

Honoraire Transaction TTC (valable à partir du 14/09/2023)

Les honoraires sont la charge de l'acquéreur sauf stipulation prévue au mandat.

Cette information est donnée avant toute présentation d'un bien. Si les honoraires sont à la charge du vendeur, mention est faite dans l'annonce.

Prix de vente (net vendeur)	Mandat Gagnant PLUS	Mandat Gagnant	Mandat Initial
	EXCLUSIF	EXCLUSIF	SIMPLE
De 0 à 100 k €	5 990 €	4 990 €	5 990 €
101 € à 400k €	5,9 %	5 %	5,9 %
401 € à 700k €	4,9 %	4 %	4,9 %
701k à 1.500k €	3,9 %	3 %	3,9 %
> 1500k €	1,9 %	1 %	1,9 %

Honoraire Location (valable à partir du 14/09/2023)

Honoraires pour les baux d'habitation ou mixtes régis par la loi n°89-462 du 06/07/1989 :

- **Visite du logement, constitution du dossier et rédaction du bail :** 6 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire et 6 % du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.
- **Réalisation d" l'état des lieux :** 2 % du loyer annuel hors charges à la charge du locataire et 2 % du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.

Honoraires pour les autres baux :

- **Location de commerces, locaux professionnels, commerciaux, entrepôts :**
15 % du loyer annuel hors charges à la charges du locataires et 15 % du loyer annuel hors charges à la charge du bailleur.

Prestations particulières :

Honoraires d'état des lieux : 150 € à la charge du bailleur.

Evaluations (Valable à partir du 14/09/2023)

Estimation de votre bien et Avis de valeur : 150 €

Chaque agence du réseau Côté Particuliers est une entreprise juridiquement et financièrement indépendante. Cette grille tarifaire valable uniquement pour les clients particuliers (hors programme neufs) et pour les locaux d'habitation.

Titre professionnel : agent immobilier carte Pro T n° CPI 8101 2016 000 004 104 délivré par la CCI Albi 81000- Activité de Transaction : Non détention de fonds, l'agence ne doit ni détenir, ni recevoir d'autres fonds effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission. absence de garanti financière