



LIBOURNE

Nos Honoraires d'agence* (TTC)

*Montants maximum affichés

VENTE

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)	HONORAIRES Charge acquéreur (Somme forfaitaire)
Jusqu'à 29 999 €	3 000 €
De 30 000 € à 59 999 €	5 250 €
De 60 000 € à 74 999 €	6 300 €
De 75 000 € à 89 999 €	7 140 €
De 90 000 € à 109 999 €	7 350 €
De 110 000 € à 129 999 €	8 400 €
De 130 000 € à 149 999 €	9 450 €
De 150 000 € à 179 999 €	10 500 €
De 180 000 € à 219 999 €	11 550 €
De 220 000 € à 299 999 €	13 650 €
De 300 000 € à 499 999 €	5.50 %
A partir de 500 000 €	4.50 %

Honoraires murs commerciaux et locaux professionnels : 10 % HT (charge vendeur)**Forfait estimation d'un bien immobilier pour autre raison que mise en vente : 100 € TTC**

LOCATION

Superficie	ZONE TENDUE Montant m ²	ZONE NON TENDUE Montant m ²
- de 40 m ²	13 € dont 3 € pour l'EDL	12 € dont 3 € pour l'EDL
- de 80 m ²	13 € dont 3 € pour l'EDL	11 € dont 3 € pour l'EDL
- de 150 m ²	12 € dont 3 € pour l'EDL	10 € dont 3 € pour l'EDL
+ de 150 m ²	sur devis	sur devis

Dans la limite du plafond Alur et conformément au décret n° 2014-890 du 1^{er} août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m² en zone très tendue, à 10 €/m² en zone tendue et à 8 €/m² pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m². »

Baux Meublés : Dans la limite du plafond Alur et sur devis pour les biens > à 80 m².**Baux Code Civil :** 90% d'un mois de loyer Hors Charges, avec un minimum de 150 €, par partie (dont 40 % d'état des lieux)

GESTION LOCATIVE

Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées**PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES**

Congé bailleur : 100 € TTC

Aide à la déclaration des revenus fonciers : 48 € TTC / an et / lot (limite de 120 € TTC) ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.

Suivi et gestion des travaux : 50 € TTC pour la représentation aux rendez-vous d'expertise
3% du montant TTC des factures de travaux supérieures à 200 € TTC**Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées**

Tout inclus : Formule sérénité + Prestations de location incluses

Aucune facturation en supplément

Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.60 % des sommes quittancées⇒ **Garantie loyers impayés**⇒ **Garantie Protection juridique**

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence

LOCATION DES PROFESSIONNELS

Commercialisation (visites, constitution du dossier et état des lieux) : 13 % HT du loyer annuel HT et HC à la charge du locataire**Rédaction du bail :** 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire.**Renouvellement de bail à la charge du locataire :**

450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC) / 600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

Barème applicable aux mandats signés à compter du 02/02/2026

SASU ACT'IMMOBILIER au capital social de 250 000 € - 348 462 912 RCS LIBOURNE - TVA intracommunautaire : FR 57 348 462 912

Carte professionnelle 3302 2016 000 004 163 - Assurance Responsabilité Civile Professionnelle : RC Generali n° AR791047 - Numéro Orias : 17004127

Garantie financière : CEGC, 59, avenue Pierre Mendès France - 75013 Paris (Gestion : 450 000 €)

Médiateur de la consommation : MEDIMMOCONSO, 1 Allée du Parc de Mesemena - Bât A - CS25222 - 44505 LA BAULE CEDEX ;

Accès direct au formulaire de réclamation en ligne : <https://recevabilite-mediations.medimmoconso.fr>