

Barème d'honoraires agence de Gosier

2026

MANDAT GAGNANT - OFFRE DE VENTE / EXCLUSIF -

PRIX	VALEUR
< 50 000,00€	5000€
50 001,00€ - 400 000,00€	9.5 %
400 001,00€ > MAX	6 %

MANDAT SERINITE & INITIAL - OFFRE DE VENTE / TOUS TYPES DE MANDAT-

PRIX	VALEUR
< 50 000,00€	5000€
50 001,00€ - 400 000,00€	10 %
400 001,00€ > MAX	6.5 %

OFFRE DE LOCATION / TOUS TYPES DE MANDAT

Pour la location :

Honoraires à la charge du locataire :

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10.09€ (zone tendue) du m² de la Surface habitable.

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.03€ TTC du m² de la Surface habitable pour une location d'un bien vide

Honoraires à la charge du bailleur :

Honoraires d'entremise et de négociation : 4€TTC du m² de la Surface habitable

Honoraires de visite du preneur, constitution de son dossier et rédaction du bail : 10.09€ (zone tendue) du m² de la Surface habitable

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.03€ TTC du m² de la surface habitable pour une location d'un bien vide

OFFRE DE LOCATION IMMOBILIER PROFESSIONNEL / TOUS TYPES DE MANDAT

1) BAUX DEROGATOIRES (durée inférieure à 3 ans)

15% sur le montant du loyer annuel HT et Hors Charges

2) BAUX COMMERCIAUX : Pour une durée de 9 ou 12 ans

15% sur le montant annuel du loyer annuel H.T et Hors Charges

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3.03€ TTC du m²

3) REDACTION DES BAUX COMMERCIAUX : Un mois de loyer avec un minimum de 900 € TTC

Avis de valeur ou ECM GRATUIT dans le cadre d'un mandat confié.

Autres : 275,00€ TTC (avec rapport écrit)

En cas d'inter-cabinet, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mande de vente et/ou de recherche consenti par le mandant.