

## BAREME DES HONORAIRES KEYMEX IMMOBILIER VENDEE

Non détention de fonds. Le centre KEYMEX Immobilier Vendée ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

### HONORAIRES HABITATION ET TERRAIN

Prix de vente TTC	Forfait ou % du prix TTC
De 0 à 60 000 €	Forfait de 5 000 €
De 60 001 à 100 000 €	Forfait de 8 000 €
De 100 001 € à 150 000 €	7 %
De 150 001 € à 220 000 €	6 %
De 220 001 € à 300 000 €	5.5 %
De 300 001 € à 500 000 €	5 %
Au-delà de 500 000 €	4.5 %

### HONORAIRES DE LOCATION

Honoraires à la charge du bailleur	6€ TTC /m <sup>2</sup> (plafonné à 8€TTC/m <sup>2</sup> de surface H)
Honoraires à la charge du locataire	6€ TTC /m <sup>2</sup> (plafonné à 8€TTC/m <sup>2</sup> de surface H)
Honoraires d'état des lieux bailleur	3€ TTC /m <sup>2</sup> (plafonné à 3€TTC/m <sup>2</sup> de surface H)
Honoraires d'état des lieux locataire	3€ TTC /m <sup>2</sup> (plafonné à 3€TTC/m <sup>2</sup> de surface H)

### HONORAIRES FONDS DE COMMERCE

Inférieur à 5000 €	Forfait de 8 000 € TTC
De 5 000 € à 120 000 €	Forfait de 12 000 € TTC
+ de 120 000 €	10 % TTC

*\*Honoraires à la charge du client vendeur  
La délivrance d'une note est obligatoire  
Date d'édition du barème : 20/07/2020*

*Toutefois, à titre exceptionnel, il peut être appliqué une commission à la charge « acquéreur ». Le Barème sera alors identique à celui charge vendeur*

Centre d'Affaires KEYMEX IMMOBILIER VENDÉE - 15 Rue Benjamin Franklin 85000 La Roche Sur Yon  
IMMO 85 SAS immatriculée au RCS de La Roche Sur Yon 882 719 693 Code APE 6831 Z  
Carte Professionnelle T Numéro CPI 8501 2020 000 045 232 délivrée par la CCI de Vendée  
RCP Verspieren N°41319158- 8 Avenue du stade de France - 93218 La Plaine Saint-Denis cedex

Non détention de fonds. Le centre KEYMEX Immobilier Vendée ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

« Chaque centre est juridiquement et financièrement indépendant »