈME DES HONORAIRES Location

Date d'édition du barème : 11/01/2021  
La délivrance d'une note est obligatoire

« Le centre Keymex Sainte-Victoire ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission ».

|   | Montant à la charge du propriétaire                    | Montant à la charge du locataire |                    |
|---|--|----------------------------------|--------------------|
| BIENS IMMOBILIERS À USAGE D'HABITATION<br>Prix par mètre carré de surface habitable | Visite, constitution de dossier et rédaction du bail : |                                  |                    |
|   | Pour un bien situé en zone non-tendue*                 | 8€/m <sup>2</sup>                | 8€/m <sup>2</sup>  |
|   | Pour un bien situé en zone tendue*                     | 10€/m <sup>2</sup>               | 10€/m <sup>2</sup> |
|   | Pour un bien situé en zone très tendue*                | 12€/m <sup>2</sup>               | 12€/m <sup>2</sup> |
|   | Rédaction d'état des lieux                             | 3€/m <sup>2</sup>                | 3€/m <sup>2</sup>  |
| Permis de Louer (pour les communes concernées)***                                   | 99€  | -                                |                    |
| GARAGES ET PARKINGS   | Rédaction de bail                                      | -                                | 150€               |

\*Depuis le 15 septembre 2014, les honoraires dus par le locataire sont plafonnés et varient selon la zone géographique et la taille du logement concerné (Loi ALUR – décret n°2014-890), nous consulter pour la liste des communes

\*\*Pour les locations visées par les articles 2 et 25-3 de la Loi de 1989

\*\*\*Loi ALUR du 24.3.14 (art. 92 et 93) / Décret n° 2016-1790 du 19.12.16 : JO du 21.12.18 : Art. 188/ CH : L.634-1, L.634-3, L.634-4 et L.635-1)



Chaque centre est juridiquement et financièrement indépendant - Centre Keymex Sainte-Victoire

Adresse : 1140, Rue André Ampère - 1, allée des banquiers - Parc Actimart ZI Les Milles 13290 Aix-en-Provence - RCS d'Aix-en-Provence n°852 900 166

Carte Professionnelle n° CPI13102019000042918 délivrée par la CCI Marseille Provence délivrée le 14/10/2022 N° de RCP 60627275 - Allianz Bain de Bretagne

# BARÈME DES HONORAIRES Transaction TTC

Honoraires à la charge du vendeur  
Date d'édition du barème : 11/01/2021  
La délivrance d'une note est obligatoire

« Le centre Keymex Sainte-Victoire ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission ».  
Toutefois, à titre exceptionnel, il peut être appliqué une commission à la charge « acquéreur ». Le Barème sera alors identique à celui charge vendeur

|  | Prix de vente              | Forfait ou % du prix de vente             |
|--|----------------------------|---|
| BIENS IMMOBILIERS À USAGE D'HABITATION | De 0 à 60 000 €            | Forfait de 5 000 €                        |
|  | De 60 001 à 100 000 €      | Forfait de 8 000 €                        |
|  | De 100 001 € à 150 000 €   | 7 %                                       |
|  | De 150 001 € à 280 000 €   | 6 %                                       |
|  | De 280 001 € à 400 000 €   | 5 %                                       |
|  | De 400 001 € à 700 000 €   | 4,5 %                                     |
|  | De 700 001 € à 1 000 000 € | 4 %                                       |
|  | À partir de 1 000 001 €    | 3,5 %                                     |
| TERRAIN                                | Terrain Non Constructible  | Forfait de 5000 €                         |
|  | Terrain Constructible      | 8 % TTC (avec forfait minimum de 5 000 €) |