

## VENTE

PRIX DE VENTE TTC (hors honoraires)	HONORAIRES charge acquéreur
De 0 € à 100 000 €	8.00 % (avec un minimum de 2500 €)
De 100 001 € à 150 000 €	7.00 %
De 150 001 € à 200 000 €	6.50 %
De 200 001 € à 300 000 €	6.00 %
De 300 001 € à 400 000 €	5.50 %
A partir de 400 001 €	5.00 %

## LOCATION DES PROFESSIONNELS (locaux commerciaux ou professionnels)

### Commercialisation (visite, constitution du dossier et état des lieux) :

13% HT (15.6 %TTC) du loyer annuel Hors Taxes et Hors Charges à la charge du locataire

**Rédaction du bail** : 1 mois de loyer avec un minimum de 600 € HT (720 € TTC) à la charge du locataire

**Renouvellement de bail** à la charge du locataire : 450 € TTC (pour un loyer inf. à 500 € TTC)

600 € TTC (pour un loyer entre 501 et 999 € TTC) / 800 € TTC (pour un loyer supérieur à 1000 €)

### Barème applicable aux mandats signés à compter du 01.10.2021

ACTEA IMMO | CPI 3301 2020 000 045 275 - SAS au capital de 60 000 € - 420 944 977 RCS BORDEAUX  
Garantie financière CEGC 16 RUE HOICHE TSA 92919 LA DEFENSE CEDEX (110 000 €)

## LOCATION

SUPERFICIE	MONTANT AU M <sup>2</sup>
0 à 40 m <sup>2</sup>	13 € dont 3 € pour l'EDL
> 40 à 60 m <sup>2</sup>	11 € dont 3 € pour l'EDL
> 60 à 100 m <sup>2</sup>	10 € dont 3 € pour l'EDL
100 m <sup>2</sup> et +	9 € dont 3 € pour l'EDL

Dans la limite du plafond de 11 Euros/m<sup>2</sup> conformément au décret n° 2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014 relatif au plafonnement des honoraires imputables aux locataires : « Pour les prestations liées à la visite, à la constitution du dossier et à la rédaction du bail, ces montants sont fixés à 12 €/m<sup>2</sup> en zone très tendue, à 10 €/m<sup>2</sup> en zone tendue et à 8 €/m<sup>2</sup> pour le reste du territoire. S'agissant de la prestation d'établissement de l'état des lieux d'entrée, un plafonnement spécifique et unique valant pour l'ensemble du territoire est appliqué. Il s'élève à 3 €/m<sup>2</sup>. »

**Baux Code Civil** : 90% d'un mois de loyer Hors Charges par partie (dont 40 % d'état des lieux)

## GESTION LOCATIVE

### Formule SÉRÉNITÉ : 7.95 % TTC des sommes encaissées

Suppléments :

+ 50 € TTC si ouverture d'un contentieux

+ 100 € TTC de frais de clôture / + 100 € TTC de congé bailleur

+ 45 € TTC / an et par lot pour l'aide à la déclaration des revenus fonciers (dans la limite de 120 € TTC) ou 18 € TTC dans le cadre du microfoncier.

### Formule ZEN : 13.95 % TTC des sommes encaissées

Tout inclus : Formule sérénité + Prestations de location incluses  
Aucune facturation en supplément

### Pack GARANTIES LOCATIVES : 2.25 % des sommes quittancées

- ↪ Garantie loyers impayés
- ↪ Garantie Protection juridique
- ↪ Garantie des détériorations immobilières
- ↪ Garantie inoccupation

Conditions et plafonds des garanties disponibles en agence